

# הודעות בעניין תכנון ובניה

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב פינסקר מס' 63 ת"א</b> גוש: 7091 חלקה: 129 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0088-063 בקשה מס': 1586-101ר</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקמת קומת מגורים חלקית במקום חדרי יציאה לגג.</li> <li>הבלטת מרפסת ב- 40 ס"מ מעבר להבלטה המותרת של 1.20 מ' מן מקו בנין קדמי לכיוון רחובות גליקסון ובלניסון.</li> <li>הבלטת קורה מעבר לקו בנין צדדי לכיוון דרום מערבי עד 10% לכיוון חלקה מספר 127 בגוש 7091.</li> <li>ניוד אחוזי בניה בין הקומות.</li> <li>ביטול מרפסות שירות.</li> <li>תוספת 6% שטחים עיקריים בגין שיפור תכנון.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב קהילת סופיה מס' 1 ת"א</b> גוש: 6627 חלקה: 130 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0812-001 בקשה מס': 0230-11ר</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>6% הקלה בשטחים עיקריים.</li> <li>כניסה נוספת למרתף.</li> <li>הנמכת חצרות אנגליות.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>קויפמן יחזקאל מס' 6 תל - אביב</b>. גוש: 7003 חלקה: 9 תיק בנין: 3489-006 תיק רישוי: 63928</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> שימוש חורג ממשרדים בקומה ב' ומגן הבנין בחיתר לעסק של בית אוכל להגשת כריכים מוכנים ממקור מאושר כחוק, פאב - צריכת משקאות משכרים במקום ההשגה, (השגשת מוזיקת רקע בלבד) תפוסת קהל מקסימלית לפי בטיחות - 237 איש) במשרדים בחיתר בקומה ב' (מוסטים, שירותים, מבואות כניסה עד מדרגות) בשטח של 117 מ"ר, כגג של הבנין בחיתר (ברים, חדר טיפוח כוסות, שטח ישיבה, עמדת די.גיי, מעברים) בשטח של 763 מ"ר ובגן טכני בשטח של 121 מ"ר.</p> <p>(י'הוגה על הגן בעי"מי).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803. את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>שבזי 42 פינת פינס מס' 21 תל - אביב</b>. גוש: 7422 חלקה: 1 תיק בנין: 0141-021 תיק רישוי: 64466</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> שימוש חורג מדרית מגורים בחיתר לחלק מחצקני של בית אוכל להנחה והגשת גלידה מוכנה ומפוסטרת והקפאתה במכונה אוטומטית, וכל בלגי מבגיליה מוכנה, מ"ליקשייק, הגשת תה וקפה בכלים חד פעמיים (כל שטח של הדירה) בשטח של 29 מ"ר. (י'אניטה גלידה בעי"מי).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב שמגר מס' 13 ת"א</b> גוש: 6335 חלקה: 216 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0886-013 בקשה מס': 0210-11ר</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה כמותית עד 6%.</li> <li>חעברת אחוזים מקומה לקומה.</li> <li>הגבהת גדרות צדדיות ואחורית מעבר לגובה 1.5 מ' המותר (סיבה - מצב טופוגרפי בשטח).</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב שרשים מס' 28 ת"א</b> גוש: 6136 חלקה: 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3691-028 בקשה מס': 1954-101ר</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה בקו בנין צדדי ב- 0.8 מ' מקו בנין 3.0 מ' המותרים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>טלנכסים בע"מ</b>  <b>קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט</b>  <b>לפי חוק התכנון והבניה</b>  <b>טלפון<span> </span>: 03-5288830</b>  <b>פקס<span> </span>: 03-5288855</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו</b>  <b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p>
<p>ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3862 - <b>"לבוטנין פינת מקווה ישראל"</b> בסמכות הועדה המקומית.</p> <p><b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b> מספר גוש<span> </span>: 6940.</p> <p>סוג גוש<span> </span>: מוסדר. חלק/כל הגוש<span> </span>: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן<span> </span>: 68, 66, 67, 65, 105. מספר גוש<span> </span>: 6923 סוג גוש<span> </span>: מוסדר. חלק/כל הגוש<span> </span>: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן<span> </span>: 31 מספר גוש<span> </span>: 7483 סוג גוש<span> </span>: מוסדר. חלק/כל הגוש<span> </span>: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן<span> </span>: 28</p> <p><b>מיקום/כתובת: תל אביב יפו.</b></p> <p><b>לבוטנין 17א, 19, מקווה ישראל 18, 18א, 20, 22. יהודה הלוי 6, שינקין 65.</b></p> <p><b>מטרת התכנית:</b></p> <p>א. העברת זכויות מבניינים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברח' יהודה הלוי 6 ובמגרש ברח' שינקין 65, וקביעת הוראות לשם הבטחת ביצוע השימור.</p> <p>ב. איחוד חלקות וקביעת הוראות לבניית מבני מגורים וראו מלוטאות בן 6 קומות וקומת גג חלקית הכולל מסחר בקומת הקרקע מעל ארבעה מרתפי שירות וחניה.</p> <p>ג. תוספת הקלה כמותית של 6% לזכויות הבניה.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>העברת זכויות בניה לא מנוצלות ותמריצים מבניינים לשימור בהגבלות מחמירות ביהודה הלוי 6 ושינקין 65 למגרש המאוחד במרחב לבוטנין. סך הזכויות שיתווספו למגרש המאוחד במתחם לבוטנין יהיו 1100 מ"ר עבור שטחים עיקריים.</li> <li>הבטחת חובת שימור המבנים לשימור בהגבלות מחמירות בהתאם להוראות תכנית השימור 2650ב', כתנאי למימוש זכויות הבניה המועברות.</li> <li>איחוד חלקות ב"מרחב לבוטנין" - מתחם בקרן הרחובות לבוטנין, מקווה ישראל הכולל את לבוטנין 17א, 19 ומקווה ישראל 18, 18א, 20, 22 (חלקות 105, 66, 67, 65 בגוש 6940) - למגרש בניה אחד.</li> <li>תוספת הקלה כמותית של 6% לזכויות הבניה.</li> <li>קביעת הוראות בינוי ועיצוב לבניה במרחב לבוטנין כולל, קווי בניה, גובה הבניה ומספר הקומות - מרתמים ומעליהם עד 6 קומות (כולל קומות הקרקע) וקומות גג חלקית.</li> <li>שינוי בהתאם לכך:</li></ol> <p>של תכנית 44 על שינוייה אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעיתון רשמי 1142 מיום 20.11.1941.</p> <p>של תכנית 281 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעיתון רשמי 206 מיום 12-1951-27.</p> <p>של תכנית מי אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 2829 מיום 1982.06.24.</p> <p>של תכנית 2650ב' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 5846 מיום 2008.9.4.</p> <p>של תכנית ג אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 4208 מיום 1994.21.04.</p> <p>של תכנית ע אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 5167 מיום 2003.18.03.</p> <p>של תכנית ע אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 3275 מיום 1985.11.28.</p> <p>של תכנית F אשר הודעה בדבר מתן תוקף מיום 1946.06.27</p> <p>של תכנית 878 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 1171 מיום 1965.01.04.</p> <p>של תכנית 1902 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 2732 מיום 1981.30.7.</p> <p>של תכנית 2444 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 3788 מיום 1990.5.8.</p> <p>של תכנית 1200 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 2123 מיום 1975.3.7.</p> <p>של תכנית 2268 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 3819 מיום 1990.11.26.</p> <p>של תכנית 2720 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 4706 מיום 1998.1.12.</p> <p>(להלן "התכנית הראשית").</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 6153 עמוד 820 בתאריך 28/10/2010. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p><b>כבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו</b>  <b>הודעה בדבר אישור תכנית מותר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3873/מחז שם התכנית: מגורים - הבית על הירקון.</b></p>

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון**

**קיבוץ שפיים, דואר שפיים 60990 טל' 09-9596505, פקס' 09-9596573**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

לועדה המקומית הני"ל הוגשה בקשה להקלה במושב **רשפון**.

גוש : 8921 חלקה 40

**מהות הבקשה :**

הקלה בגובה מרתף מ- 2.2 מ' ל- 2.4 מ'.

**שם המבקש :** רפי בי עמי.

מס' תיק ר/קשה מס' 6037/10

כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הני"ל יגיש אותה מנומקת בכתב לועדה המקומית "חוף השרון" ע"י הכתובת הני"ל, תוך 14 יום מפרסום הודעה זו.

ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל 08.30 - 12.30 בימים ב' - ד'.

**אדר' ירדן עצמון. מנהלס הועדה המקומית חוף השרון**

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון</b>  <b>קיבוץ שפיים, דואר שפיים 60990 טל' 09-9596505, בקס' 09-9596573</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.</p> <p>לועדה המקומית לתכנון ולבניה הוגשה בקשה להקלה במנושב <b>רשפון</b>.</p> <p>גוש: 8921 חלקה 40</p> <p><b>מהות הבקשה:</b></p> <p>הקלה בגובה מרתף מ- 2.2 מ' ל- 2.4 מ'.</p> <p><b>שם המבקש:</b> רפי בן עמי.</p> <p>מס' תיק ר/98 בקשה מס' 6037/10</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל יגיש אותה מנומקת בכתב לועדה המקומית "חוף השרון" עפ"י הכתובת הנ"ל, תוך 14 יום מפרסום הודעה זו.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל 08.30 - 12.30 בימים ב' - ד'.</p> <p><b>אדר' ירדן ערמון, מהנדס הועדה המקומית חוף השרון</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>טלנכסים בע"מ</b>  <b>קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט</b>  <b>לפי חוק התכנון והבניה</b>  <b>טלפון<span> </span>: 03-5288830</b>  <b>פקס<span> </span>: 03-5288855</b></p>