

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג  
ברחוב: ריב"ל 18 פינת יגיע כפיים 10 תל - אביב.  
גוש: 6976 חלקה: 214 תיק בנין: 0376-018 תיק רישוי: 63015  
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
שימוש חורג מחנויות בהיתר לעסק של משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה,  
אולם אירועים (מטבח קצה חימום אוכל בלבד, מובא קייטרינג מאושר בחוק), מקומות ישיבה  
150 איש, תפוסת קהל מקסימלית 186 איש, הופעת אומן - מועדון חברים בחנויות עם גלריות  
בהיתר בשטח של 345 מ"ר. ("יעדינים הפקות בע"מ").  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להמנע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת  
במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות  
(08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש  
לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או  
באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת  
המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

דורן ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

## כללי

### חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מצפה אפק הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר מ/מ/מק/1/1556

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה  
המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת  
תכנית מפורטת מספר מ/מ/מק/1/1556.  
**המהווה שינוי לתכנית הבאות:** מ/מ/351/א, מ/מ/1002, מ/מ/1002א.  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** רשות מקומית: באר יעקב. ישוב: באר יעקב, רח' האופן,  
רח' קרו הניסוד (מתחם צמוני), רח' רב קוק, בית ספר אגו"י (מתחם דרומי).  
**גושים / חלקות לתכנית:** גוש: 3831 חלקי חלקה: 44, 47, 89, 97, 98, 99.  
גוש: 4244 חלקי חלקה: 12. גוש: 4245 חלקי חלקה: 13.  
**מטרת התכנית:** איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, ללא שינוי בשטח הכולל בכל יעדי הקרקע  
עפ"י סעיף 62א(א1) לחוק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים של יעודים שטח למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך, ללא  
שינוי שטחים בכל יעוד קרקע, לצורך יצירת מגרש להקמת "מרכז הנוער".  
כל המעונות רשאי לעיין בתכנית בימים א', ג', ה' ובשעות 8-12 שבהם המשרדים האמורים פתוחים  
לקהל. כל מעונות בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של  
ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בן ציון  
גליס 9 פת תקווה, טלפון: 03-9302051.  
העתק ההתנגדות יוצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).  
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות  
התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.  
מצפה אפק, 17/02/2011 י"ג באדר א' תשע"א.

גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

### הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד" הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד" בקשה למתן היתר  
בניה.  
בכתובת: ניר צבי 305.  
**גושים וחלקות:** גוש: 4224 חלקה: 63 מגרש: 305 ב'  
תיק בנין: 209030500 מספר בקשה: 20110015  
ע"י: עמינח תעשיית רהיטים ומזרונים.  
**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**  
מטרת הקלה בכיסוי קומת קרקע, העברת אחוזי בניה בסך 39% מקומה א' לקומת קרקע -  
מבוקשים 77.32% ללא שינוי בסה"כ האחוזים המותרים ל-3 קומות. 120%.  
כל בעל קרקע או בניין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נפגע כתוצאה מאישור הבקשה הני"ל,  
יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועיים מיום פרסום זה לועדה המקומית "עמק  
לוד" בציון כתובת מדויקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות במשרדי הועדה בכפר חב"ד.  
בברכה, מנשה משה, יו"ר הועדה המקומית "עמק לוד"

### הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "יזרעאלים" בקשה למתן  
היתר בניה כדלקמן:  
תוספת מתקן דרך לתחנת דלק קיימת בשטח 194.5 מ"ר לשימוש תחנה להחלפת סוללות לרכב  
חשמלי + הקלה במספר מבנים (ת.מ. ג.1772). עידכון מיקום מבוקש: רחבת כניסה, דרומה  
לכניסה ראשית לאורחאן הכרמל. (במקום צפונה מתחנת הדלק).  
**בכתובת: בסמוך לאלקלים.**  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 11827 חלקה: 60, 26, 12, 11 חלק. יעוד: שירותי דרך.  
תיק בנין: 1182711000 מספר בקשה: 20100141 ע"י: אורחן כרמל בע"מ  
המעוניינים להשמיע את עמדתם יואילו להגיש עמדתם בכתב למשרדי הועדה בבית המועצה  
האזורית עמק יזרעאל, תוך 14 יום מתאריך הודעה זו.  
כתובתנו: ת.ד. 90000 עפולה מיקוד 18120

דוד בריל, יו"ר הועדה

טלנכסים בע"מ  
קבלת מודעות לפרסום  
והצבת שילוט  
לפי חוק התכנון והבניה  
טלפון: 03-5288830  
פקס: 03-5288855

