

# הודעות בעניין תכנון ובניה

**03.03.2011**

<b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר מכ/מק/773</b>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לשעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשיכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ועדה מחוזית חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר מכ/מק/773.</p> <p>המהווה שינוי לתכניות הבאות: מהווה שינוי ל- 910/א, 961/א, מכ/429</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: טירת הכרמל. ישוב: טירת הכרמל. כתובות: רחוב הפלמ"ח.</b></p> <p><b>חלקות בשלמותן:</b> גוש: 12540 חלקות: 46-55</p> <p><b>חלקי חלקות:</b> גוש: 10678 ח"ח: 97, 128. גוש: 12540 ח"ח: 41</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p>

- איחוד וחלוקה: שינוי חלק משטח ציבורי פתוח הכולל חניון תת קרקעי ושטח למגורים מסחר ומשרדים ללא שינוי בשטח הכולל שלהם לפי סעיף 62 (א)א.
- שינוי קווי בגין כמותאר בתשרית לפי סעיף 62 (א)א לחוק: קו בגין דרומי מ- 3 מ ל- 0 מ, קו בגין צפון מזרחי לדרך מס' 12 מ- 3 מ ל- 0 מ, קו בגין מערבי לדרך מס' 1: 0-3 מ כמוצג בתשרית.
- הגדלת מספר יחידות דירור מ- 72 ל- 100 לפי סעיף 62 (א)א 8 לחוק.
- העברת שטחי בגין ממשרדים ומסחר למגורים ובסך הכל 12,960 מ"ר למגורים מבלי לשנות את סך כל השטח המותר לבניה לפי סעיף 62 (א)א לחוק.
- נידוי 50% ששטחי מחניות מקורות לשטחי שירות למגורים.
- שינוי בבניין על פי סעיף 62 (א)א 5 לחוק: הגדלת מספר קומות מ- 20 קומות ל- 26 קומות טפל לובי כניסה. הגדרת גובה: 100 מ ועוד 6 מ למבנה מעלית, קביעת תכסית 85%, שינוי מסלל הבינוי המנחה בתכנית מכ/429.
- שנויים במסדרי תנועה ותחנה.
- קביעת זכות מעבר בציר צפון דרום בתחום שטח למגורים מסחר ומשרדים.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המארחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל, רח' כורי, 2 מגדל הבינאים, חיפה תל סלפון: 04-8676296. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: פלילים 15 בן זיפה תל סלפון: 04-8633448. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כי הוגשה בכתב בפירוט המנוקט ולביווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת בהתאם לתקנות התכנון (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. חיפה, כ"ז באדר א' התשע"א 03/03/11

**ליאת פלד, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות הכרמל**

<b>מרחב תכנון מקומי - השומרון</b>
<p>נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965 כי הוגשה בקשה ע"ש: מוסיקארט בע"מ.</p> <p>גוש: 11321 חלקה: 23, 147, 134, 49, 48, 47, 42, 32 גוש: 11276 חלקה: 37</p> <p><b>ישוב: זכרון יעקב.</b></p> <p>שבאשרורה יש משום הקלה לענין.</p> <p>קו בגין למרתמים המיועדים לחניון יוצמד לגבול החלקה.</p> <p>סטיה מקוטבו הבניה בש/409 ממני עזר בעלי קומה אחת מעל מפלס הקרקע הטבעית.</p> <p>סטיה 29/ש' בגובה המבנה - תוקנת מערכות תכנית במבנה הקיים בהגבהת גובהה ב- 5 מ'.</p> <p>תוספת קומות מרתף למסדרת חניה (שטחי שרות) בהתאם לתקנות סטיה יכירת 151 (א).</p> <p>ניתן לעיין בקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל.</p> <p>התנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 14 יום מפרסום הודעה זאת, לועדה המקומית "השומרון" ת.ד. 58, זכרון יעקב 30950 - טל' 04-6305522</p> <p><b>אינגו יוסף יהודה כהן, יו"ר הועדה המקומית השומרון</b></p>

<b>מרחב תכנון מקומי "שורקות" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b>
<p>בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, הרניו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" בקשה למתן הקלה בגוש 3643 חלקה 66 מגרש 44 <b>ישוב נטעים.</b></p> <p><b>מנת הקלה:</b></p> <p>א. בקשה להקלה להגדלת שטח עיקרי ליחיד' מ- 220 מ"ר המותרים עפ"י בר/9/51 לכ- 260 מ"ר במסגרת 6%.</p> <p>ב. בקשה להקלה להגדלת סה"כ שטח שירות מ- 45 מ"ר המותרים עפ"י בר/9/51 לכ- 84 מ"ר במסגרת 6%.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות לפרט אישור למתן הקלה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת בכתב תוך 14 יום מיום פרסום ההודעה, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות" ד. געת ברנר 60948. את ההתנגדות יש לשלוח בדואר רשום.</p> <p><b>ציון רבי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"</b></p>

<b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון הודעה בדבר אישור תכנית חש/מק/40/13</b>
<p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/40/13 שינוי לתכניות מקומיות חש/113, חש/2/13, חש/10/10, משמ/39. <b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מושב רשפון.</b></p> <p>גוש: 8921 חלקה: 39. שטח תכנוני: 1.131 מ"ר.</p> <p>הפקדת התכנית מורסמה בילקוט הפרסומים מספר 6088 מתאריך 17/05/2010.</p> <p>כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המארחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המנוקט ולביווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיץ מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.</p> <p><b>אלי ברכה, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה חוף השרון</b></p>

<b>חוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 1814/4</b>
<p><b>שם התכנית:</b> תרצה ד', חלקה 68, ראש פינה</p> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 1814/4.</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ראש פינה.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 13942 חלקות במלואן: 68. גוש: 13942 חלקי חלקות: 76, 81.</p> <p><b>מסרת התכנית:</b> הגדלת אחוזה בבניה להקבל באזור מגורים א' בראש פינה איחוד וחלוקה בהסכמה הגדלת מגרש המגורים ע"י צירוף שפ"ם צמוד תוך הסבתו למגורים.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b> א. קביעת זכויות הרשאה בבניה.</p> <p>2. הגדלת אחוזה בניה מ- 34% בקיבול ל- 41% בניה ס"ה עיקרי ושרות.</p> <p>3. איחוד וחלוקה בהסכמה הסבת חלק שפ"ם למגורים וצירופו למגרש המגורים הקיים.</p> <p>4. הסבת קומת מסד להקומה מתחת חלקה הקובעת למבנה וכל השימושים המותרים.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונים מתאריך 13/07/2010 ובילקוט הפרסומים 6131, 4587 מתאריך 29/08/2010. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון, דרך תחנה הממשלית נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית תל סלפון: 04-6800077 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p><b>יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון</b></p>

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מטה יהודה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</b>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה למתן הקלה לבית חדש בהרחבה.</p> <p><b>כתובות: נחושה</b></p> <p>מגרש: 278 תיק בגין: 450278 מספר בקשה: 20100917</p> <p>ע"י: מימונ אל' מושב נחושה מגרש 278 בהרחבה עפ"י תכנית מ/489.ב.</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>1. הקלה בקווי בגין צדדיים עד 10% מקו בגין 2.70 מטר במקום 4.00 מטר.</p> <p>2. הקלה בקו בגין אחורי עד 10% מקו בגין 3.88 מטר במקום 4.00 מטר.</p> <p>את ההתנגדות למתן ההקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לועדה המקומית מרכז הר צוב. ד. במשון מיקוד 99700. ניתן לעיין בקשה בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות: ימים 17:00-30:13:00.</p> <p><b>משה דדון, יו"ר הועדה</b></p>

<b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3742/2</b>
<p><b>שם התכנית:</b> שינוי לתכנית תא/2381/א חניתו היכל הספורט יד אליהו</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3742/2.</p> <p><b>איחוד וחלוקה:</b> ללא איחוד וחלוקה.</p> <p><b>היתרי בניה והוראות:</b> תכנית שמכוונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p><b>המתייחסות לתכניות הבאות: סוג היחס</b></p> <p>שינוי</p> <p>שינוי</p> <p>שינוי</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</b></p> <p><b>ישוב: תל אביב יפו. רחוב: השלושה. ישוב: תל אביב יפו. רחוב: וינגייט.</b></p> <p><b>גבולות התכנית:</b> צפון: רחוב השלושה. דרום - רחוב וינגייט. מזרח - היכל הספורט נוקיה. מערב - מגרש 2 שצ"פ. (שצ"פ 2381). <b>גושים וחלקות:</b> גוש: 7108 חלקי חלקות: 36, 51-52.</p> <p><b>מסרת התכנית:</b></p> <p>שיפור רמות השירות למשתמשים ולמבקרים בהיכל הספורט "נוקיה" באמצעות הגדלת שטח מרתפי החניה. תחנת הקשר בין הקמת החדש הותת קרקעית למתן היתר בגין במגרש ש' 4.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>א. שינוי גבול מרתפי חניה במגרשים 6א ו- 6ב.</p> <p>ב. הגדלת שטח מרתף החניה שבמגרש 6א עד 24 מטר דרומה ושינוי גבולות מגרשים 6א ו- 6ב בהתאם.</p> <p>ג. שינוי התנאים למתן היתר בניה במגרש 4 המפורטים בתכנית המתאר תא/2381/א, כך שתותר בניה במגרש זה ללא תלות באישור התכנית למרתפי החניה.</p> <p>ד. גבולות איילוס החניון במגרש 6א ו- 26 יהיה תחתית ביצועו השצ"פ, והתחייבות תקציבית של העירייה להשלמת ביצועו השצ"פ במגרשים 6א ו- 26.</p> <p>ה. בתחום מגרש 6א תותר הקמת קוסט ושירותים סניטריים מעל פני הקרקע, בשטח עיקרי שלא יעלה על 25 מ"ר מהם עד 10 מ"ר קוסט.</p> <p>ו. סימון רמפה למרתפי החניה בהתאם לספח התנועה שבתכנית המתאר תא/2381/א.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בילקוטונים מתאריך 16/04/2010 ובילקוט הפרסומים 6091, התש"ץ, עמוד 3053 מתאריך 30/05/2010. התכנית נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 76012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המועניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p><b>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</b></p>

<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית</b>
<p>ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר <b>תא/מק/3886 - "מתחם יצחק שדה א"</b> בסמכות הועדה המקומית. <b>אלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b> מספר גוש: <b>מיקום/כתובת: יצחק שדה א.</b> גבולות חלקה 46 ו- 47. גוש: שוש. מוסדר: חלק/סל הגוש: חלק מגרש. מספר חלקות בשלמותן: 47</p> <p><b>מיקום/כתובת: יצחק שדה א.</b> גבולות חלקה 46 ו- 47. מצפון: רח' יצחק שדה, ממזרח: רח' המסגר. ממערב: חלקות 45, 46. מדרום: חלקה 50</p> <p><b>ההודעה התכנית:</b> מיומש תכנית ההתחדשות העירונית במתחם יצחק שדה, על ידי שינוי הוראות הבינוי של תכנית מס' תא/3319.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>שינוי קווי בגין עפ"י סעיף 62. א(4) לחוק התכנון ובניה, ע"י:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>שינוי בקו בגין עילי לרח' המסגר מ- 14.4 מ' לפי מדידה ל- 9 מ' ומו- 12.8 מ' לפי מדידה ל- 7.5 מ'.</li> <li>איחוד קו בגין וקו בגין עילי דרומיים ל- 7 מ'.</li> <li>שינוי בקו בגין לרח' המסגר מ- 12.8 מ' לפי מדידה ל- 7.5 מ'. טל' עפ"י המסגר בתשרית.</li> <li>שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניה ויצוב אדריכליים, עפ"י סעיף 62. א(5) לחוק התכנון ובניה, ע"י:</li></ol> <ol style="list-style-type: none"><li>שינוי מס' קומות מ- 4 קומות בסיס + 19 קומות מגדל + 1 קומת מתקנים טכניים (סה"כ 24 קומות), ל- 4 קומות בסיס + 28 קומות מגדל + 1 קומת מתקנים טכניים גבוהה/כפולה (סה"כ 33 קומות).</li> <li>קביעת גובה מבנה יחסי מקסימלי של עד 50 מ' + 140.</li> <li>בינוי או משקף תוספת זכויות אופרטיב מקסימאלית למגרש. אם יוספו פחות זכויות או לא יוספו כלל, יקטן גובה הבנין ומספר הקומות בהתאמה. אך לא פחות ממספר קומות מאשר.</li> <li>שינוי גובה קומת מגדל טיפוסית מכ- 3.2 מ' לעד 3.8 מ' ברוטו.</li> <li>קביעת גובה קומת מרתף: עבור שתי קומות מרתף לעיונות לא פחות מ- 4 מ' (ממד לתחתית קורות) עפ"י תכנית מאושרת מס' 3319. קומות אלו יתורו תומונות למגרש לצרכי קונסטרוקציה, מערכות ופיתוח בשטח של עד 25% משטח המגרש בכל קומה כך שהגובה נטו יהיה נמוך מ- 4 מ'.</li> <li>תכנית זו לא מוספה זכויות בניה ואינה מהווה שינוי בשטח המותר לבניה.</li></ol>

- אין תכנית זו לשנות מהוראות התכנית הראשית תא/3319, פרט לעניינים שתכנית זו מתייחסת אליהם במפורש.
- שינוי גאומטרי בגבולות השפ"פ ללא שינוי בשטחו.
- כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 167 כי בבעלי זדירה/או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בגין: 004-0866 בקשה מס': 11-0237
- הקלה של 6% בשטח קומת א'.
- 10% עד בגין אחורי.
- בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00.
- במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולעניין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

## כללי

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 2-3-9302051, מקס' 03-9048569</b>
<p><b>פרסום סטיה מתשריט עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b></p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לחלוקת חלקה מס' 95 לשני מגרשים בסיסה מתוכנית בגין עיר מס' ממ/במ/1492.</p> <p>תשריט מס' חמ/1669. בגוש: 4041 חלקה: 95 <b>ישוב: באר יעקב.</b></p> <p>שם המבקש: תשבי-רזיוו אדריכלים 2002 בע"מ.</p> <p><b>מהות סטיה מתשריט:</b></p> <p>ממ/במ/1492, תצ"ר מס' סידורי אמ/1925.</p> <p>כל תכנית זו, אם כבעל הכנס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, ויכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p> <p><b>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</b></p>

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 2-3-9302051, מקס' 03-9048569</b>
<p><b>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b></p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה להיתר דירור בבית דו משפחתי, מרתף, גדרות, פרגולות וחניה מקורה.</p> <p>בתיק בניה מס' 02-210107801, 02-210107901 תשריט מס' ממ/מק/3/2020</p> <p>גוש: 6081 חלקה: 80 <b>ישוב: באר יעקב.</b></p> <p>שם המבקש: טנגבוים יאיר.</p> <p><b>מהות ההקלה:</b></p> <p>הקלה בגובה מרתף מ- 2.2 מ' ל- 2.5 מ' וגובה החלונות מ- 0.4 מ' ל- 0.6 מ'.</p> <p>כל המעוניין, אם כבעל הכנס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, ויכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p> <p><b>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</b></p>

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 2-3-9302051, מקס' 03-9048569</b>
<p><b>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b></p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה להיתר בדעיבד ליחידות דירור הכוללת מרתף קרקע, קומה ראשונה וחניה מקורה.</p> <p>בתיק בניה מס' 1490027600 תשריט מס' ממ (שד/534/23.</p> <p>גוש: 6689 חלקה: 96 <b>ישוב: תל אביב יפו. רחוב: האירוס יד יהודה.</b></p> <p>שם המבקש: עצמון גיקלין.</p> <p><b>מהות ההקלה:</b></p> <p>הקלה בשטח בניה עיקרי עד 6%.</p> <p>הקלה בשטחי השרות.</p> <p>כל המעוניין, אם כבעל הכנס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, ויכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p> <p><b>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</b></p>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>המסגר 63 פינת מנחם מנדל 92 תל -תל אביב.</b></p> <p>גוש: 7104 חלקות: 42, 43, 44 חלק בגין: 092-0054 תיק רישוי: 62489</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>חידוש שימוש חורג במגרש ריק לעסק של חניון במגרש ששטחו 1081 מ"ר ל- 42 כלי רכב (מהם 1 לנכה). ("חניון גיא").</p> <p>בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 00:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, ולעניין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>לח"י מס' 95 תל -תל אביב.</b></p> <p>גוש: 6135 חלקות: 11, 12 תיק בגין: 3843-095 תיק רישוי: 24224</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> חידוש שימוש חורג ממונה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של איחסון ומכירת עץ, אוניסטלציה ומסור לחיתוך עץ. את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בשטח של 587 מ"ר (משרדים ומחסן) ובגלריה בשטח של 68 מ"ר (משרדים ומחסנים). סה"כ שטח העסק 655 מ"ר. כניסה מדרג לחי". (י.א.י. זוהר עץ ואוניסטלציה בע"מ).</p> <p>בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (00:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, ולעניין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב לילינגבלד מס' 39 ת"א</b> גוש: 7462 חלקה: 11 כי בעלי זדירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בגין: 039-0007 בקשה מס': 1298-10</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>העברת כ- 150 מ"ר שטח עיקרי וכו- 83 מ"ר שטחי שרות להרחבת חדרי יציאות לגג - לדירות בג המחוזה תוספת קומת גג לא תוספת שטח ללא חריגה מהגובה המותרים על פי התביע' בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00.</p> <p>במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולעניין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>מינסקר 63 תל -תל אביב.</b></p> <p>גוש: 7091 חלקה: 129 תיק בגין: 063-0088 תיק רישוי: 66462</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> חידוש שימוש חורג במגרש ששטחו 1653 מ"ר ל- 52 כלי רכב (מהם 3 לנכים). ("חניוני מאיה בע"מ").</p> <p>בעל קרקע או בגין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00.</p> <p>במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולעניין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב מירדלנד צמ' שפי 7 ת"א</b> גוש: 6623 חלקה: 11 כי בעלי זדירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בגין: 004-0866 בקשה מס': 11-0237</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p>