

הודעות בעניין תכנון ובניה

29.10.2009

<div></div>
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277 טל' 2-3-9302051, 03, פקס' 03-9048569</p> <p>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבית חדש. בתיק בניה מס' 22/205/05 בגוש: 3835 חלקה: 28 ישוב: באר יעקב.</p> <p>שם המבקש: בניטה דניאל ועליזה.</p> <p>מאות ההקלה:</p> <ol style="list-style-type: none">העברת זכויות בניה משטח עיקרי ממבנה קיים בחזית למבנה אחורי. הקלה בקו בנין למחסן מקו 0 לקו בנין 3 מטר. <p>כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p> <p>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</p>

<div></div>
<p>ועדה מקומית לתכנון ובניה - השומרון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה התשכ"ה - 1965</p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון בקשה למתן היתר בניה.</p> <p>בכתובת: התעשייה פרדס חנה.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 10100 חלקה: 43 יעוד: מלאכה/תעשייה זעירה.</p> <p>תיק בנין: 609474 מספר בקשה: 20091575</p> <p>ע"י: רשת חנויות רמי לוי שיווק השקמה בע"מ.</p> <p>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>בקשה לשימוש חורג לניהול מסחר באזור תעשייה.</p> <p>התנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 14 יום מפרסום הודעה זאת, לועדה המקומית השומרון (ת.ד. 58, אכרון יעקב 30950 - טל' 04-6305522).</p> <p>מוטי קרימאיר, יו"ר הועדה המקומית השומרון</p>

<div></div>
<p>טלנכסים בע"מ</p> <p>קבלת מודעות לפרסום</p> <p>לפי חוק התכנון והבניה</p> <p>טלפון : 03-5288830</p> <p>פקס : 03-5288855</p>



<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רוזוב מס' 8 ת"א גוש: 6638 חלקה: 398 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0919-008 בקשה מס': 1679-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייך למבקש. העברת זכויות מקומה לקומה. הקלה לבניה 10% מעבר לקו בנין צידי ואחורי. הנמכת חצר אנגלית עד מפלס רצפת המרתף. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3627 שם התכנית: מגורים במתחם אסותא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3627.

איחוד וחלקות: איחוד רוא חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. **היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית. **המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס**

שניתי ל	תא/2650/1
שניתי ל	תא/58
שניתי ל	תא/61
שניתי ל	תא/מ
שניתי ל	תא/מ/1מרתפים

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו.

המתחם הינו חלק משכונות הצפון הישן של תל אביב - רובע 3.

גבולות התכנית: בצפון: רחוב ז'בוטינסקי. במערב: רחוב קורדובה. בדרום: רחוב ורמיה.

גושים וחלקות: גוש: 6214 חלקות במלואן: 421, 666. גוש: 6214 חלקי חלקות: 598.

מסרת התכנית: הקמת מתחם מגורים תוך שימור ושחזור מבנים ההיסטוריים של בית החולים אסותא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שניתי יעוד המגרש מאזור מגורים א' ל: מגורים ד': שטח פרטי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת ערודי קרקע, שימושים מותרים, זכויות בניה, גובה בניה מירבי והוראות בניה בתחום התכנית, כדלקמן:
- קביעת זכויות והוראות בניה להקמת עד 200 יח"ד בבניינים לשימור ובמגדל מגורים בגובה של עד 25 קומות מעל קומת כניסה וקומה טכנית ובגובה אבסולוטי שלא יעלה על 112 מ' מעל פני הים.
- הקצאת זכויות בניה של עד 19000 מ"ר שטחים עיקריים מעל פני הקרקע הכוללים את המבנים לשימור זכויות.
- בנוסף לזכויות הבניה תותר תוספת שטחי בניה עיקריים עבור מרפסת במגדל המגורים, בחיקוי של עד 10% מהשטחים העיקריים במגדל.
- קביעת זכויות למרתפים בחיקוי של עד 6 קומות.
- קביעת הוראות לפיתוח שטח תוכנית ובניהו במתחם לבני:
 - מאפייני הפיתוח והבניה בשטחי התכנית.
 - דיוקת הנאה למעבר הציבורי.
 - פרדונת תנועה ותניה.
- קביעת הוראות לשימור, שחזור והריסת מבנים בתחום התכנית. כמו כן, קביעת הוראות לשימור והעתקה של עצים לשימור.
- קביעת הוראות עבור הקמת חניון ציבורי בחיקוי של כ- 100 מקומות חניה.
- קביעת הוראות להכשרת מבנה ציבורי במגרש למבנים ומוסדות ציבור (כגון):
 - 2 כיתות גן.
 - קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ויצירת שלושה מגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/04/2008 ובגיליון הפרסומים 5815, התשס"ח, עמוד 3321 בתאריך 05/06/2008. התכנית נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

<div></div>
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</p> <p>ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3811 - יהודה הנשיא 38 בסמכות הועדה המקומית.</p> <p>ואלה השטחים הכלולים ביהודי התכנית:</p> <p>מספר גוש: 6630</p> <p>סוג גוש: מוסדר.</p> <p>חלק/כל הגוש: חלק מהגוש.</p> <p>מספר חלקות בשלמותן: 322, 348</p> <p>מיקום/כתובת: תל אביב יפו. שכונת נווה אביבים וסביבה. יהודה הנשיא 38.</p> <p>רח' יהודה הנשיא 38, נווה אביבים.</p> <p>מסרת התכנית:</p> <p>קביעת קו בנין אחורי עבור תוספת בניה.</p> <p>שינוי קו בנין אחורי קיים של 5 מ' לקו בנין אחורי של 1.25 מ' לבניית מרפסות בלבד.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5870 עמוד 448 בתאריך 25/11/2008. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כבדו רב, מאר ויסנר</p> <p>סגן ראש העירייה ומ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</p> <p>לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: תשבי מס' 7 תל אביב.</p> <p>גוש: 6135 חלקה: 110. תיק בנין מספר 007-4047.</p> <p>כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצוין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנות.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00-12:00.</p> <p>דנחי ראובן</p>

כללי

<div></div>
<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון הודעה בדבר הפקדת תכנית חש/מק/13/17/13</p> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/13/17/13 שינוי לתכנית חש/במ/17/13.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מושב רשפון.</p> <p>גוש: 8921 חלקי חלקה: 7. שטח התכנית: 501 מ"ר.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">לקבוע הנחיית להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת הבריכת השחיה הפרטית. לקבוע הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה. קביעת הוראות בינוי. <p>כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיין מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים לחיות פתוחים לקהל.</p> <p>אלי ברכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</p> <p>לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: מסילת ישרים מס' 19 תל אביב.</p> <p>גוש: 6971 חלקה: 4. תיק בנין מספר 019-3504.</p> <p>כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצוין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנות.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00-12:00.</p> <p>מיכאל סינאני</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב סוטין מס' 22 ת"א גוש: 6217 חלקה: 359 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 022-0546 בקשה מס': 1723-109</p> <p>הכוללת את השימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג ממחסן למשרד למקצוץ חופשי.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב עולי ציון מס' 15א ת"א גוש: 149 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 014-3344 בקשה מס': 1710-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>הגבהת גדר לחזית הרחוב לגובה 2.60 מ'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב קוממיות מס' 36 ת"א גוש: 6628 חלקה: 366 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 036-0955 בקשה מס': 1701-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה ל- 6% מעבר לשטח המותר. הקלה 10% בקו בנין צדדי ואחורי. הקלה להנמכת חצר אנגלית עד מפלס הרצפה. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב ראשון לציון מס' 9 ת"א גוש: 6944 חלקה: 111, 112 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 009-0043 בקשה מס': 1724-109</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת שתי קומות לשיפור תנאי דיור וניצול זכויות בניה מותרות. חלוקת זכויות באופן שווה בין ארבע קומות טיפוסיות. בניית קומת יציאה לגג בהמשך לקו חזית צידי מזרחי. הגבהת קומת עמודים עבור מתקני חניה. 10% הקלה בקו בנין אחורי. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רדינג מס' 38 ת"א גוש: 6770 חלקה: 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 038-0984 בקשה מס': 1692-109</p> <p>הכוללת את השימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג מספריה עירונית לגן ילדים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>