

הודעות בעניין תכנון ובניה

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי מצפה אפק תכנית מפורטת מספר ממ/מק/1507/1 באישור שר הפנים</div>
ננסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר ממ/מק/1507/1. המהווה שינוי לתכניות הבאות : שינוי לתכנית ממ/1507. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם : רשות מקומית - באר יעקב. ישוב: באר יעקב, שכי תלמי מנשה. גושים / חלקות לתכנית : גוש 3841 חלקי חלקות: 16-12, 18, 21, 35-31. מגרשים 38, 46, 47, 49, 53 עפ"י תכנית מאושרת מס' ממ/1507. מטרת התכנית : איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. עיקרי הוראות התכנית : איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ללא שינוי מהוראות הבניה של תכנית מאושרת מס' ממ/1507. איחוד מגרשים 46+38, 47+38, חלוקת מגרש מס' 49 לשני מגרשים. שינוי קו בנין לבניה קיימת. הוראות בדבר הריסת מבנים חורגים. הודעה על תפקוד התכנית מורסמה בעיתונות בתאריך 19/11/2008 ובילקוט הפרסומים מספר 5880, עמוד 1081. בתאריך 11/12/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "מצפה אפק", רח' בן ציון גליס 9 פתח תקוה, טלפון: 03-9302051-2 ו-3 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה בשעות 12-8 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. מצפה אפק 05.11.09 י"ח בחשון, תשי"ע.
גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

<div></div>
<div>הועדה לפי סעיף 14 לפקדות הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</div>
בנוסף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובהתאם לסעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), מודיעה בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" (להלן-הועדה), כי היא חוזרת בה מכוונתה להפקיע את הקרקע המתוארת בתוספת שלגביה פורסמה הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודה, בילקוט הפרסומים 3339. התשמי"ו עמי 2147 לענין תכנית מס' ממ/8/351 (להלן התכנית). תוספת : באר יעקב גוש 3832 חלקה 148 (מגרש 902 לשעבר) בשטח 1306 מ"ר. העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות. י"ח חשון תשי"ע 05.11.2009
גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "מצפה אפק"

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ממ/1517/א שם התכנית: חלוקה למתחמים</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ממ/1517/א. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס שינוי ל שטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: באר יעקב. גבולות התכנית : צפון - כביש מס' 4313. דרום - מסילת רכבת. מזרח - תכנית ממ/במ/1492. מערב - כפר הנוער יוהנה זיבוטינסקי ואזורים חקלאיים. גושים וחלקות : גוש : 3633 חלקי חלקות: 73. גוש : 3784 חלקי חלקות: 1. גוש : 3785 חלקי חלקות: 1. גוש : 4041 חלקות במלואן: 4-8, 30-29, 31, 33, 37-35, 39, 42-48, 50-54, 63-65, 67-68, 71-75, 78-79, 81-83. גוש : 4041 חלקי חלקות: 22. גוש : 4245 חלקי חלקות: 2. מטרת התכנית : א. שינוי לתכנית מתאר מקומית ממ/825. ב. שינוי יעד קרקע חקלאי ליעודים הבאים: אזור מגורים א', מגורים א' מיוחד, מגורים ב', מגורים ג', מגורים מיוחד, ג' מיוחד, אזור לשבי"צ, אזור לשצ"פ, לדרכים, אזור למתקן הנדסי, אזור לספורט, אזור לבית עלמין, אזור לתחנת תדלוק. ג. חלוקה למתחמים ג' - יג', קביעת איוון בין המתחמים. ד. קביעת תכליות, שימושים, שטחיהם וזכויות בניה במתחמי התכנית. ה. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות לפי מתחמים. ו. הרחבת דרכים קיימות וקביעת דרכים חדשות. ז. קביעת קו בנין 70.0 מ' לציר מסילת הברזל (במתחם י'). ח. קביעת מגבלות והוראות סביבתיות לרבות מניעת רעש תחבורה מדרך 4313. ט. קביעת הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/05/2003 ובילקוט הפרסומים 5194, התשס"ג, עמוד 2776, בתאריך 16/06/2003. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"הודעה על פי תמ"א 1/א/36 - תכנית מתאר ארצית לתקשורת, סעיף 21.5 בתמ"א ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 21.5 לתמ"א 1/א/36 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי (להלן הועדה המקומית). בקשה למתן היתר בניה מספר 20090409.המבקשים: פלאפון תקשורת בע"מ.המקום: מעל בריכת מים באזור התעשיה במעלות. בגוש: 18380 חלקה: 13מהות הבקשה: הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י תמ"א 1/א/36 בגובה 6.5 מ' מפני הקרקע. כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית מעלה נפתלי, במקום, בימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. לענין סעיף זה, יהיו רשאים להגיש התנגדות גם הגופים שעניינם איכות סביבה על פי סעיף 100 לחוק. כל הרואה עצמו נפגע מבקשה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת הבניה תוך 30 יום מתאריך הודעה זו לועדה המקומית - במשרדי הועדה. כתב ההתנגדות יישלח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי, האורנים 1 ת.ד 494 מעלות.</div>
יוסי לוינ מהנדס הועדה

<div></div>
<div>טלנכסים בע"מ קבלת מודעות לפרסום לפי חוק התכנון והבניה טלפון : 03-5288830 פקס : 03-5288855</div>
<div></div>