

# הודעות בעניין תכנון ובניה

13.08.2009

<b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון הודעה בדבר הפקדת תכנית חש/מק/42/2</b>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/42/2 המהווה הודעה לתכניות מקומיות: חש/3,2, חש/4,2, חש/1,10, חש/10,10, חש/11,10, חש/15,10, חש/47, משמ/.
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מושב בני ציון.</b>
גוש: 8042 חלקה: 56. שטח התכנית: 9,923 מ"ר.
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>
א. העברת זכויות בניה ממבנה מגורים של בן ממשיך למבנה מגורים של בעל המשק ללא שינוי סה"כ זכויות.
ב. קביעת הוראות להבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה לבריכת השחיה הפרטית.
ג. הנחיות לפעולל בריכת השחיה, מניעת הפרעות סביבתיות ועמידה בתנאי תברואה.
כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.
<b>אלי ברכה, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה חוף השרון</b>

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי מצפה אפק**  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר מנז/מק/5/4100**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר מנז/מק/5/4100.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית	מנז/מ(שד)/534/3
שינוי לתוכנית	מנז/ 1499
שינוי לתוכנית	מנז/מ/ 4074
שינוי לתוכנית	מנז/מב/מ/ 4100
שינוי לתוכנית	מנז/מק/מ/ 2/4100
שינוי לתוכנית	מנז/מק/מ/ 3/4100
שינוי לתוכנית	שד/ 912

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: סביון. ישוב: סביון, שכונה חדשה. גושים: חלקות לתכנית:** גוש: 6683 חלקה שלמה: 272-273, 281, 283-285 חלקי חלקה: 240  
גוש: 6690 חלקה: 127.  
גוש: 6723 חלקה שלמה: 186 חלקי חלקה: 29  
גוש: 6725 חלקה שלמה: 3-5, 18, 103, 175, 177, 183, 185, 187, 188, 203, 204.  
גוש: 6725 חלקי חלקה: 31, 173, 181, 192, 202, 205-214.  
גוש: 7233 חלקי חלקה: 73.  
גוש: 7251 חלקה: 2-39, 41-64, 66, 68.  
גוש: 7252 חלקה: 5-152.  
גוש: 7253 חלקה: 1-53, 55-63, 66, 71, 76, 98-114, 121-151, 161.

**מטרת התכנית:** איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת בעלים לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה, רישום החלוקה החדשה יעשה עפ"י מדידה שאושר "כשר לרישום" עפ"י פקודת המודדים בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת בעלים לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה, לתכניות מאושרות מנז/מב/מ/4100, מנז/שד/12, שד/534/3, מנז/מ/4074.

רישום החלוקה החדשה יעשה עפ"י מדידה שאושר "כשר לרישום" עפ"י פקודת המודדים בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

התכנית כוללת הוראות לחלוקה חדשה ורישום יבוצע בהתאם לסעיף 125 לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובניה ללא הסכמת הבעלים.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, המיועדים להפקעה, יועברו ע"ש המועצה המקומית סביון, בהתאם להוראות חוק התכנון ובניה התשכ"ה - 1965.

הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2008 ובילקוט הפרסומים מספר 5843, עמוד 4512, בתאריך 26/08/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "מצפה אפק", בן ציון גליס 9 פתח תקוה טלפון: 03-9302051 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים א, ג, ה ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מצפה אפק 13/08/2009

**גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

<b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה למתן הקלה להקמת בריכת שחייה כולל ח. מכונות ופרגולה.
<b>בכתובת: צלפון בשכונה: ד.ג. שמשון.</b>
גוש: 4564 חלקה: 5 מגרש: 100
תיק בנין: 570100 מספר בקשה: 00901432009 ע"י: עמרי חולדאי מושב צלפון מגרש 100
<b>הבקשה מוללת את ההקלות הבאות:</b>
1. הקלה להקמת בריכת שחייה בשטח של 45 מ"ר הכולל חדר מכונות.
2. בניית פרגולה בשטח של 67 מ"ר בחריגה של עד 40% מקו בנין צידי - 2.10 מטר במקום 3.50 מטר.
את ההתנגדות למתן ההקלה הנ"ל, אפשר להגיש תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לועדה המקומית מרכז הר סוב ד.ג שמשון מיקוד 99700. ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות: ביום ב' 00:17:30 - 08: ביום ה' 00:13:30 - 08.
<b>משה דדון, יו"ר הועדה</b>

<b>טלנכסים בע"מ</b>	
<b>קבלת מודעות לפרסום</b>	
<b>לפי חוק התכנון והבניה</b>	
<b>טלפון: 03-5288830</b>	
<b>פקס: 03-5288855</b>	

<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b>
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3831 - מתחם הרב קוק בסמכות הועדה המקומית.
<b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b>
מספר גוש: 6916. סוג גוש: מוסדר.
חלק/כל הגוש: חלק מהגוש.
מספר חלקות בשלמותן: 4, 35-33, 121, 122
<b>מיקום/כתובת: הירקון 29-31 תל אביב - יפו.</b>
ממזרח: רח' הירקון, מצפון: הרב קוק.
מדרום: רח' אהרונסון, ממערב: חלקה 120 בגוש 6916.
<b>מטרת התכנית:</b>
שינוי ושיפור הבינוי המוצע על פי תכניות מס' תא/2406 ו- תא/2406א.
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>
א. שינוי בקווי בנין במגרש 1 על פי סעיף 62א ס"ק א.4 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
ב. שינוי הוראות תכנית תא/2406 ותא/2406א במגרש 1 בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי על פי סעיף 62א ס"ק א.5 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
ג. שינוי חלקות שטחי הבניה בין הקומות במסגרת שטחי הבניה המותרים בתכנית תא/2406 ותא/2406א' - ביעוד למגורים.
ותור העברת שטחי שרות תוך קרקעיים אל מעל לקרקע.
כל זאת על פי סעיף 62א ס"ק א.6 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
ד. תותר תוספת קומות מרתף בהתאם לתכנית "ע-1" - מרתמים וע"פ סעיף 62א ס"ק א.9 לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.
ה. בהתאם לסך הזכויות המותרות כפי שהוגדר לעיל תותר תוספת של עד 3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, לא כולל קומת גג טכנית למתקנים.
הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בילקוט פרסומים מספר 5947 עמוד 3590 בתאריך 07/05/2009. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
<b>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב שטרייכמן יחזקאל מס' 6 ת"א</b> גוש: 6884 חלקה: 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-2287 בקשה מס': 1401-109
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b>
1. תוספת 4 יח"ד לפי שטח בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר עפ"י התב"ע.
2. תוספת קומה.
3. תחנת מעלית לקומות חדרי יציאה לגג ופתיחת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי יציאה לגג.
4. הגבהת גובה חדרי היציאה לגג מעבר ל-3 מ' המותרים, אך ללא שינוי סך כל גובה הבניה המותר.
5. בניית "מסגרות", קורות ועמודים על הגגות הפונים לחזית ללא חריגה מקו בנין קדמי.
6. שינוי תמהיל הדירות כך שכמות יח"ד בשטח עד 80 מ"ר גדולה מ- 16% המותרים, כמות יח"ד בשטח 100-80 מ"ר קטנה מ 24% המותרים וכמות יח"ד בשטח מעל 100 מ"ר גדולה מ- 60% המותרים.
7. הרחבת שטחי ההניה במפלסים התחתונים עד לגבול המגרש הקדמי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:12-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
<b>עו"ד דורון ספיר,</b>
<b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>

<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b>
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3836 - איחוד וחלוקה - קאנטרי קלאב בסמכות הועדה המקומית.
<b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b>
מספר גוש: 7224. סוג גוש: מוסדר.
חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 1-4.
<b>מיקום/כתובת: תל אביב יפו. יוניצימן. מתחם קאנטרי קלאב ת"א בצומת גלילות.</b>
<b>מטרת התכנית:</b>
אישור תכנית איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים, ע"פ סעיף 13ב' של תכנית מס' 2566 המאושרת.
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>
א. ביצוע איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים ורישום לוח הקצאות בלשכת רשם המקרקעות, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובניה התשכ"ה - 1965 ע"פ סעיף 62א(1).
ב. חלוקת מגרש 1 (המיועד למסחר, משרדים, בידור ונופש) ל- 2 מגרשים, A8 ו- B8 ע"פ סעיף 62א(א).
ג. שינוי חלקות מס' יחידות הדיור בין מגרשי המגורים, ללא שינוי סה"כ יחידות הדיור ובסך זכויות הבניה ע"פ סעיף 62א(א).
הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בילקוט פרסומים מספר 5943 עמוד 3471 בתאריך 23/04/2009. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
<b>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b>

<b>עיריית תל אביב יפו</b>
<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</b>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תש"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: <b>ברחוב: בת שבע כנעלסון מס' 13 תל אביב.</b>
גוש: 6135 חלקה: 102. תיק בנין מספר: 013-4069
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל מותנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תאה רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנו.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 00:12-08:00.
<b>אלעזר ברוינר</b>

<b>עיריית תל אביב יפו</b>
<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</b>

לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תש"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: <b>ברחוב: רדינג מס' 6 תל אביב.</b>
גוש: 6772 חלקה: 55. תיק בנין מספר: 006-0984 מספר בקשה: 1804-08.
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל מותנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תאה רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנו.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 00:12-08:00.

<b>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי "חבל מודיעין" הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר חמ/מק/34/618</b>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין" מופקדת תכנית מפורטת מקומית מספר: חמ/מק/24/618 המהווה שינוי לתכניות הבאות: גז/618, גז/618 א, גז/618 ב', מש"מ/54.
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מקום: בני עטרות.</b>
גוש: 6309 (ח) חלקה: 30 מגרש: 24
<b>מטרת התכנית:</b> שינוי בקו בנין צידי (צפון מזרח) מ-4 מ' ל-0 מ' עבור רמפת ירידה למרתף חניה ע"פ התשריט לפי סעיף 62 א-א-4 לחוק.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן של הוודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' שטריינרובסקי 1, רמלה 72430 טל: 03-9722887.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובתנאים לתקנות התכנון והבניה (שדרו נכונל בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסורי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
<b>שמעון סוסן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב קורדובה מס' 3 ת"א</b> גוש: 6214 חלקה: 83 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 003-0263 בקשה מס': 1314-109
<b>הכוללת את השימוש החורג הבא:</b>
שימוש חורג ממרתף (חדר הסקה) למשרד מקצוע חופשי + גישה ממוחסן בקומת קרקע למשרד בקומת מרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:12-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
<b>עו"ד דורון ספיר,</b>
<b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב ראל ולנברג מס' 16 ת"א</b> גוש: 6638 חלקה: 349 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 016-0803 בקשה מס': 1344-109
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b>
1. תוספת 6% חקלה.
2. 5% עבור מעלית.
3. תוספת 3 קומות 2.5 X 3 סה"כ 7.5%.
4. תוספת 2 קומות למרתפי איחסון מעבר לשני מרתפי חניה.
5. חקלה להגבהת הבנין מעבר לגובה 17 מ'.
6. הגבהת קומת גג טכנית מעבר ל-4 מ'.
7. הגבהת תקרת המרתף במרווח אחורי על מנת לקבל חלל מסחרי הפונה לגינה ציבורית ומאפשר גישה ציבורית למרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:12-12:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
<b>עו"ד דורון ספיר,</b>
<b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב רוטשילד מס' 118 ת"א</b> גוש: 7438 חלקה: 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 118-0008 בקשה מס': 1375-109
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b>
1. הגדלת מרתף עד גבולות המגרש.
2. הגדלת חדרי יציאה לגג עד כדי 50% משטח הגג העליון ע"י העברת זכויות בניה שלא נוצלו.
3. יציאת חצר אנגלית בעומק כ 2.5 מ' וברוחה 1.5 מ' בחלקים האחוריים של המגרש.
4. הצמדת חלקים של המרתף לדירות בקומת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:12-08:00.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
<b>עו"ד דורון ספיר,</b>
<b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>

<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b>
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3845 - אמוזל 22 בסמכות הועדה המקומית, שינוי של תכנית 2277.
<b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b>
מספר גוש: 6929
סוג גוש: מוסדר
חלק/כל הגוש: חלק
מספר חלקות בשלמותן: 165
<b>מיקום/כתובת: תל אביב יפו. שכונת נווה צדק. אמוזל 22.</b>
<b>מטרת התכנית:</b>
שינוי הוראות הבינוי בחלקת המגורים ברח' אמוזל 22, שכונת נווה צדק, להקמת מבנה מגורים בן 10 יח"ד לכל היותר, כולל במבנה לשימור, בגובה עד 3 קומות ועליות גג, מבלי לשנות היקף זכויות הבניה לפי תכנית מאושרת.
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>
1. הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרתו עיקריות. תוספת עד 2 יח"ד בנוסף ל- 8 יח"ד מאושרות לפי תכנית מאושרת מס' 2277 עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (8) לחוק התכנון ובניה התשכ"ה - 1965.
2. שינוי של הוראות בדבר עיצוב ובינוי אדריכליים.
תוספת קומה אחת מעבר לתכנית מקאושרת מס' 2277.
תוספת בניה מעל מבנה לשימור, בהיקף מוגבל ובקו מתאר מיזריב המתואר בנספח הבינוי. שינוי של הוראות תכנית י"ע" בדבר מרתמים: שינוי גובה קומות מרתף, התרת בניית מרתף עד גבול המגרש, למעט בדופן הדמוית הגובלת בתוואי המסילה עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן (5) לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.
3. שינוי לעיון בנין.
4. הבנין העילי בחזית הפונה אל תוואי המסילה יהיה 3.15 מ', בהתאם לקו המבנים הקיימים בחזית זו.
5. הבנין צדי יימני בין 4.2 מ' ל- 5.2 מ', בהתאם לקונטור המבנה לשימור הקיים. עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן (4) לחוק התכנון ובניה התשכ"ה - 1965.
4. שינוי בהתאם לכך של תכנית 2277 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 3940 מיום 11.1991.7.
ושל תכנית י"ע" מרתמים אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 3275 מיום 11.1985.28.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
<b>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b>

<b>עיריית תל אביב יפו</b>
<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</b>
לפי תק