

# הודעות בעניין תכנון ובניה

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 1028/מפ/7 שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי כפר מימון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מספר: 1028/מפ/7.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מספר התכנית	סוג היחס
328/02/7	שינוי
10/ד/10/תמא	פירוט
35/תמא	כפיפות
5/164/03/7	כפיפות
14/4/תממ	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: כפר מימון.**  
קואורדינטה X = 155000. קואורדינטה Y = 594200.  
שטחים חקלאיים ממערב לכפר מימון.

**גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**  
מספר גוש: 1000. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספרי חלקות בחלקן: 8

**מטרת התכנית:**  
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של 8 מגה וואט בשטחי מושב כפר מימון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור חקלאי לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ולקרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב.

ב. פירוט השימושים והתכליות בכל יעוד קרקע וקביעת זכויות ומגבלות בניה.

ג. מתן הוראות להוצאת היתרי בניה ולפיתוח השטח.

ד. קביעת הוראות ותנאים סביבתיים לשמירת איכות הסביבה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263806. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 1010/מפ/7 שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מושב תאשור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מספר: 1010/מפ/7.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מספר התכנית	סוג היחס
10/ד/10/תמא	פירוט
14/4/תממ	כפיפות
5/ב/34/תמא	כפיפות
457/03/7	כפיפות
35/תמא	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תאשור.**  
קואורדינטה X = 163,514. קואורדינטה Y = 586,700.

**שטח התכנית נמצא בשטחים חקלאיים של מושב תאשור, בצפון מזרח השטח משיק לכביש מס' 25.**

**גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**  
מספר גוש: 100281. סוג גוש: בתהליכי הסדר.  
מספר גוש: 100281/1. סוג גוש: מוסדר. מספרי חלקות בחלקן: 9, 10, 11, 13, 20  
מספר גוש: 100394. סוג גוש: מוסדר. מספרי חלקות בחלקן: 1

**מטרת התכנית:**  
הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-5 מגוואט לצורך הפקת חשמל במושב תאשור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעד מקרקע חקלאית ע"פ תמ"מ 14/4 לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים וקביעת זיקת הנאה למעבר רכב בדרכי יער ובקרקע חקלאית.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- קביעת התנאים לרישוי חיבור המתקן הפוטו-וולטאי לרשת החשמל לפני שלב ההקמה וההפעלה.
- קביעת התנאים להקמת שצ"פ בחזית המתקן הפוטו-וולטאי אל מול כביש 25.
- קביעת התנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילות כמתקן פוטו-וולטאי.
- קביעת רמת הגמישות לתכנית.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263806. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום