

הודעות בעניין תכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 7/מפ/1013
שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי - מושב תלמי בילו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לטעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 7/מפ/1013.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מספר התכנית	סוג היחס
328/02/7	שינוי
2/142/03/7	שינוי
10/ד/10/תמא	פירוט
23/14/4/תממ	כפיפות
35/תמא	כפיפות
14/4/תממ	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תלמי ביל"ו.

קואורדינטה $X = 165,800$ קואורדינטה $Y = 592,800$. שטח התכנית נמצא בשטחים

החקלאיים של מושב תלמי בילו והוא ממוקם מדרום מזרח לכביש מס' 293.

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות: מספר גוש: 100240/2. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש.

מספרי חלקות בחלקן: 10, 5, 1-2. מספר גוש: 100240. סוג גוש: בתהליכי הסדר.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-10 מגווט לצורך הפקת חשמל במושב תלמי בילו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור חקלאי לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ודרך וקרקע חקלאית עם זיקת הגנה למעבר רכב.
 - קביעת שימושים ותכליות.
 - קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
 - קביעת התנאים לרישוי חיבור המתקן הפוטו-וולטאי לרשת החשמל לפני שלב ההקמה וההפעלה.
 - קביעת התנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
 - קביעת רמת הגמישות בתכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6252, התשע"א, עמוד 4877 בתאריך 16/06/2011.
- 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263803 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696 וכל מעונין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום