

הודעות בעניין תכנון ובניה

חוק תכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ג/18144
שם התכנית: הרחבה ד', חלקה 68, ראש פינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל מופקדת תכנית מפורטת מספר: ג/18144.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	ג/מז/102/447
שינוי ל	ג/7447
שינוי ל	ג/5626

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ראש פינה.
גושים וחלקות:
 גוש: 13942 חלקות במלואן: 68
 גוש: 13942 חלקי חלקות: 76, 81

מטרת התכנית:
 הגדלת אחוזי בניה למקובל באזור מגורים א' בראש פינה איחוד וחלוקה בהסכמה הגדלת מגרש המגורים ע"י צירוף שפ"פ צמוד תוך הסבתו למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:
 הגדלת אחוזי בניה מ- 33% בקירוב ל- 41% בניה ס"ה עיקרי ושרות. איחוד וחלוקה בהסכמה הסבת חלק שפ"פ למגורים וצירופו למגרש המגורים הקיים. הסרת הגבלת שימוש בקומת מסד לאירוח בלבד שנקבעה בתכנית ג/מז/102/7447. כל מעונון רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-680077. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ג/18474
שם התכנית: שינוי יעד מתעשייה ומלאכה למסחר ותעשייה עתירת ידע ברמת ישי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ג/18474.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	ג/בת/219
שינוי ל	ג/בת/188
שינוי ל	ג/11589
שינוי ל	ג/4224
שינוי ל	ג/303

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: רמת ישי.
גושים וחלקות:
 גוש: 11178 חלקות במלואן: 21-26, 30-32, 65, 66, 67.
 גוש: 11178 חלקי חלקות: 29, 62, 64
 גוש: 11179 חלקות במלואן: 14-17, 19-20
 גוש: 11179 חלקי חלקות: 18, 21-24, 33-35, 44, 78, 80, 82, 83

מטרת התכנית:
 א. שינוי וחלוקה מחדש של החלקות הקיימות באזור המיועד לתעשייה קלה ומלאכה.
 ב. שינוי יעד מתעשייה קלה ומלאכה ליעוד משולב, מסחר ותעשייה עתירת ידע.
 ג. שיפור מערכת דרכים פנימיות, שינוי וביטול חלק מהדרכים הקיימות.

עיקרי הוראות התכנית:
 א. שינוי יעד מתעשייה / מלאכה לשטח מסחר ותעשייה עתירת ידע.
 ב. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
 ג. קביעת התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
 ד. קביעת הוראות בניה - קביעת גודל מגרש מינימאלי, מרווחי בניה, גובה בניינים.
 ה. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
 ו. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17100 טלפון: 04-6468585. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

שרונים - ועדה מרחבית לתכנון ובניה
אבן יהודה, כפר יונה, פרדסיה, קדימה - צורן, תל מונד, אליכין

נמסרת בזה הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה לבניית: 26 יחידות דיור, בניה אזור מגורים ב' בשטח עיקרי 3811.85 מ"ר המחייבת הקלה. ע"י המבקש: זהבי יואב עו"ד. כתובת הנכס: **תל מונד, רחוב הנוטע.**
 גוש: 7787 חלקה: 16 מגרש: 2213. תיק בנין: 1005009213 מספר בקשה: 20101284
 תכנית: הצ/1-5/89א, הצ/5-1/100א.

מהות ההקלה:
 1. הפיכת קומת עמודים לקומת מגורים ע"י ניוד שטחים, מותר 473.20 מ"ר שהם 10% מבוקש 11. 1629 מ"ר שהם 37.27%.
 2. הקלה בתכסית: מותר 45% שהם 1968.75 מ"ר. מבוקשת תכסית 2122.12 מ"ר.
 3. סח"כ שטח חדרים על הגג מותר 40.00 מ"ר לכל יחיד (סח"כ 560 מ"ר). מבוקש 564.21 מ"ר.
 4. מותר גובה מבנה בגג שטוח עד 9.00 מ', גובה מבוקש בשיאו 10.95 מ' (חריגה בגובה החדרים על הגג, חדרי מדרגות והמעלית).
 5. חריגה בגובה מפלס הכניסה לבנין צ"ל 58.00 בגוש הדרומי, גובה מבוקש 59.00 ו-59.30 (בשני המבניים).

כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדות מנומקת בכתב, לועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים, תוך 14 יום מפרסום הודעה זו, לכתובת הצורן ג1 א.ת. פולג נתניה 42504 ת.ד. 8490

יואל מוזס, יו"ר הועדה המרחבית שרונים