

# הודעות בעניין תכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ג/14494**  
 שם התכנית: שכונת מגורים דרומית יפיע.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965,  
 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: ג/14494.

מספר התכנית	המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
1683/ג	שינוי
9607/ג	כפיפות
6430/ג	כפיפות
תמא/22	אישור ע"פ תמ"א
תמא/8	אישור ע"פ תמ"א

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: יפיע. רחוב: יפיע.**  
**גושים וחלקות:**

גוש: 16873 חלקות במלואן: 33, 36, 39-40, 46-47.  
 גוש: 16873 חלקי חלקות: 22, 25-26, 28, 32, 34-35, 37, 45, 48, 50, 52, 55.  
 גוש: 16876 חלקי חלקות: 7, 9, 11, 16-17, 19.

**מטרת התכנית:** הקמת שכונת מגורים חדשה בת 1229 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד מקרקע חקלאית - למגורים, לשטח פרטי פתוח, למבני ציבור, לשטחים ציבוריים פתוחים ולדרכים.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה - קביעת צפיפות, מרווחי בניה, גובה בניינים.
- קביעת בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות ותנאים לבינוי ופיתוח.
- הקלה בגבול היער (לפי תמא/22) ושמורת נוף (לפי תמא/8).
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- הקלה בקו בנין מדרג 75.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2008 ובילקוט הפרסומים 5852, התשס"ח, עמוד 4859, בתאריך 25/09/2008.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מטה יהודה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה בקשה למתן הקלה לבית חדש בהרחבה.

**בכתובת: לוזית**

מגרש: 626 תיק בנין: 360626 מספר בקשה: 20100972  
 ע"י: גלבוד שאול ומרים מושב לוזית מגרש 626 עפ"י תכנית מי/572.ב.

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**

הקלה להקמת בית בן שלוש קומות במקום שתיים, ללא חריגה מגובה הכולל של הבנין.  
 את ההתנגדות למתן ההקלה הנ"ל אפשר להגיש תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית מרכז הר טוב ד.ג. שמשון מיקוד 99700.  
 ניתן לעיין בתכנית המוצעת במשרדי הועדה המקומית בין השעות: ביום ב' 00:00-17:30 08:00-13:30.

**משה דדון, יו"ר הועדה**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"**  
**בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277**  
**טל' 3-9302051-03, פקס' 03-9048569**

**פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבנין חדש דו קומתי, מרתף, בריכה וגדרות.

בתיק בניה מס' 1480050500 בגוש: 6723 חלקה: 214 מגרש: 1062

**ישוב: רח' ההדרים 4 סביון.**

שם המבקש: שניידמן מוקי.

**מהות ההקלה:** הקלה בתכסית קרקע.

כל המעוניין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.

**גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית**