

# הודעות בעניין תכנון ובניה

# 06.08.2009

## כללי

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"</b><b>הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div></div></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין" בקשה למתן היתר בניה לבית מגורים + ממ"ד + פרגולה + משטחי חניה + נדרות + בריכה.</p> <p>שטח עיקרי מוצע 219.40 מ"ר. שטח שירות מוצע 28.24 מ"ר.</p> <p><b>בכתובת: נבעת - כח 2. גושים וחלקות:</b> גוש: 4604 חלקה: 31 מגרש: 2 יעד: מגורים.</p> <p>תיק בנין: 305000200 מספר בקשה: 20090192 ע"י: מבורך שאלתיאל.</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה לקו בנין צדדי 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותרים.</p> <p>הקלה בהעברת שטח עיקרי של 7.32 מ"ר מקומה א' לקומת הקרקע 127.32 מ"ר במקום 120.00 מ"ר המותרים.</p> <p>הקלה לבניית בריכת שחיה בשטח של 24.00 מ"ר ובנפח של 27.00 מ"ק ובמיקום 2.00 מ' מגבול גרש צדדי מס' 1, ובמרחק 2.20 מ' מגבול מגרש אחורי ביעוד חקלאי, כולל גדר אקוסטית בגובה 2.00 מ'.</p> <p>כל בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נפגע כתוצאה מאישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועים מיום פרסום זה לועדה המקומית "חבל מודיעין" בציון כתובת מדוייקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות במשרדי הועדה ברמלה, רחוב טשרניחובסקי 1 טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886.</p> <p><b>בברכה, שמעון סוסן, יו"ר הועדה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין"</b><b>הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div></div></div>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל מודיעין" בקשה למתן היתר בניה לבית מגורים + ממ"ד + פרגולה + משטחי חניה + נדרות + בריכה.</p> <p>שטח עיקרי מוצע 219.26 מ"ר. שטח שירות מוצע 30.00 מ"ר.</p> <p><b>בכתובת: נבעת - כח 16/1. גושים וחלקות:</b> גוש: 4604 חלקה: 46 מגרש: 16 יעד: מגורים.</p> <p>תיק בנין: 305001601 מספר בקשה: 20090193 ע"י: מבורך אבי.</p> <p><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה בקווי בנין צדדיים 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותרים.</p> <p>הקלה בהעברת שטח עיקרי של 6.33 מ"ר מקומה א' לקומת הקרקע 126.33 מ"ר במקום 120.00 מ"ר המותרים.</p> <p>הקלה לבניית בריכת שחיה בשטח של 28.20 מ"ר ובנפח של 30.00 מ"ק ובמיקום 2.51 מ' - 2.90 מ' מגבול מגרש צדדי מס' 17, ובמרחק 2.40 מגבול מגרש אחורי ביעוד חקלאי, כולל גדר אקוסטית בגובה 2.00 מ'.</p> <p>כל בעל קרקע או בנין או מחזיק בהם, הרואה עצמו נפגע כתוצאה מאישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש את התנגדותו המנומקת תוך שבועים מיום פרסום זה לועדה המקומית "חבל מודיעין" בציון כתובת מדוייקת. את תוכן הבקשה אפשר לראות במשרדי הועדה ברמלה, רחוב טשרניחובסקי 1 טלפון: 03-9722887 פקס 03-9722886.</p> <p><b>בברכה, שמעון סוסן, יו"ר הועדה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה "שקמים" ד.נ. שקמים מיקוד 79835</b></div></div></div>
<p>בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965, נמסרת בזאת הודעה כי לועדה המקומית הוגשה בקשה למתן היתר בניה להקמת מתקן שידור זעיר לפי תמ"א 36א'.</p> <p>הבקשה הוגשה ע"י חבר' סלקום תקשורת בע"מ והיא מתייחסת לשטחים שלהלן:</p> <p><b>מ.א. לכיש. ישוב: עוצם.</b> גוש: 3095 חלקה: 18</p> <p>בקשה למתן היתר להקמת מתקן שידור זעיר לפי הוראות תמ"א 36א, החלה על המגרש.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה האמורה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית שקמים, בימים א', ב' ו-ה' בין השעות 8.00 ל- 15.00.</p> <p>כל הרואה עצמו כעלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת לאישור הבקשה בליווי תצהיר ובשני עותקים לועדה המקומית, תוך 14 יום ממועד הפרסום.</p> <p>כתובת: ועדה מקומית שקמים, ד.נ שקמים 79835, טל' 08-8500705, פקסי 08-8503163 תאריך: 6 באוגוסט 2009. ט"ז באב התשס"ט</p> <p>יידוע הציבור 021</p>
<p><b>צביקה קדמן, יו"ר הועדה המקומית שקמים</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></div></div></div>

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3830 - **ויטל חיים** - **20 בסמוכות הועדה המקומית**, שינוי מספר 1 לשנת 2009 של תכנית יפו ב'.

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**

מספר גוש: 7051 סוג גוש: מוסדר. מספר חלקות בשלמותן: 112-124.

מספר גוש: 7052 סוג גוש: מוסדר. מספרי חלקות בחלקן: 111

מספר גוש: 7084 סוג גוש: מוסדר. מספרי חלקות בחלקן: 266, 229

**מיקום/כתובת: תל אביב - יפו. שכונת פלורנטין. שלמה 57.**

**תל אביב יפו. שכונת פלורנטין. שלמה 59.**

**תל אביב יפו. שכונת פלורנטין. ויטל חיים 20**

3 חלקות סמוכות על רח' ויטל פינת שלמה.

מצפון - רח' פלורנטין.

ממזרח - רח' ויטל חיים.

מדרום - רח' שלמה.

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה של החלקות למגרש אחד, והתווית הוראות בניה על פי תכנית בי יפו.

1. איחוד וחלוקה של החלקות למגרש אחד על פי סעיף 46א' ס"ק א. 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי למגרש ביעוד מסחרי ובשימוש מגורים ומסחר על פי תכנית ראשית בי יפו, על פי סעיף 46א' ס"ק א. 5 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5915 עמוד 2360 בתאריך 12/02/2009. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><div><div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div></div></div>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>תרצה מס' 17 תל אביב</b></p> <p>גוש: 7016 חלקה: 33 תיק בנין: 3297-017 תיק רישוי: 54520</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:</b></p> <p>חידוש שימוש חורג והוספת פרט - שימוש חורג מבית מלאכה לעסק של הופעת אומן אחד בלבד בבית אוכל (ללא מערכות הנברה), מוגן להכנת פיצה במצק מוכן ומוקפא, הגשת סלטים מירקות טריים והכנת כריכים מסלטים מוכנים. פאב - משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. את העסק רוצים לסדר בק. קרקע באולם למלאכה בשטח של 131 מ"ר ובחצר פתוחה בשטח של 120 מ"ר. סה"כ שטח העסק 251 מ"ר.</p> <p>(י"הכל עוד אפשרי בע"מ)</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מיри אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 5216803-03, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו</b> <b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: תא/3250</b> <b>שם התכנית: לב המע"ר הצפוני.</b>	
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר תא/3250.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי ל	תא/1386
שינוי ל	תא/1205
שינוי ל	תא/2774
שינוי ל	תא/1/ע
שינוי ל	תא/ג
שינוי ל	תא/G
שינוי ל	תא/1043
שינוי ל	תא/2013
שינוי ל	תא/225
שינוי ל	תא/676

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: תל אביב יפו. לב העיר המע"ר הצפוני.

**גבולות התכנית:** במערב - דרך מנחם בגין. במזרח - נתיבי איילון. בדרום - מגרש "אגד" גוש 7106 חלקה 1. בצפון - מגרש "פז/גזית", גוש 6110, חלקות 285, 362, 374, 375.

**גושים וחלקות:** גוש: 6110 חלקות במלואן: 42, 363, 364, 366, 367, 369 - 372, 385.

גוש: 6110 חלקי חלקות: 34, 44, 48, 102, 285, 346, 365, 368, 383.

גוש: 7110 חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

- לקבוע הוראות ותנאים לבניית אזור מרכז עסקים ראשי, כולל מגורים, בזרוע הצפונית של המע"ר ופיתוחו וכל זאת ע"י:
- שינוי יעד הקרקע מאזור "תעשייה", שפ"פ, שצ"פ, שפ"פ כלול בדרך ודרכים לאזור "מרכז עסקים ראשי" (להלן: מע"ר) הכולל משרדים ואו מסחר ואו מגורים ואו אכסון מלונאי ושימושים ציבוריים וליעוד משובל לדרך ולחניון תת קרקעי ולדרך.
- קביעת הוראות וזכויות בניה לשטחים עיקריים בהיקף של עד 143248 מ"ר (מתוכם עד 36000 מ"ר למגורים) ועוד שטחי שרות בהתאמה, כדי לאפשר בינוי הכולל 4 מגדלים בגובה של עד 50 קומות, וכן בינוי נמוך של עד 6 קומות, ויצירת כיכר ציבורית. בנוסף, קביעת זכויות בניה לשטחים עיקריים בהיקף כולל של עד 4500 מ"ר למבנים ציבוריים (מתוכם 1500 מ"ר למשרדי עירייה). המבנים הציבוריים יהיו לשימושים של תרבות, חינוך, בילוי ופנאי בלבד, המתאים ליתר השימושים במתחם.
- קביעת זכויות בניה והוראות בניה למרתפי חניה.
- קביעת זכויות בניה לשטחי מחסנים עירוניים במרתף בהיקף של עד 1000 מ"ר.
- הבטחת תנועת הולכי רגל במתחם ודרכו ע"י קביעת זיקת הנאה למעבר ולטובת הציבור בכיכר ציבורית במפלס דרך בגין (בשטח שלא יפחת מ- 5000 מ"ר), במדרכות ובמעברים במפלס הרחוב, ובמעברים תת קרקעיים במפלס המרתף העליון לכיוון גן ווולבסקי בצפון ולכיוון תחנת הרכבת התחתית שתמוקם בסמוך לפריויקט בדרך בגין.
- קביעת שלבי ביצוע תחבורתיים למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ע"פ פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון ובניה, תשכ"ה-1965, חלקה בהסכמת בעלים וחלקה שלא בהסכמה, ויצירת מגרשים 1 עד 5.
- לשנות בהתאם לכך את הוראות התכניות המפורטות להלן: תי' מפורטת G אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 1097 מיום 11.6.64. תי' מפורטת 1043 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 1514 מיום 3.69.20. תי' מפורטת 1205 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 1912 מיום 4.73.19. תי' מפורטת 1386 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 1750 מיום 8.71.26. תי' מפורטת 2013 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 2704 מיום 16.4.81. תי' מפורטת 225 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 813 מיום 1.61.12. תי' מפורטת 676 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 1326 מיום 12.66.29. תכנית מפורטת ע-1 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 5264 מיום 1.2004. תכנית מפורטת ג' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 4208 מיום 21.94.21.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2007 ובילקוט הפרסומים מספר 5744, התשס"ח, עמוד 734, בתאריך 27/11/2007.

התכנית נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162.

וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

## טלנכסים בע"מ

## קבלת מודעות לפרסום

## לפי חוק התכנון והבניה

## טלפון : 03-5288830

## פקס : 03-5288855

