

# הודעות בעניין תכנון ובניה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון**  
**קובץ שפיים, דואר שפיים 60990 טל' 09-9596505, פקס' 09-9596573**  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.  
לוועדה המקומית הנייל הוגשה בקשה להקלה במושב אודים.  
גוש: 7705 חלקה 31  
**מהות הבקשה:**  
הקלה בגובה מרתף לצרכי שירות מ- 2.2 מ' ל- 2.4 מ', תוספת שטח עיקרי ע"י הקלה 6% מגודל המגרש דהיינו 76.96 מ"ר.  
**שם המבקש:** בן דוד עינת. מסי תיק א/54 בקשה מסי' 6283/11  
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנייל יגיש אותה מנומקת בכתב לוועדה המקומית "חוף השרון" על פי הכתובת הנייל תוך 14 יום מפרסום ההודעה זו.  
ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל 08.30 - 12.30 בימים ב' - ד'.  
**אדר' ירדן ערמון, מהנדס הועדה המקומית חוף השרון**

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מצפה אפק**  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר ממ/מק/1/2051**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר ממ/מק/1/2051.  
**המהות שינוי לתכנית הבאות:** שינוי לתוכנית ממ/2051, ממ/מק/1/2013.  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
**רשות מקומית: בית דגן, ישוב: בית דגן, רח' שבזי ושר' מנחם בנין.**  
**גושים / חלקות לתכנית:** גוש: 6075 חלקי חלקה: 18, 152, 197, 198.  
גוש: 6100 חלקי חלקה: 97  
גוש: 6101 חלקה: 1, 2, 69, 71, 72.  
גוש: 6101 חלקי חלקה: 3, 4, 45-47, 64, 68, 70, 73-75.  
גוש: 6102 חלקה: 10-14.  
גוש: 6102 חלקי חלקה: 7-9, 15-17, 27-29, 36.  
**מטרת התכנית:** שיפור מערך תנועה והסדרת גישה אל מתחם הפארק ואזור המסחר.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בר תוקף לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק התכנון ובניה. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א', ג', ה' ובשעות 12-8 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקוה, טלפון: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989. מצפה אפק, 14/04/2011 י' בניסן תשע"א.  
**גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל**  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מותרת מקומית ברמה מפורטת מספר: הל/613**  
**שם התכנית: בית מגורים חד משפחתי קרית יערים.**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: הל/613.  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.  
**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.  
**המתייחסות לתכניות הבאות: סוג היחס** **מספר התכנית**  
שינוי מי/232א  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: קרית יערים רחוב: הבעל שם טוב 14 קרית יערים.**  
קואורדינטה X. 209/775. קואורדינטה Y. 634/700.  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.  
**גושים וחלקות:** גוש: 29536 חלקות במלואן: 110  
**מטרת התכנית:** הרחבת דיור בקומות המרתף ובקומה הראשונה.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי יעד מ"אזור מגורים 1 - ל"אזור מגורים א".  
2. קביעת בינוי עבור הרחבת דיור בקומה ראשונה.  
3. תוספת שטחי בניה: עיקרי - 101.78.  
4. קביעת שטחי בניה מירביים: עיקרי - 282.37 מ"ר, שירות מ"ר. 50.00 מ"ר. סה"כ 332.37.  
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון:  
02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה הראל, שד' החוצבים 2 מבשרת ציון טלפון: 02-5333125.  
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.  
**רות יוסף,**  
**יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים**

**מרחב תכנון זבולון**  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת זב/מק/15/ד' - "אזור תעשייה חוגלה" - המהווה שינוי לתכנית זב/15/א', תכנית המתאר של אזור התעשייה רסקו.  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
גוש: 10393. חלקות בשלמותן: 15-13, חלקות בחלקן: 5, 11-10, 16.  
**עיקרי הוראות השינוי:**  
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בסמכות וועדה מקומית לפי סעיפים 62א(א)1 ו-6 לחוק התכנון והבניה.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 29.10.10 ובילקוט הפרסומים מסי' 6161 מיום 17.11.10. התשע"א, עמ' 1125.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון, וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
**דב ישורון,**  
**יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון**