

הודעות בעניין תכנון ובניה 26.03.2009

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20090156</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: משיח שי מרחוב האביב 9 כפר שמריהו. בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: המסילה הרצליה . <p>גוש: 6523 חלקה: 87 מגרש: 231/1</p> <p>מהות הבקשה להקלה:</p> <p>הקלה לקו בנין צדדי ואחורי לחדר מכוונת לבריכה- 1.0 מ' במקום 4.00 מ'. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 9:00-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש תנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</p>
<div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20090127</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: ארצי אליעזר מרחוב המסילה 25 הרצליה. בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: המסילה 25 הרצליה . <p>גוש: 6520 חלקה: 65</p> <p>מהות הבקשה להקלה:</p> <p>הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 9:00-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש תנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</p>
<div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20090142</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: נקש הרווח פרד'ג' מרחוב זרר טל 33 הרצליה. בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: זרר טל 33 הרצליה . <p>גוש: 6668 חלקה: 477</p> <p>מהות הבקשה להקלה:</p> <p>הקלה לקו בנין קדמי לרחוב עבור מבנה עזר המשמש סככה לרכב פרטי לקו בנין 0 במקום 2.00 מ' לפי תכנית המתאר.</p> <p>הקלה בגובה גדר בחזית לח'ח' זרר טל עד 2.60 מ'. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 9:00-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש תנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</p>
<div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב הרצליה חוק התכנון ובניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר הר/מק/2176</div>
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מונפקת תכנית מתאר מקומית מספר הר/מק/2176. <p>המהווה שינוי לתכניות הבאות:</p> <p>שינוי לתכנית הר/2485</p> <p>שינוי לתכנית הר/2000/א</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: הרצליה.</p> <p>ישוב: רחוב: שד' ח"ן מס': 6, 8.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 6531 מחלקה: 36 עד: 36 מחלקה: 162 חלק מהחלקה 6531 מחלקה: 162 עד: 162 חלק מהחלקה</p>
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div> <ol style="list-style-type: none">איחוד וחלוקה מחדש של חלקות. המרת חלק משטח מסחר למגורים תוך תוספת יחידות דיור. תוספת קומה אחת וקומות תת-בנייה לפי סעיף 62א(א) ס"ק 9 לחוק תו"ב. שינוי בקויו בנין הקבועים בתכנית לפי סעיף 62א(א) ס"ק לחוק תו"ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בנינו או עיצוב אדריכלים (בטיול קולונדה והעברת שטח שירות מקומת מרתף לקומת קרקע לפי סעיף 62א (א) ס"ק) 5 לחוק תו"ב). שימור עצי פיקוס בגניל. תוספת זכויות בניה על ידי הכלת הקלות מותרות.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מחלקת תכנון עיר, חדר 12 ברחוב סוקולוב 22, הרצליה בימי קבלת קהל: א, ג, ה, 9:00-12:00 ויום ב' 16:00-18:00. כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון ובניה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ברח' שד' אליהו סערון 122 באור יהודה טלפון: 03-5388108. ועותק לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א, רח' אחד העם 1 בנין כל בו שלום, ת"א. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.
<div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</div>

<div></div>
<div>עיריית חיפה משרד מהנדס העיר <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה רח' ביאליק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000</p></div>
הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה על ידי: חברת דיזינגוף בע"מ.</p> <p>לאיחוד של חלקות 36-37 בשכוש 11578 למגרש בניה אחד בטח המסווג תעשיה, בסטיי מהוראות התכנית חפ/800 המאושרת והמראה אותן כ- 2 מגרשי בניה נפרדים.</p> <p>האתר נמצא באזור תעשיה, ברחוב החיטה בסמוך לרחוב האינצטדיין במפרץ חיפה. אפשר לעיין בתכנית במחלקה לתכנון עיר בתיק שמספרו חפ/800 בבנין מינהל ההנדסה, רח' ביאליק 3, חיפה בימים: יום ב' 16:00-13:00, יום ד' 13:00-08:00. המעוניין להגיש התנגדות לבקשה, ימצאיה לפי הכתובת לדעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.</p> <p>אריאל וטרמן, מהנדס העיר</p>

חיפה

<div></div>
<div>עיריית חיפה משרד מהנדס העיר <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה רח' ביאליק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000</p></div>
הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. <p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה על ידי: חברת דיזינגוף בע"מ.</p> <p>לאיחוד של חלקות 36-37 בשכוש 11578 למגרש בניה אחד בטח המסווג תעשיה, בסטיי מהוראות התכנית חפ/800 המאושרת והמראה אותן כ- 2 מגרשי בניה נפרדים.</p> <p>האתר נמצא באזור תעשיה, ברחוב החיטה בסמוך לרחוב האינצטדיין במפרץ חיפה. אפשר לעיין בתכנית במחלקה לתכנון עיר בתיק שמספרו חפ/800 בבנין מינהל ההנדסה, רח' ביאליק 3, חיפה בימים: יום ב' 16:00-13:00, יום ד' 13:00-08:00. המעוניין להגיש התנגדות לבקשה, ימצאיה לפי הכתובת לדעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.</p> <p>אריאל וטרמן, מהנדס העיר</p>

טבריה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</p></div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לתוספת ממ"ד בקומות קרקע. <p>בכתובת: השומר 4 בשכונה: שב' קרית שמואל.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 15078 חלקה: 53</p> <p>תיק בנין: 802948 מספר בקשה: 20090062 ע"י: חליוה ענומאל ומיריס.</p> <p>הבקשה מכללת את הקהלות הבאות:</p> <p>הקהלה הינה הקמת ממ"ד בקו בנין דרומי.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הני"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הני"ל, יוכל להגיש תנגדות מנומקת למשרד הועדה המקומית בכתובת הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הני"ל אשר תחליט בגדון.</p> <p>בברכה, זיגדון אליהו ס. מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</p>

בת ים

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p></div>
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה למתן היתרי בניה על ידי פאטוו יזמות ובניה בע"מ הכוללת הקלות לגבי חלקה 54 בגוש רח' הנביאים 43 , אשר לפי תכניתו מתאר מפורטות החלות עליה בי/א/2, בי/א, 386/ב, בי/א/339, בי/א/430, בי/א/377, בי/א/430, בי/א/403/1 יעד החלקה הוא איזור מגורים ג'. <p>ההקלות המבוקשות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת שתי קומות לבנין קיים על ידי: תוספת קומה אחת לפי תמ"א 38. תוספת קומה נוספת לניצול שטחי הבניה בגין חדרים על הגג והקלות בשיעור של 10.6% שלא נוצלו עבור תוספת מעלית ושיפור התכנון. הקלה של 1.5% לקו בנין בחזית לצורך חיזוק המבנה. כל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הני"ל, יגיש התנגדותו לועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת-ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. <p>אדר' יהושע פתאל, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים</p>

<p>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים</p> <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר בי/462</p> <p>שם התכנית: שינוי יעד קרקע לבניה למגורים.</p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: בי/462.</p> <p>איחוד וחלוקה:</p> <p>איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <table><tr><td>מספר התכנית</td><td>סוג היחס</td></tr><tr><td>בי/377</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>בי/430</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>בי/403</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>בי/1403</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>א/430/א</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>בי/219</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>א/2/א</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>בי/328</td><td>שינוי ל</td></tr></table>		מספר התכנית	סוג היחס	בי/377	שינוי ל	בי/430	שינוי ל	בי/403	שינוי ל	בי/1403	שינוי ל	א/430/א	שינוי ל	בי/219	שינוי ל	א/2/א	שינוי ל	בי/328	שינוי ל
מספר התכנית	סוג היחס																		
בי/377	שינוי ל																		
בי/430	שינוי ל																		
בי/403	שינוי ל																		
בי/1403	שינוי ל																		
א/430/א	שינוי ל																		
בי/219	שינוי ל																		
א/2/א	שינוי ל																		
בי/328	שינוי ל																		
<p>כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ברח' שד' אליהו סערון 122 באור יהודה טלפון: 03-5388108. ועותק לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א, רח' אחד העם 1 בנין כל בו שלום, ת"א. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.</p> <p>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב</p>																			

התנגדות

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20090116</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: גואטה אלי מרחוב החנית 6 דירה 3 הרצליה. בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: אז"ר 3 הרצליה . <p>גוש: 6541 חלקה: 106</p> <p>מהות הבקשה להקלה:</p> <p>תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 9:00-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש תנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</p>
<div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

הרצליה

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20090116</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: גואטה אלי מרחוב החנית 6 דירה 3 הרצליה. בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: אז"ר 3 הרצליה . <p>גוש: 6541 חלקה: 106</p> <p>מהות הבקשה להקלה:</p> <p>תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 9:00-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש תנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</p>
<div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20090147</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: קמזון ביטון בע"מ מרחוב שאאי 17 ירושלים. בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: בן גוריון הרצליה . <p>גוש: 6546 חלקה: 56</p> <p>מהות הבקשה להקלה:</p> <p>הקלה לתוספת של עד 6% והגדלת המרתף בהתאם, ככל שנתבקש.</p> <p>הקלה לתוספת של 5% באחוזי הבניה בגין מעלית והגדלת המרתף בהתאם, ככל שנתבקש.</p> <p>תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 2.5% לתוספת קומה.</p> <p>הקלה לתוספת יחיד נוספות מעל 3 יחיד המותרות ע"פ ת.ב.ע.</p> <p>הקלה לביטול קומת עמודים חלקית ובגינית דירת קרקע.</p> <p>הקלה לת.ב.ע 2000/מ - מרתפים להפריד חלק מהמרתף מהרכוש המשותף והצמידו לדירת הקרקע.</p>
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 9:00-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש תנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.
<div>יעל גרמן,</div>
<div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
<div>בקשה מספר: 20090159</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: קארין גולברט ע"י עידי קיבירי לאונרדו מרחוב סוקולוב 36 הרצליה. בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: יהודה המכבי 12 הרצליה . <p>גוש: 6517 חלקה: 237 מגרש: 1.</p> <p>מהות הבקשה להקלה:</p> <p>תוספת זכויות בניה של עד 6% והגדלת המרתף בהתאם, ככל שנתבקש.</p> <p>תוספת זכויות בניה של עד 5% בגין מעלית והגדלת המרתף בהתאם, ככל שנתבקש.</p> <p>הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.</p> <p>הקלה של עד 10% לקו בנין צדדי דרומי וצפוני.</p> <p>הקלה לקו בנין צדדי לבריכה - 1.2 מ' במקום 4.00 מ'.</p> <p>הקלה לקו בנין לחדר מכוונת לבריכה 3.60 מ' 4.00 מ'.</p> <p>הקלה לקו בנין קבלת לרחוב עבור מבנה עזר המשמש סככה לרכב פרטי לקו בנין 0 במקום 2.00 מ' לפי תכנית המתאר.</p>
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 9:00-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש תנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.
<div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div>

אור יהודה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור <p>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p></div>
בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור בקשה להיתר בניה הכוללת בקשה להקלה הבאה: <p>נייד זכויות של כ- 18 מ"ר מעלית הגג ל- 2 חלקיות התחונותו של יחידת מגורים המהווה חלק מבית דו משפחתי.</p> <p>גוש: 7211 חלקה: 55 רח' מונטיפיורי 54 אור יהודה.</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הני"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו סערון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדויקת, טלפון ומספר תעודת זהות.</p> <p>ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<div>שלומית דוטן,</div>
<div>יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור</div>

<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור, מחוז: תל אביב <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: מא/מק/1100 שם התכנית: נוה רבין - שינוי במיקום המרכז המסחרי.</p></div>						
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור (להלן: "הועדה המקומית") ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב מונפקת תכנית מתאר מקומית מס' מא/מק/1100. סוג התכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות מפורטות. <p>איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בסחכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.</p> <p>היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכווחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <table><tr><td>מספר התכנית</td><td>סוג היחס</td></tr><tr><td>מ.א.מ/במ/903</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>תמ"א 2/4</td><td>כפיפות</td></tr></table>	מספר התכנית	סוג היחס	מ.א.מ/במ/903	שינוי ל	תמ"א 2/4	כפיפות
מספר התכנית	סוג היחס					
מ.א.מ/במ/903	שינוי ל					
תמ"א 2/4	כפיפות					
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: אור יהודה. שכונה: נוה רבין רחוב: ניצן <p>גבולות התכנית:</p> <p>מצפון: המארכיאולוגי, מדרום וממזרח - רחוב ניצן. ממערב - שד' יצחק רבין.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 7408 חלקות במלואן: 80. חלקי חלקות: 76, 78.</p> <p>מטרת התכנית: שינוי מיקום השטח המיועד למרכז המסחרי בשכונה נוה רבין.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">שינוי במיקום מגרש שיעודו מסחר וחלקי מגרש שיעודו פארק, באמצעות איחוד וחלוקה הסכמכה לפי פרק 6 לחוק התכנון ובניה, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע (נפ"י סע' 62א(א) ו(א) לחוק.שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בנינו או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).</div>						
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ברח' שד' אליהו סערון 122 באור יהודה טלפון: 03-5388108. ועותק לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א, רח' אחד העם 1 בנין כל בו שלום, ת"א. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.						
<div>שלומית דוטן - גיסינ, יו"ר הועדה המקומית אור יהודה אזור</div>						

אור עקיבא

<div></div>
<div>מרחב תכנון מקומי - השומרון</div>
נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה בקשה ע"י: שכתמן פושה חב' לבנין ופיתוח בע"מ <p>גוש: 10614 מגרש: 165. גוש חדש: 12611 חלקה: 6 ישוב: אור עקיבא.</p> <p>שבאישורה יש משום הקלה לעניין.</p> <p>- תוספת דירות המגורים בשיעור של 20% מהמספר המירבי של דירות המגורים המותר לבניה על המגרש.</p> <p>- הגדלת גובה מבנה (מוצע 21 מ' במקום 19 מ').</p> <p>- ניוד שטחים משטח עיקרי לשטח שירות בשיעור כ- 424.83 מ"ר.</p> <p>- הקמת חדר טרנספורמציה בתחת המגרש בקו בנין אפס במרווח קדמי.</p> <p>(מוצע 86 יח"ד במקום 72 יח"ד).</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל.</p> <p>התנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 14 יום מפרסום הודעה זאת, לועדה המקומית השומרון (ת.ד. 58, זכרון יעקב 30950 - טל' 04-6305522).</p>
<div>מוטי קירמארי, יו"ר הועדה המקומית השומרון</div>