

הודעות בעניין תכנון ובניה 23.04.2009

טבריה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן שימוש חורג לרשיון לנעס: משקאות משכרים - הגשם: לצורך צריכה במקום ההגשה. במקום אחר לעריכת אירועי תרבות בידור וספורט תחת כיפת השמים.
בכתובת: כביש מגדל - טבריה
גושים וחלקות: גוש: 15046 חלקה: 1 יעד: שמורת חוף.
תקן בנין: 802115 מספר בקשה: 20090081 ע"י: אוהנה דוד.
הבקשה כוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג בשטח אזור נופש בשמורת חוף לעריכת אירועים תחת כיפת השמים.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הניל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הניל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הרי"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנייל אשר תחליט בנדון.
בברכה, זיגרון אליהו ס. מ"מ ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה - מרחב תכנון מקומי טבריה</div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר טה/מק/1/842</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר טה/מק/1/842.
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: טבריה.
חלקי חלקות:
גוש: 15033 ח"ח: 22, 19, 11.
גוש: 15033 ח"ח: 23
עיקרי הוראות התכנית:
1.1.2 שנינו בקו בנין עפ"י סעיף 62 א(4).
1.1.2 שנינו בחוראות בנינו או עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 א(א).
1.1.3 תוספת אחוז בניה לשרות.
1.1.4 תוספת אחוזים לחניון תת קרקעי.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2008 ובילקוט הפרסומים מספר 5870, התשס"ט, עמוד 456, בתאריך 25/11/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, טבור הארץ ת.ד 508, טלפון: 04-6739555 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית טלפון: 04-6508508.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
טבריה, כ"ס בניסן תשס"ט 23/04/09
זיגרון אליהו - יו"ר ועדת המשנה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

ירושלים

<div></div>
<div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה לבקשה להיתר ע"י משה מצליח.
מספר הבקשה: 09/0061:0
מהות הבקשה: תוספת בניה לדירה בקומת קרקע מחסן וממ"ד.
כתובת האתר: רחוב בן גמלא ירושה 12 שכונה גונן ירושלים.
גוש: 30004 חלקה: 68
הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:
1. הקלה מנספח הבנינו בדבר בניית מחסן וממ"ד שלא בהתאם לנספח.
2. בניית מחסן בשטח של 20.00 מ"ר.
התנגדויות לאישור ההקלות הנייל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.
ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 08: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 - 18:00.
במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג, ו' בין השעות 08: 30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156
או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.
כחולן יעקב,
יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

<div></div>
<div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י מעונות ליליה. מספר הבקשה: 05/0699:2
מהות הבקשה: תוספת אגף בן 3 קומות מעל קומת מרתף לבריכה טיפולית וקומות אישפוז.
כתובת האתר: רחוב הרקמה 9 שכונה רוממה ירושלים.
גוש: 30235 חלקה: 94
הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:
1. תוספת קומת מרתף מפלס 3.80.
2. הגבהת קומת מרתף עליונה למפלס 0.50 במקום 1.25.
3. חריגה מקווי בנין תת קרקעי, מזרחי ממפלס 1.45 + עד 1.80 + כתוצאה מהגבהת הקומה.
4. חריגה מקווי בנין תת קרקעי, צפוני ממפלס 1.45 + עד 4.40 + כתוצאה מהגבהת הקומה.
5. תוספת גובה מנספח הבנינו בשיעור של 1.25 מ' בחזית מזרחית מפלס גג + 15.50 במקום 14.25 + כמותר בנספח.
6. תוספת גובה מנספח הבנינו בחזית צפונית לטובת חדר מעלית בשיעור של 3.15 מ' מפלס גג + 18.00 + במקום 14.25 + כמותר ע"פ נספח הבנינו.
7. העברת שטחי בניה בשיעור של 209.60 מ"ר ממשטח המיועד למוסד.
התנגדויות לאישור ההקלות הנייל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.
ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי גם אחה"צ בין השעות 16:00 - 18:00.
8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 - 18:00.
במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג, ו' בין השעות 08: 30 ל- 10:30 טלפון 6298033
מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.
כחולן יעקב, יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

נתיבות

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות</div> <div>אישור תכנית על ידי הועדה המקומית ע"פ סעיף 109 לחוק</div> <div>שם התכנית: תחנת תדלול - שינוי קו בנין.</div>
בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, שהוצאלה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן: <div><div>1. תכנית מספר: 2039/מק</div><div>2. התכנית היא תכנית מפורטת.</div></div>
המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס
שינוי וכפיפות ל
מספר התכנית
90/102/03/22
מסרת התכנית:
שינוי קו בנין בצד המזרחי לבד.
עיקרי הוראות התכנית:
קו בנין צדי מזרחי יהיה 0.0, כמסומן בתשריט.
יתר הוראות תכנית 90/102/03/22 ימישכו לחול ללא שינוי.
מקום התכנית: נתיבות, פינת הרחובות רבי עקיבא וירדן.
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים וחלקות: גוש: 39576 חלקות במלואן: 7
מגרשים: 232 בהתאם לתכנית 90/102/03/22
אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה בבניית בית חד משפחתי + בריכת שחייה. בגוש 6454 חלקה 32 מגרש 3
ע"י בן צבי זורניה.
מהות ההקלה המבוקשת מתכנית:
1. 10% הקלה בקו בנין צדדי ואחורי. מבוקש 2.70 מ' במקום 3.0 מ' הקבועים עפ"י תב"ע.
2. הנמכת חצר אנגלית עד מפלס המרתף.
3. הדגלת רוחב חצר אנגלית עד 2.0 מ' במקום 1.5 מ' המותרים.
4. הקלה בגודל המגרש להקמת בריכה.
5. הקלה במרחק הבריכה מקו מגרש 1.20 מ' ו- 0.50 מ' במקום 2.0 מ' הקבועים עפ"י תב"ע.
6. הקלה במרחק הבריכה מבית מגורים עד 0.70 מ' במקום 4.0 מ' הקבועים עפ"י תב"ע.
בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לוועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות.
תאריך: 23/04/2009

חי אדיב, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"

הרצליה

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנייל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: שפר גיא מרחוב נצח ישראל 4 תל אביב.
בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: סוקולוב 64 הרצליה.
גוש: 6532 חלקה: 134
מהות הבקשה להקלה:
- הקלה של עד 10% בקו בנין אחורי.
- הקלה לתוספת חי"ד נוספות מעל 10 חי"ד המותרות ע"פ ת.ב.ע.
- הקלה לקומה נוספת מעל המותר ע"פ ת.ב.ע.
- הקלה להעברת הנסיה מקומה רביעית לקומה חמישית.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנייל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים 08:00-18:00, א, ג, ה, וכן ביום ב' 08:00-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנייל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנייל, תוך שבועיים מיום שבויעים מיום פרסום מודעה זו.

יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנייל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: ניסים שמשון מרחוב השקדים 16 הרצליה.
בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: קיבוץ גלויות 90 הרצליה.
גוש: 6558 חלקה: 611 מגרש: 2
מהות הבקשה להקלה:
- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנייל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, וכן ביום ב' 08:00-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנייל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנייל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.
יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

<div></div>
<div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנייל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: לאפא דיבי וואנגסו אנט ע"י משה מרגלית) מרחוב רשב"א 15 ירושלים.
בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: קפנן 107 הרצליה.
גוש: 6668 חלקה: 936
מהות הבקשה להקלה:
- הקלה לקו בנין לחדר מכונות לבריכה ל- 3.60 מ' במקום 4.0 מ'.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנייל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, וכן ביום ב' 08:00-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנייל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנייל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.
יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

חולון

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: חלקות.
בקשה להיתר בניה הכוללת: 8.61% בניה (ע"י בנין שטחים עיקריים מחקומות העלייונות לקומות מרתף במפלס 4.40 - של אגף D, במבנה תעשייה גיגה סנטר.
כתובת: המשביר 1 חולון גוש: 6784 חלקה: 30.
על שם: לגובה נכסים/לינוטל/אירא/קולור גינט.
תיק בנין מספר: 500500100 בקשה מספר: 20090019
הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי חולון, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ה בשעות 08:30-12:00 ויום ג' מ- 08:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנייל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.
יאיר טאו, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: שימוש חורג.
בקשה להיתר בניה הכוללת: שימוש חורג מ: תעשיה ל: מסחר באגף C בקומות הקרקע, בשטח של 616 מ"ר, לתקופה של 5 שנים.
כתובת: המשביר 1 חולון גוש: 6784 חלקה: 30.
על שם: לגובה נכסים בע"מ. תיק בנין מספר: 500500100 בקשה מספר: 20090020
הרואה עצמו נגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון.
ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, ימים א, ב, ד, ה בשעות 08:30-12:00 ויום ג' מ- 08:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנייל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.
יאיר טאו, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לדיון, בקשה ע"פ תמ"א 38 הכוללת: תוספת קומה חמישית מעל 4 קומות המותרות, ל- 4 דירות וחדרים על הגג, חיזוק המבנים ובמחסנים בקומה מופלשת.
בגוש 6456 חלקה 270
כתובת: סמ' האלון 5 הוד - השרון.
ע"י תותח פיתוח ויוזמות בע"מ.
בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לוועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה.
ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות.
תאריך: 23/04/2009

חי אדיב, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"

אור יהודה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
בהתאם לסעיף 149 הרינו מודיעים בזה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור בקשה להיתר בניה הכוללת בקשה להקלות הבאות: <div><div>1. הבלטת מרחב מוגן (ממ"מ) מעבר לקו בנין האחורי בשיעור מירב של 2.5 מ' שנקבע לפי תכנית 5.0 (מ').</div><div>2. הקלה בשיעור 0.3 מ' (10%) מקו הבנין הצדדי.</div><div>3. נידוד זכויות בניה בשיעור 23 מ"ר מעליתת הגג ל- 2 הקומות התחתונות של בנין קוטגי דו קומתי.</div></div>
בגוש: 7212 חלקה: 62 רח' יוסף קארו 22, אור יהודה.
כל מ שיש לו התנגדות לבקשה הנייל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור, רח' אליהו שעדון 122 אור יהודה ולציין כתובתו המדוייקת, טלפון ומספר תעודת זהות.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.
שלומית דוסן,
יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור-יהודה - אזור

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה - אזור</div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית מותרא מקומית מספר: מאא/210/ד</div> <div>שם התכנית: תכנית מגורים - רח' העצמאות 88.</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: מאא/210/ד.
המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס
מספר התכנית
מאא/מק/1006
שינוי ל
התרשע/3/55/1
שינוי ל
מאא/210
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: אור יהודה. רחוב: העצמאות 88.
גבולות התכנית: בצד הצפוני - גן אשכול.
בצד המזרחי - הבניינים הצפוניים של רח' סמטת האירים.
בדרום - רח' סמטת האירים. במגרש - רח' העצמאות.
גושים וחלקות: גוש: 7218 חלקות במלואן: 35
מסרת התכנית:
א. שינוי ייעוד מחניה ציבורית למגורים מיוחד, עקב הצורך בביטול הפקעת המגרש.
ב. שינוי ייעוד מחניה לדרך.
ג. קביעת זכויות בניה, גובה בנין, קוי בנין והוראות בניה אחרות.
ד. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בניה.
ה. שה"כ זכויות בניה בתכנית: מס' יחיד 5 (חמש) (קומות מגורים + קומת גג חלקית למתקנים מסי קומות - קומות קרקע מופלשת ל- 10 משטח)
סה"כ שטח עיקרי - 1100 מ"ר + 100 מ"ר למרפסות מקורות.
סה"כ שטח שרות - 780 מ"ר.

<div></div>
<div>עיריית מינהל תכנון והנדסה, מחלקת תכנון ותיקון 43 נושח הודעה על הפקדת תכנית חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי (אילת)</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 2/מק/437</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש במשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 2/מק/437 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.
שטח התכנית: 16.026 דונם.

<div></div>
<div>מקום - אילת, שחמון - רובע 6.</div> <div>גוש: 40127 חלקות: 26-31 מגרשים: 417-422.</div> <div>גוש: 40127 חלקות: 20-25 מגרשים: 411-416.</div> <div>גוש: 40127 חלקות: 12-14 מגרשים: 392-394.</div> <div>גוש: 40128 חלקות: 15-19 מגרשים: 395-399.</div> <div>גוש: 40128 חלקות: 19-30 מגרשים: 429-434, 405-410.</div> <div>המבקש: שרעבט חבי לבנין בע"מ.</div> <div>עיקרי הוראות התכנית:</div> <div>1. שינוי בקווי בנין בתאי שטח 001-038, סעיף 62א א(4).</div> <div>2. תוספת קומה בתאי שטח 031-038, סעיף 62א א(4).</div> <div>3. הדגרת תכוליות והשימושים לאזור מגורים א' ובכללם ביטול ההנחיה לביצוע פאטיו בתאי שטח 001-038, סעיף 62א א(4).</div> <div>4. שינוי בניני בתאי שטח 001-038, סעיף 62א א(4).</div> <div>5. מכוח תכנית זו, ניתן לבצע איחוד וחלוקות מגרשים ע"י מודד מוסמך לצורכי רישום, שתאשר ע"י הועדה המקומית באישור בעל הקרקע בהתאם למפורט בחוק.</div> <div>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div> <div>כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר ברואה אחר עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת, כתובת רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טלפון: 08-6367114.</div> <div>העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום, כתובת - רח' התקוה 4, ת.ד. 68 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263820.</div> <div>בהתאם לסעיף 103 א(4) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט להגיש תנצחה המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשס"ט - 1989.</div>

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לדיון, בקשה ע"פ תמ"א 38 הכוללת: תוספת קומה חמישית מעל 4 קומות המותרות, ל- 4 דירות וחדרים על הגג, חיזוק המבנים בקומה מופלשת.
בגוש 6456 חלקה 270
כתובת: סמ' האלון 5 הוד - השרון.
ע"י תותח פיתוח ויוזמות בע"מ.
בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לוועדה המקומית, תוך 1