

# הודעות בעניין תכנון ובניה

07.05.2009

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</b></div>
<div><b>בקשה מספר: 20090197</b></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: גב-ים חבי' לקרקעות בע"מ מרחוב הפיסים 24 חיפה. <p>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: <b>שנקר אריה 15 הרצליה</b>. גוש: 6592 חלקה: 57, 73; 113 מגרש: 5, 6</p>
<div><b>מהות הבקשה להקלה:</b></div>
- שימוש חורג מתבע ה/ר/1900 למסחר בשטח של 280.72 מ"ר המהווים 1.38% לתקופה של 5 שנים.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים למתן היתר בניה לתוספת לזירה קיימת כולל ממי"ד. בכתובת: <b>אתר ב.ס.ט גושים וחלקות:</b> גוש: 15062 חלקה: 102 יעד: אזור מגורים
תיק בניה: 804053 מספר בקשה: 20090074
ע"י: פינס איילת ושי.
<div><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></div>
ההקלה הינה הקמת ממי"ד בקו בנין בחזית דרום מזרחית.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הני"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הני"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת ה"ר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום ההודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הני"ל אשר תחליט בדנו.
<div><b>בברכה, זיגדון אליהו ס. מ"מ ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b></div>

## טבריה

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה היתר בניה לתוספת מאגר מים + תוספת שלט פרסום.
<div><b>בכתובת: שיקון ד' אזור תעשיה - טבריה עילית.</b></div> <div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 15051 חלקה: 48</div>
תיק בניה: 805276 מספר בקשה: 20090056 ע"י: ע.ר.צים אחזקות נדל"ן בע"מ.
<div><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></div>
ההקלה הינה הקמת מגדל מים גובהו 21 מ' במקום 13 מ'.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הני"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל.
כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הני"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת ה"ר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הני"ל אשר תחליט בדנו.
<div><b>בברכה, זיגדון אליהו ס. מ"מ ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לתוספת מאגר מים + תוספת שלט פרסום.
<div><b>בכתובת: שיקון ד' אזור תעשיה - טבריה עילית.</b></div> <div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 15051 חלקה: 48</div>
תיק בניה: 805276 מספר בקשה: 20090056 ע"י: ע.ר.צים אחזקות נדל"ן בע"מ.
<div><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></div>
ההקלה הינה הקמת מגדל מים גובהו 21 מ' במקום 13 מ'.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הני"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל.
כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הני"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת ה"ר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הני"ל אשר תחליט בדנו.
<div><b>בברכה, זיגדון אליהו ס. מ"מ ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לבית מגורים חדש.
<div><b>בכתובת: שכ' ציונים כללים</b></div> <div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 15044 חלקה: 4 יעד: שטח ציבורי פתוח</div>
תיק בניה: 805272 מספר בקשה: 20090098
ע"י: אלון שיר ולאח.
<div><b>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</b></div>
ההקלה הינה הקמת בריכה בתחום החלקה בחזית המזרחית.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הני"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הני"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת ה"ר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הני"ל אשר תחליט בדנו.
<div><b>בברכה, זיגדון אליהו ס. מ"מ ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה</b></div> <div><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: גנ/17462</b></div> <div><b>שם התכנית: מבואה חוף צפוני, טבריה.</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה: 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה טבריה מופקדת תכנית מפורטת מספר: גנ/17462.
<div><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></div> <div><div><div><span><span></span></span></div><div>מספר התכנית</div></div><div><div><span><span></span></span></div><div>שינוי ל</div></div><div><div><span><span></span></span></div><div>שינוי ל</div></div></div> <div><div>287/א</div><div>7505/א</div></div>
<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: טבריה.</b></div> <div><b>גושים וחלקות:</b></div>
גוש: 15043 חלקות במלואן: 47
גוש: 15043 חלקי חלקות: 44-46, 48, 52, 58.
גוש: 15046 חלקי חלקות: 41
גוש: 15725 חלקי חלקות: 15-16, 19-18, 23-24.
<div><b>מסרת התכנית:</b></div>
יצירת חיבור בתוואי בעל שיפועים מתונים יותר בין דרך מס' 350 לדרך 348.
<div><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></div>
1. קביעת מסגרת תכנונית לפיתוח שטחים פתוחים, דרך חדשה והרחבת דרך קיימת.
2. קביעת ייעודי קרקע, תכליות ושימושים מותרים, מגבלות לפיתוח בשטחים הבנויים ובשטחים הפתוחים, כמו גם תנאים למתן היתרי בניה, בתחום התכנית.
כל מעוניין רשאי לעיין בבקשה הני"ל במשרד המקומית האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה טבריה, עבור הארץ טלפון: 04-6739526.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפיורט המקומות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם להתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט-1989.

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>יוסף ברוך,</b></div> <div><b>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>טלנכסים בע"מ</b></div> <div><b>קבלת מודעות לפרסום</b></div> <div><b>לפי חוק התכנון והבניה</b></div> <div><b>טלפון<span> </span>: 03-5288830</b></div> <div><b>פקס<span> </span>: 03-5288855</b></div>



## הרצליה

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</b></div>
<div><b>בקשה מספר: 20090208</b></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: גינדי חן מרחוב רמב"ם 85 רעננה. <p>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: <b>אצ"ל 24 הרצליה</b>. גוש: 6668 חלקה: 1299</p>
<div><b>מהות הבקשה להקלה:</b></div>
- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה.
- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 5% בגין מעלית.
- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.
- הקלה לקו בנין צדדי ואחורי לבריכה - 1.00 מ' במקום 4.00 מ'.
- הקלה לקו בנין לחדר מכוונות לבריכה 1.90 מ'.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, ו, 00:00-12:00: 9:00 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.
<div><b>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
<div><b>בקשה מספר: 20080668</b></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: הירשברג הילה מרחוב לוי אשכול 38 הרצליה.
<div><b>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: דוד המלך 113 הרצליה.</b></div> <div><b>גוש:</b> 6518 חלקה: 18 מגרש: חלק; חלקה: 134</div>
<div><b>מהות הבקשה להקלה:</b></div>
1. הקלה לשינוי גובה חלל מרתף:
- בית מס' 1 גובה 2.40 במקום 2.20 מ'.
- בית מס' 3 גובה 2.60 מ' במקום 2.20 מ'.
- בית מס' 4 גובה 2.40 מ' במקום 2.20 מ'.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, ו, 00:00-12:00: 9:00 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.
<div><b>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</b></div>
<div><b>בקשה מספר: 20090207</b></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: גינדי רינה מרחוב הבן הראשון 11 ראשון לציון.
<div><b>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: זהר טל 1 הרצליה.</b></div> <div><b>גוש:</b> 6668 חלקה: 1298</div>
<div><b>מהות הבקשה להקלה:</b></div>
- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה.
- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 5% בגין מעלית.
- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.
- הקלה לקו בנין קדמי לבריכה - 1.00 מ' במקום 4.00 מ'.
- הקלה לקו בנין קדמי לרחוב בעבר מבנה עזר המשמש סככה לרכב פרטי לקו בנין 0 במקום 2.00 מ' לפי תכנית המתאר.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, ו, 00:00-12:00: 9:00 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.
<div><b>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</b></div>
<div><b>בקשה מספר: 20090216</b></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: מאיר דיד (ע"י אקר - מיכאל שרון) מרחוב קהילת סלוניקי 11 תל אביב יפו.
<div><b>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: יפתח 8 הרצליה.</b></div> <div><b>גוש:</b> 6419 חלקה: 44</div>
<div><b>מהות הבקשה להקלה:</b></div>
- הקלה לתוספת של 5% באחוזי בניה בגין מעלית והגדלת המרתף בהתאם, ככל שנתבקש.
- הקלה לתוספת של 6% להגדלת המרתף בהתאם, ככל שנתבקש.
- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.
- הקלה לקו בנין קדמי לבריכה מ- 2.00 מ' במקום 4.00 מ'.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, ו, 00:00-12:00: 9:00 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.
<div><b>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: עופר גנזי מרחוב נורדאו 12 הרצליה.
<div><b>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: נורדאו הרצליה.</b></div> <div><b>גוש:</b> 6520 חלקות: 21, 22</div>
<div><b>מהות הבקשה להקלה:</b></div>
מבקש לאחד ולחלק לצורך הפקעת חלקות מס' 21, 22 המהווה סטיה מתכנית הר/432. כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, ו, 00:00-12:00: 9:00 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.
<div><b>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</b></div>
<div><b>בקשה מספר: 20090155</b></div>
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: לורד יאנה ויואב מרחוב הבוסתנאי 14 רמת השרון.
<div><b>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: עוזיאל 40 הרצליה.</b></div> <div><b>גוש:</b> 7291 חלקה: 125</div>
<div><b>מהות הבקשה להקלה:</b></div>
- הקלה לקו בנין צדדי לבריכה - 2.15 מ' במקום 4.00 מ'.
- הקלה לקו בנין לבריכה 1.0 מ' במקום 4.00 מ'.
- הקלה לקו בנין לחדר מכוונות לבריכה - 3.0 מ' במקום 4.0 מ'.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, ו, 00:00-12:00: 9:00 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.
<div><b>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</b></div>

## באר שבע

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הודעה על הקצאת מבנה לצרכי ציבור</b></div>
עיריית באר שבע מודיעה בזאת כי הוגשה בקשה להקצאת מבנה במתחם בית ספר תיכון מקיף ג', <b>ברחוב דרך שמשון/במצע יואב</b> הנמצא בגוש 38021 חלקה 3 (חלק), לפי תכנית מפורטת מס' 185/03/5 ההקצאה הינה לפעילות עמותת באר שובע.
כל המעוניין יוכל להגיש בקשה להקצאת המבנה הני"ל למסרת מבנה ציבור.
את ההצעות ניתן להגיש למשרדי אגף הנכסים תוך 60 ימים מיום הפרסום.
יש לציין על המעטפה: עבור הקצאת מבנה להפעלת מוסד ציבורי.

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע</b></div> <div><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 126/177/03/5</b></div> <div><b>שם התכנית: מעלית אספקה במרכז התעריים.</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה: 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מספר: 126/177/03/5.
<div><b>איחוד וחלוקה:</b> ללא איחוד וחלוקה.</div> <div><b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שבמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</div> <div><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></div> <div><div><div><span><span></span></span></div><div>מספר התכנית</div></div><div><div><span><span></span></span></div><div>177/03/5</div></div><div><div><span><span></span></span></div><div>177/03/5</div></div></div> <div><div>כפיפות</div><div>כפיפות</div></div>
<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: באר שבע.</b></div> <div><b>המתחם נמצא בין הרחובות התתדרות, האבות והרצל, העיר העתיקה ב"ש.</b></div> <div>קואורדינטה מערב מזרח: Y 571975 קואורדינטה דרום צפון: X 179725</div>
<div><b>גבולות התכנית:</b> כמסומן בתשריטת בקו כחול רצוף.</div> <div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 38004 חלקי חלקות: 30-32. גוש: 38005 חלקי חלקות: 41</div>
<div><b>מסרת התכנית:</b></div>
הרחבת שטח מבני ציבור על חשבון דרך ע"מ להסדיר בניה קיימת למעלית קיימת בלבד.

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></div>
א. הקטנת רוחב דרך מס' 29 מ' 16 מ' ל' 14 מ' בקטע ממול המעלית.
ב. הרחבת שטח למבנים ומוסדות ובשעות תרברות ופנאי.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט המקומות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם להתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט-1989.
<div><b>אבי הלר,</b></div> <div><b>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית באר שבע - אגף ההנדסה, מחלקת תכנון</b></div> <div><b>חוק תכנון ובניה, התשכ"ה 1965 מחוז: תכנון מקומי: באר שבע</b></div> <div><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 2486/177/03/5</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, תשכ"ה: 1965 (להלן "חוק"), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 5/מק/2486 המהווה שינוי לתכניות הבאות: 5/במ/198.
<div><b>השטחים הנכללים בתכנית ומקום: ישוב: באר שבע כתובת: נווה זאב פלח 7 מג' 409, 408.</b></div> <div><b>גושים:</b> 38266 מוסדר חלקה 153, 151, 152, ח"נ: 154.</div>
<div><b>מסרת התכנית:</b> שינוי לתכנית מס' 5/במ/198 במגרשים מס' 408, 409 בעלי 8 יחידות דיור כל אחד, באזור מגורים א' על ידי:</div>
1. שינוי הראות בניין לגבי סוג הבניה המותר - בניית קוטגים בודדים ודר-משפחתיים עם קיר משותף במקום קוטגים טוריים.
2. הגדלת התכנית המירבית מ- 1080 מ"ר ל- 1300 מ"ר בכל אחד מהמגרשים.
3. שינוי בקווי בנין.
4. העברת שטחי שרות מתחת התכניסה הקובעת אל מעל הכניסה ה קובעת לצורך הגדלת מרחבים גוננים עד לגודל התיק.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, כיכר מנחם בנין ת.ד. 15 באר שבע טל: 08-6463656.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שניקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שניקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.
<div><b>רוביק דנילוביץ' - ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b></div>

## גבעתיים

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div>
ניתנת תזו הודעה כי הוגשה לועדת המנשה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השט