

הודעות בעניין ובניה

חיפה

עיריית חיפה משרד מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה רח' ביאלק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000

הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע"י: רזלי בן מיכאל בשם רוכשי הדירות.
לאשר תכנית להקמת בנין בן חמש עשרה יחידות דיור תוך הריסת בנין קיים

- ברח' מרגולין פנחס 33 חיפה.**
בגוש : 10818 חלקה : 26

1. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות:
2. בליטות למרזוחים קידמי, אחורי וצדדיים.
3. תוספת קומה מעל למותר.
4. ערף שטח בניה מעל למותר.
5. גובה קומה שלא ע"י"ח 1400 נב'.
6. חריגה ממידות הגובה המותרות.
7. פיתוח גבוה מהמותר.
8. מסד גבוה מהמותר.
9. פטור מהתקנת חניה.

אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע בתיק בנין שמספרו בנ-6069/39
בבקשה מס' 39/6069/01, בבנין מינהל ההנדסה, רח' ביאלק 3, חיפה בימים : יום ב' 00:13-08:00, יום ד' 00:13-08:00.
המעונין להגיש התנגדות לבקשה, ימצאיה לפי הכתובת לדעיל, תוך שבוועים מיום פרסום הבקשה.

אריאל וטרמן, מהנדס העיר

טבריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה בקשה למתן חיתר נכס לחלפתה גג (חלק) - תוספת גג על גג רעפים על גג שטוח - בניית ממוי"ד ומדרגות גישה.
כתובת: **שיכון א' 19 בשכונה: טבריה תחתית.**

גושים וחלקות: גוש : 1304 חלקה : 94 יעוד : מגורים א'.

תיק בנין : 803109 מספר בקשה : 20080256

ע"י: טרבלסי ברוך.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
ההקלה הינה הקמת ממוי"ד בקו בנין בחזית המזרחית.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל.
כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת הר"מ תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו.
לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.

בברכה, יגידון אליהו ס. מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה

ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה לבקשה להיתר ע"י רפאל בזוז בשם 2 מבקשים.

מספר הבקשה: 89/0068.5

מהות הבקשה: תוספת בניה ל- 2 יח"ד.

כתובת האתר: **רחוב א' ,גורדין 2 שכונה קרית היובל ירושלים.**

גוש: 30408 חלקה: 140

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

הקלה מנספח הבינוי בתב"ע 6535 בדבר בניית תוספת לקומה א' על הגג במקום להריסת התוספת הקיימת בעבירת בניה.

הקלה מהוראות בתב"ע 6535 סעיף 9ב בדבר אי הריסת התוספת על הגג והכשרתה בהיתר.

הקלה מהוראות בתב"ע 6535 סעיף 19 בדבר בניית התוספת עבור 2 יח"ד במקום בהיף אחד.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו-ה בין השעות 08:30 ל-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל-18:00.

במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' ו'ה' בין השעות 08:30 ל-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדואר"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

כחלון יעקב, יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י שומרי החומות בשם 5 מבקשים.

מספר הבקשה: 08/0599.0

מהות הבקשה: תוספת בניה ל- 9 יח"ד.

כתובת האתר: **רחוב נגעת שאול 12 שכונה נגעת שאול ירושלים.**

גוש: 30096 חלקה: 47

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

הקלה מנספח בינוי בתב"ע 5347 בדבר בניית מפרסות זיזיות.

הקלה בקווי הבנין בחזית צפונית בנין בניית ממוי"דים בהתאם להוראות החוק החדשות.

בניית מפרסות זיז בעומק מ 2.0 מ' במקום מ 1.50 מ' כמותר.

בניית מפרסות זיז במרחק של עד 40% מגבול חלקה קידמי וצפוני.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו-ה בין השעות 08:30 ל-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל-18:00.

במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' ו'ה' בין השעות 08:30 ל-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדואר"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

כחלון יעקב,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י בועז יגן.

מספר הבקשה: 96/0600.2

מהות הבקשה: תוספת מפרסת וסגירת חניה.

כתובת האתר: **רחוב הולצברג שמחה 22 שכונה פסגת זאב צפון ירושלים.**

גוש: 30609 חלקה: 15

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

הקלה בגין בניית מפרסת לדירה בקומה א' בעומק 2.00 מ' במקום 1.50 מ' כמותר.
התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו-ה בין השעות 08:30 ל-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל-18:00.

במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' ו'ה' בין השעות 08:30 ל-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדואר"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

כחלון יעקב,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

בת ים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה למתן הקלות על השטח הידוע בחלקה 213 בגוש 7135 ע"ש לבדך יוסף וניצה וסעדון טובה ויצחק **מרח' השטמנאים 9**, אשר לפי תכניות מתאר ומפורטות החלות עליה ב/446, ב/242, ב/339, ב/430, ב/4430, ב/403, ב/1403, ב/377 יעוד החלקה הוא מגורים ג'.

ההקלות המבוקשות:

- תוספת שטח בשיעור של 6% לשיפור תכנון.
- תוספת שטח בשיעור של 5% עבור מעלית.
- תוספת קומה באופן שיתקבל מנבן 5 קומות + חדרים על הגג.
- תוספת שטח בשיעור של 2.5% עבור תוספת קומה.
- תוספת 2 יח"ד באופן שיתקבלו 12 יח"ד במקום 10 יח"ד המותרות.
- הקלה של 40% מהמרווח הקדמי של החלקה באופן שיתקבל קו בנין 3.0 מ' במקום 5 מ'
- הקלה של 40% מהמרווח האחורי של החלקה באופן שיתקבל קו בנין 3.0 מ' במקום 5 מ' המותרים לגווטוראות.
- המותרים לגווטוראות.

לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו לועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת-ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.

אדר' יהושע פתאל, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים

גבעתיים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' גב/מק/556

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים למשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' גב/מק/556 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' גב/353/ו, גב/מק/2002, גב/מק/353/נ, גב/מק/258/ג, גב/406, גב/353/ד, גב/258/ג, גב/258/ג, גב/123, גב/53.

רשות מקומית: גבעתיים

תחום התכנית: גוש 6163, חלקה בשלמותה: 108

מסרת התכנית: שינוי בקו בנין האחורי של החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו הבנין האחורי מ- 5 מ' ל- 3 מ'.

כל המעוניין בקרקע, בבית או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים.
התנגדות תכנית זו יש להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים במשרד אגף ההנדסה, רח' שינקין 13 גבעתיים (מיקוד 53299).

המתנגד ימצא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב, קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב (מיקוד 67012).
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודת) תשמי"ט - 1989.

מוזיק גולדשטיין, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

הרצליה

עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

בקשה מספר: 20090132

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: טיבר לירן מרחוב קהילת סולניקין 13 תל אביב יפו.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **הז דוד הרצליה.**

גוש: 6519 חלקה: 2 מגרש: 201 תבנ. **מהות הבקשה להקלה:**

ה-הקלה בקו בנין של 10% במרחק בין הבניינים דהיינו 7.20 מ' במקום 8.0 מ'.

- העברת שטחי שרות על קרקעי לשרות תת קרקעי (כדי לאפשר מרתף חניה).

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

בקשה מספר: 20090233

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: הלר גלית דוד מרחוב למרחב 59 רמת השרון.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **המסילה הרצליה.**

גוש: 6522 חלקה: 105

מהות הבקשה להקלה:

ה-קלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.40 מ' ל- 2.59 מ'.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

בקשה מספר: 20090074

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: צ'יבר שרון מרחוב העליה השניה 43 הרצליה.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **העליה השניה 43 הרצליה.**

גוש: 6536 חלקה: 808

מהות הבקשה להקלה:

2.00 מ' מלפי תכנית המתאר.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

יעל גרמן,

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

בקשה מספר: 20090245

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: ירון לויאז השקעות בע"מ מרחוב שדרות רוטשילד 78 תל אביב.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **שביל התלמים 9 כפר שמריהו.**

גוש: 6665 חלקה: 398

מהות הבקשה להקלה:

- הקלה לקו בנין צפוני לבריכה - 1.90 מ' במקום 4.00 מ'.

- הקלה לקו בנין מערבי לבריכה - 1.80 מ' במקום 4.00 מ' (צפונית).

- הקלה לקו בנין מערבי לבריכה - 1.75 מ' במקום 4.00 מ' (דרומית).

- הקלה לקו בנין דרומי לבריכה - 2.75 מ' במקום 4.00 מ' (דרומית).

- הקלה לקו בנין מערבי למדר מכוונת לבריכה מ 2.05 מ' במקום 4.00 מ'.

- הקלה לקו בנין דרומי לאחד ממנונת לבריכה מ 2.85 מ' במקום 4.00 מ'.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546-09 ימים א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

יעל גרמן,

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

באר שבע

הודעה על הקצאת קרקע לצרכי ציבור

עריית באר שבע מודיעה בזאת על אפשרות להקצאת קרקע במגרש מס' A903

ברחוב משה פריס 4 שכונת רמות

בשטח של כ- 755 מ"ר, הנמצא בגוש 38375 (ארעי), חלקה 1 (בחלק), לפי תכנית מפורטת מס' 199/03/5

ההקצאה הינה לבית כנסת.

כל המעוניין יוכל להגיש בקשה להקצאת קרקע לבניית בית כנסת.

את ההצעות ניתן להגיש למשרדי אגף הנכסים תוך 60 ימים מיום הפרסום.

יש לציין על המעטפה: עבור הקצאת קרקע לבניית בית כנסת.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 6/202/03/5
הודעה לתכנית: מגורים ומסחר בשכונת האנדרטה, רמות באר שבע.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מספר: 6/202/03/5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: **סוג היחס**

שינוי ל

שינוי ל

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: **ישוב: באר שבע.**

רח' אלדז ש"ב פינת רח' יוחנן בדר רמות רבתי. מתחם 4, שכונת האנדרטה.