

# הודעות בעניין תכנון ובניה

**27.05.2009**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חיפה**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: חפ/2070**
**שם התכנית:** בנייני מגורים ברחוב מגידו - תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: חפ/2070.

**המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס**

**מספר התכנית**

חפ/ מק/ 1400, גב

חפ/ מק/ 1400, יב/ 1

חפ/ מק/ 1400, ממ

חפ/ מק/ 1400, תט

חפ/ 1069

חפ/ 229, י

חפ/ 229, ח/ 1

חפ/ 229, ד

חפ/ 1415, ב

חפ/ 853, א

חפ/ 423

חפ/ 1372, א

חפ/ 1760

חפ/ 1400, יב

חפ/ 1400

חפ/ 229

חפ/ 723

חפ/ מק/ 229, ח/ 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: חיפה מרכז הכרמל, בין רח' יפה נוף, שד' הנשיא רח' מגידו.

**גושים וחלקות:** גוש: 10809 חלקות במלואן: 112, 114, 653, 698-699.

גוש: 10809 חלקי חלקות: 59-60, 64-63, 76, 115, 149, 442-444, 496-497, 574, 654, 703, 96.

**מטרת התכנית:**

שינוי יעד אתר לבנין ציבורי בבעלות פרטית ואיזור מגורים א' - לאזור מגורים מיוחד הכולל 225 יחיד, שטח למסחר ושטח לשימושם לרווחת דידריים, אתר, למוסד, שביל הולכי רגל ושטח ציבורי פתוח.

- הרחבת וביטול דרכים: הרחבת רחוב מגידו ע"פ השטח המיועד למגורים מיוחד ולמוסד, הרחבת רח' אליוט ורח' יפה נוף וביטול חלק מרח' אליוט.

- יצירת ציר הולכי רגל מרחי: יפה נוף לרח' מגידו ע"י שינוי תוואי רחוב אליוט.

- קביעת תנאים והוראות בניה בשטח התכנית.

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים ע"י פרק ג' סימן ז' בחלק מתחום התכנית.

- קביעת המנור והגן בתחום האתר למוסד כמבנה וגן לשימור ומתן חניות לשימור.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרד האמור מפתח לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים העיתוניים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' תפליים 15 חיפה טלפון: 04-8633448 תענית הקומות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה

טלפון: 04-8356807. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תיחון אלא אם כן הוגשה בכבח בפירוט המנקות ובליווי הצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט-1989.

**יוסף משלב, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה**

## ירושלים

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לעודה בקשה להיתר ע"י איחאב חלאילה.

מספר הבקשה: 08/0328.0

**מהות הבקשה:** תוספת בניה לבנין מס' 1 והקמת שני בנייני מגורים חדשים בני שתי קומות מעל קומת מרתף, סה"כ 5 יחיד.

כתובת האתר: **רחוב ג'לב מוכבר שכונה ג'לב מוקבר ירושלים.**

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- הקלה בקו בנין בגין בניה בהתאם לקונטור הבנין הקיים עבור בנין מס' 1.
- הקלה בקו בנין צדדי דרומי בשיעור של 1.2 מ' ללא פתחים.
- הקלה במספר יחידות דירור 5 יחידות דירור במקום 4 כמותר.
- הקלה בגובה הבנין מס' 1 בשיעור 9 מעל 5 מ' מהמותרים.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 00 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 - 18:00. במידה והקן מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לעודה בקשה להיתר ע"י נעים סלים אבו עטא.

מספר הבקשה: 86/0342.2

**מהות הבקשה:** תוספת בניה ושינויים (הפיכת שטח מילוי לדירה + תוספת מקלט + תוספת קומה שניה חלקית במפלס 9.38 - גג רעפים).

כתובת האתר: **רחוב דרך שועפט שכונה שועפט ירושלים.**

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- הקלה מקו בנין הצדדי הדרומי בשיעור הנע בין 0.1 מ' - 0.40 מ' עם פתחים.
- הקלה מקו בנין הצדדי הצפוני בשיעור הנע בין 0.00 מ' - 0.35 מ' עם פתחים.
- הקלה מקו בנין צדדדי האחורי המזרחי בשיעור של 0.40 מ' עם פתחים.
- הקלה במס' הקומות 4 קומות במקום 3 קומות המותרות.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 - 18:00. במידה והקן מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומת 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

**כחלון יעקב, יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לעודה בקשה להיתר ע"י לאור נגר.

מספר הבקשה: 04/0096.1

**מהות הבקשה:** תוספת קומה עליונה ותוספת מחסנים בק. מרתף קיימת בבנין מגורים קיים. כתובת האתר: **רחוב חדקל שכונה מחנה יהודה ירושלים.**

גוש: 30073 חלקה: 47

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- הקלה מהוראות תב"ע מס' 3349 בדבר הגנהה של הבנין בשיעור 3.48 מ' עד לגובה של 18.48 מ' במקום 15.00 מ' המאושרים באזור מסחרי, כתוצאה מתותפת ק. מגורים ותוספת קומה חלקית לשם בניית ח. מכוניות.
- הקלה מהוראות תכנית מתאר ל-ים דבד בבית תוספת בקיר משותף עם חלקות סמוכות מס' 49 ו- 46 ללא הסכמת הבעלים.
- התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 - 18:00. במידה והקן מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

**כחלון יעקב, יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

## הרצליה

**עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

**בקשה מספר: 20090266**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: ראובני מישח מרחוב המפעלים 50 הרצליה.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **האשל 133 הרצליה.**

גוש: 6668 חלקה: 951

**מהות הבקשה להקלה:**

- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 00:00-12:00 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

**יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה**

**עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

**בקשה מספר: 20090244**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: לרר ארנה ומשה מרחוב הגנים 13 כפר שמריהו.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **דרך הגנים 13 כפר שמריהו.**

גוש: 6665 חלקה: 309

**מהות הבקשה להקלה:**

- הקלה לקו בנין אחורי לבריכה - 1.80 מ' במקום 4.00 מ'.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 00:00-12:00 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

**יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה**

**עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

**בקשה מספר: 20090163**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: חקרת גב-ים לקרקעות בע"מ מרחוב הפרסים 24 ת.ד. 99600 חיפה.

גוש: 6518 חלקה: 338

**מהות הבקשה להקלה:**

- שינוי שימוש מחיתר מתעשייה למסחר בשטח של 359.37 מ"ר המהווים 2.06% בקומת קרקע.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 00:00-12:00 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

**יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה**

**עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

**בקשה מספר: 20090247**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: חבי קדישא הרצליה (ע"י יציק פלאח וג'ימיל זכריה) מרחוב פינסקר ת.ד. 107 הרצליה.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **פינסקר הרצליה.**

גוש: 6525 חלקה: 24, 78

**מהות הבקשה להקלה:**

- העברת שטח עיקרי לשטח שירות.

- הקלה לגובה מבנה עזר כולל תקרה ל- 2.80 מ'.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 00:00-12:00 וכן ביום ב' 00:00-18:16), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

**יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה**

## חולון

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלה.

**הבקשה להיתר בניה כוללת:** הקמת מבנה מסחרי בן קומה אחת + חדר מדרגות וחדר מכונות על הגג, מעל מרתף אחסנה וסחחי שרות (ממ"מ ועוד) + גגון חיפוי בולט מעבר לקווי בנין.

**כתובת:** אהרונביץ' **יוסף 92 חולון** גוש: 6759 חלקה: 271. על שם: ברקול אליה ואחרים.

תיק בנין מספר: 541801000 בקשה מספר: 20060204

**ההקלה כוללת:**

שימוש עגמו לחניות רכבים שהינה הקלה מתכנית בנין עיר עבור שימוש לחניות על גג מבנה מסחרי. הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בככתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ריצמן 58, ימים א, ב, ד, ב השעות 8: 30-12:00 ויום ג' מ- 00:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מהתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנ"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

**יאר ארא, מ"מ אחר העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון**

## חיפה

**עיריית חיפה משרד מהנדס העיר**
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה**
**רח' ביאליק 3 חיפה, טלפון מס' 04-8357000**

הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע"י: אגד אחזקות בע"מ.

לאשר תכנית לתוספת משרדים במרכז תחבורתי קיים - אגד

**ברח' זורע מאיר (זור) 1, חיפה.**

בגוש: 10737 חלקה: 61

הבקשה כרוכה בשימוש חורג מהיתר ובשימוש חורג מתכנית.

אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנסיד מרכזי ומידע בתיק בנין שמספר ב-2009/2000 בקשה מס' 07/0009/2000, בבנין מינהל ההנדסה, רח' ביאליק 3, חיפה בימים: יום ב' 13:00-00:08, יום ד' 00:00-13:08. המעונין להגיש התנגדות לבקשה, ימצאה לפי הכתובת דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.

**אריאל וטרמן, מהנדס העיר**

## אשקלון

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אשקלון"**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ואו עיריית אשקלון בקשה למתן היתר בניה לתוספת ושינויים לבנין מס' 2 (צפוני) מאושר שב מאושר בנין מס' 1. השינויים כוללים: שינוי בדירות הצפוניות כולל מנטהאוס, והגדלת כל המרפסות, כמו כן שינוי בחודרים טכניים במפלס קומת כניסה תחתונה ושינויים במחסנים בקומת כניסה עליונה.

**בכתובת: בלסבל אברהם 10**

**גושים וחלקות:** גוש: 1934 חלקה: 4 מגרש: 405; חלקה: 5 מגרש: 405 יעד: מגורים; גוש: 1935 חלקה: 29 מגרש: 405 יעד: מגורים; גוש: 2556 חלקה: 17 מגרש: 405 יעד: מגורים.

**תיק בנין: 1904010 מספר בקשה: 20090102 ע"י:** שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

**הבקשה כוללת את הקלות הבאות:**

הקלה במספר הקומות. מבוקש קומת כניסה + 14 קומות + קומת גג חלקית לדירות גג, במקום קומות עמודים + 13 קומות + קומת גג חלקית לדירות, גג. המותרים על פי תכנית מפורטת 13/112/03/4 המהווה הקלה של קומת מגורים אחת על פי סעיף 2 (א8) לתקנות התכנון ובניה - סטייה לא ניכרת.

המעונין ויכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום זה.

**בני קנין, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון**

## באר שבע

**ועדת משנה לתכנון ולבניה עיריית באר שבע**
**מספר בקשה: 04/135 2008**
**הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.**
**ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לעודת המשנה לתכנון ובניה באר שבע בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת.**

**מהות הבקשה:**

הקלה בקו בנין אחורי 1.50 מ' במקום 5.00 מ' בלריכת שחיה.

הקלה בקו בנין דדדו 1.1 מ' במקום 3.00 מ' בלריכת שחיה.

מהמותרים לפי התכנית הנ"ל. מגרש: 94 גוש: 38267

**כתובת: דרור 28 באר שבע.**

כל המעונין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להפגע מעיין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.
**רוביק דנילוביץ, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנין העיר באר שבע**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 5/202/03/5**
**שם התכנית: מגורים 10558 - 5059 שכונת רמות, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 5/202/03/5.