

הודעות בעניין תכנון ובניה 23.07.2009

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים
אישור תכנית על ידי הועדה המקומית ע"פ סעיף 109 לחוק.
שם התכנית: רח' אילת פינת דרך רבין.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, שהואצלה על י"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

- תכנית מספר: גב/מק/533.
- התכנית היא: תכנית מפורטת ברמה מפורטת.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מספר התכנית
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס

שינוי ל
שינוי ל

- מטרת התכנית:**

לקבוע מבנה מגורים בגובה 6 קומות + קומת גג לדירות גג מעל קומת כניסה ומרתפי חניה, במקום 5 קומות + קומת גג שבחתאם לתכנית גב/מק/2002.

עיקרי הוראות התכנית:

- גובה הבנין יהיה 6 קומות + קומת גג לחדרי יציאה לגג או דירות גג מעל קומת כניסה ומעל שני מרתפי חניה + קומת גג עליונה למתקנים טכניים.
- זכויות בניה לטשחים עיקריים ללא שינוי ובהתאם לתכניות התקפות בעת הוצאת היתר בניה. התכנית ממצה תוספת זכויות 5 אחוז בגין 2 קומות נוספות, 5 אחוז בגין מרתף, 5 אחוז עבור כל מעלית נוספת שתיבנה מעבר למעלית אחת, 15 אחוז בגין מגרש מדרוני.
- סה"כ שטחי שירות מתחת לקרקע ומעל לקרקע ללא שינוי גב/מק/2002.
- קווי הבניה יהיו ללא שינוי בהתאם למסומן בתשריט:

10.0 מ' קדמי לכיוון דרום רחוב דרך רבין.

5.0 מ' קדמי לכיוון מזרח רחוב אילת.

3.0 מ' צדדי לכיוון צפון.

3.0 מ' צדדי לכיוון מערב.

- מקום התכנית: ישוב: גבעתיים. רחוב אילת 22.**

ישוב: גבעתיים. רחוב דרך יצחק רבין 41.

רחוב: אילת 22 פינת דרך רבין 41.

גבולות התכנית:

מצפון - חלקות 499, 497 בגוש 6154. מדרום - רחוב דרך רבין.

ממערב - חלקה 935 בגוש 6154. ממזרח - רחוב אילת.

גושים

חלקות: גוש: 6164

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב

הוד השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה במגדל מגורים בן 18 קומות (סה"כ 63 יח"ד) מעל שני מפלסי חניה תת קרקעיים.

בגוש 6407 חלקה 20 מגרש 211

כתובת: הוד השרון. ע"י שיכון ובינוי.

מהות ההקלה המבוקשת מתכנית:

- הקלה מתכנית הבינוי לגובה המבנה (מ- 14 ל- 18 קומות).
- שינוי מתכנית הבינוי למיקום הכניסה לחניה.
- בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה לחקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לוועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות. תאריך: 23/07/2009

חי אדיב, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"

הרצליה

עריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

בקשה מספר: 20090175
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: בצניקסיקי גי'ראלד וגולד דניאן מרחוב הסדנאות 8 הרצליה.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **שז"ר 11 הרצליה.**
גוש: 6668 חלקה: 1253

מהות הבקשה להקלה:

- הקלה לגובה מבנה עור כולל תקרה מ- 2.40 מ' ל- 2.75 מ'.

- כל המעניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, אולם ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, ו' 00:00-12:00 וכן ביום ב' 00:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

חדרה

הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה בקשה למתן למתן חורג למבנה מועדון ויצו.

כתובות: הרב הרצוג 8
גושים וחלקות: גוש: 10049 חלקה: 168

תיק בנין: 6848 מספר בקשה: 20090204
ע"י: ויצ"ו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות.

הבקשה כוללת את השימושים החורגים הבאים:

שימוש חורג מבקשה להיתר מס' 20090028 שעניינה הקמת 2 יחידות מגורים למבנה עבור מועדון ויצו ושימוש חורג מתכנית חד/807 מיעוד מגורים למועדון ויצו לתקופה של 10 שנים.

כל מי שיש לו התנגדות לאישור ההקלה / השימוש החורג הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה הנמצאת ברח' הלל יפה 9 מיקוד 38100 טל': 04-6303744 בשעות קבלת הקלה כדלקמן:

ימים א', ב', ד', ה' מ - 10:00 : 13:30 וביום ג' משעה 00:16 - 30:18.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו ואו מתאריך המוטבע על מעטפת המשלוח (המאוחר מבין שניהם) ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

חיים אביטן, ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה בקשה למתן היתר בניה להקמת מנומקת מסחרי בן 2 קומות, מיתוח שטח והריסת מבנים קיימים.

כתובות: צה"ל 32
בשכונה: חדרה
גושים וחלקות: גוש: 10027 חלקה: 61 ; 60 ; 59 ; 58

תיק בנין: 463 מספר בקשה: 20090189

ע"י: שופרסל בע"מ.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

הקלה בקו בנין צדדי אטום המגיע עד 2.70 מ' מגבול החלקה.

הקלה של 17% בתכסית הקרקע המותרת לבניה.

כל מי שיש לו התנגדות לאישור ההקלה / השימוש החורג הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה הנמצאת ברחו' הלל יפה 9 מיקוד 38100 טל': 04-6303744 בשעות קבלת הקהל כדלקמן:

ימים א', ב', ד', ה' מ - 10:00 : 13:30 וביום ג' משעה 00:16 - 30:18.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו ואו מתאריך המוטבע על מעטפת המשלוח (המאוחר מבין שניהם) ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

חיים אביטן, ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מספר: 179/102/02/5
שם התכנית: "קרית מדע באר שבע"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מפורטת מספר: 179/102/02/5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס

שינוי ל
כפיפות
כפיפות
כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: באר שבע. התכנית גובלת ברח' בנ"צ כרמל צמפון, רצועת הרכבת מדרום, רחוב האוירים ממזרח ורחוב אורי צבי גרינברג ממערב. בסמוך לאוניברסיטה ולתחנת רכבת באר שבע צפון.

קואורדינטה X: 574,750 קואורדינטה Y: 182,250

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות: גוש: 38063 בחסדר, חלקי חלקות: 6, 8, 9, 10.

מטרת התכנית:

יצירת מתחם תעסוקה עירוני ואשכול התקשוב של הצבא.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי חלק של שטח המיועד לתעסוקה, לשטח מחנה צבאי ושינויים תכנוניים בחלק שנותר והמיועד לתעשיה עתירת ידע.

ג. קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בניה.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על י"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791

ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחס 2 באר שבע טלפון: 08-6463807.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.

אבי הלו, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה למתן חקלה על השטח הידוע כחלקה 144 בגוש 7147 **רח' רמב"ם 23**, אשר לפי תכניתו מתאר ומפורטות החלות עליה ב/2, א/1, 339, ב/4, 47 א', ב/328 על תיקוקיה, ב/377, 430, ב/430 א', ב/403, ב/1/403, יעוד החלקה הוא מגורים ב' ובו מותר לבנות מבנה בן 3 קומות וחדרים על הגג מעל קומת עמודים מפולשת 40% כדלקמן:

- תוספת שטח במסגרת 6% לשיפור התכנון.
- תוספת שטח בשיעור 5% עבור מעלית.
- תוספת 2 קומות באופן שיתקבל בגין בן 5 קומות, קומה חמישית חלקית (פנטהאוז) במקום 3 קומות + חדרים על הגג.
- תוספת שטח בשיעור של 5% תוספת 2 קומות.
- תוספת 1 יח"ד באופן שתקבלנה 9 יח"ד במקום 8 יח"ד המותרות.
- 10% קו בנין צידי (דרומי) 3.15 מ' במקום 3.50 מ'.
- 40% בקו בנין קדמי - 3 מ' במקום 3 מ' - הבלטת מרפסת שמש.
- 40% בקו בנין אחורי - 3 מ' במקום 5 מ' - הבלטת מרפסת שמש.

לכל מי שיש התנגדות מאיוז סיבה שהיא לבקשה הני"ל, יגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת-ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.

אדר' יהושע פתאל, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 216 בגוש 6161 **רחוב דוד בן גוריון 230 גבעתיים**

תיק בנין מס': 1603, בקשה מס' 20090105.

לפי התכניתו החלות על החלקה החדונה, יעודה הוא אזור מגורים א 2 שבו מותר לבנות כדלקמן:

בגין בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

אחוזי הבניה 89% לבנין.

ההקלות המבוקשות מפורטות להלן:

הקלה בקו בנין קדמי - עבור חדר משופר מיגון - באופן שקו הבנין באיזור החדר משופר

המיגון יהיה 0 - (בהתאם לקו המרפסות הקיימות) במקום 2 מ'.

כל המעונין רשאי לעיין בבקשה במשרדי אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיוז סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לוועדה המקומית לתכנון ובניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2.

המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

אדר' רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים

טלנכסים בע"מ קבלת מודעות לפרסום לפי חוק התכנון והבניה טלפון: 03-5288830 פקס: 03-5288855

אשקלון

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: 172/101/02/4
שם התכנית: שינוי יעודי קרקע ברח' צה"ל פינת רח' מרכז התעשיה - אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: 172/101/02/4.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס

שינוי ל

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: אשקלון. רח' צה"ל פינת רח' מרכז התעשיה. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 1213 חלקי חלקות: 93

גוש: 1214 חלקות במלואן: 34, 40, 85, 87, 93, 127

גוש: 1214 חלקי חלקות: 39, 94

גוש: 1216 חלקי חלקות: 143

מטרת התכנית:

א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

ב. שינוי יעוד מקרקע חקלאית למסחר, משרדים ותעשיית הייטק וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

ג. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשטח ציבורי פתוח.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791

ועדה התתנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.

אבי הלו, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

בני ברק

הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית בני ברק
הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

אגיס הפצה שיווק בע"מ ע"י אצלן יחזקאל הגישו בקשה לשימוש חורג לוועדה זו בתכנית מס' 29676.

בכתובת: **ברחוב לח"י 21 בני ברק.**

גוש: 6642 חלקה: 24

מהות הבקשה: בקשה לשימוש חורג מאחסנה למשרדים בקומות ב' וג' בבנין קיים בן ארבע קומות על הקרקע.

בשימושים החורגים הבאים:

שימוש החורג מאחסנה למשרדים לתקופה של 5 שנים.

וזה שלא בהתאם לתכנית 105/א/2 החלה במקום.

כל המעונין יכול לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית בעיריית בני ברק, בשעות קבלת קהל ורשאי להגיש התנגדות מנומקת לוועדה המקומית תוך 14 יום מיום פרסום זה.

יעקב אשר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק

באר שבע

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר ברמה מפורטת מספר: 173/102/02/5
שם התכנית: פארק נאות לוח, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מספר: 173/102/02/5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס

שינוי ל
שינוי ל
שינוי ל

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: באר שבע. יער לוח בין רחוב שומרון לרחוב האצ"ל.

קואורדינטה X: 177000 קואורדינט