

# הודעות בעניין תכנון ובניה 05.02.2009

**עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: עו"ד זיו שפר - בית ש.ק.ל ברחוב ארלוזורוב 111 תל אביב.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **הנשיא יצחק הרצליה**. גוש : 6667 חלקות : 34, 251-253

**ממות הבקשה:**

מבקש לאחד ולחלק חלקות מסי 34, 251-253 המהווה סטיה מתכניות הר/253/א', הר/1513.

כל המועונין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א', ג, ה, ה, 00:00-9:00 וכן ביום ב' 00:00-16:00, וכל הוראה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

**יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה**

## חולון

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות.

**בקשה להיתר בניה הכוללת:**

- הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים בן 2 קומות צמוד קרקע + ממי"דים + 4 חדרים על הגג
- 4 פרגולות + מרתף + מרתף חינה משותף, סת"כ 4 יח"ד.
- כתובת: ספיר יוסף 9 חולון** גוש: 6021 חלקה: 119. על שם: צחיא אמנון ואחרים.

תיק בנין מספר: 9278600000 בקשה מספר: 20080553

**הכוללות את ההקלות הבאות:**

- תוספת של 6% משטח החלקה (524 מ"ר) עבור שיפור תכנון.
- תוספת של 5% משטח החלקה (524 מ"ר) עבור תוספת מעלית.
- קו בנין קדמי 3.80 מ' במקום 5.0 מ' כרוכ הבניינים ברחוב ריינס.
- קו בנין קדמי 3.80 מ' במקום 5.0 מ' כרוכ הבניינים ברחוב ספיר.
- ביטול קומת עמודים.
- מרתף חינה בנבולית המגשר בגוש 6021 חלקה 119 ובגוש 6021 חלקה 126 (מוחצית) מחובר ל- 2 החלקות ללא קיר הפרדה.
- כניסה נוספת מקומות המרתף.

הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המודייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושרות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, בימים א, ב, ד, ה בשעות 08:00-12:30 ויום ג' מ- 10:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הני"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

**יאיר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור: הקלות.

**בקשה להיתר בניה הכוללת:**

- הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים צמוד קרקע בן שתי קומות בקיר משותף + מרתף
- מרתף חינה משותף + ממי"דים + 2 חדרים על הגג. עבור 2 יח"ד.
- כתובת: ריינס 3 חולון** גוש: 6021 חלקה: 126. על שם: צחיא אמנון ואחרים.

תיק בנין מספר: 1012000000 בקשה מספר: 20080554

**הכוללות את ההקלות הבאות:**

- תוספת של 6% משטח החלקה (500/2 מ"ר) עבור שיפור תכנון.
- תוספת של 5% משטח החלקה (500/2 מ"ר) עבור תוספת מעלית.
- קו בנין לאחור מוצע: 3.0 מ' מותר: 5.0 מ' למרפסות פתוחות.
- קו בנין קדמי מוצע: 3.0 מ' מותר: 5.0 מ' למרפסות פתוחות.
- קו בנין קדמי 4.10 מ' במקום 5.0 מ' כרוכ הבניינים ברחוב ריינס.
- קו בנין לאחור מוצע: 4.50 מ' במקום 5.0 מ'.
- קו בנין לצד מוצע: 2.70 מ' במקום 3.0 מ'.
- מרתף חינה בנבולית המגשר בגוש 6021 חלקה 119 ובגוש 6021 ובחלקה 126 (מוחצית) מחובר ל- 2 החלקות ללא קיר הפרדה.
- ביטול קומת עמודים.
- כניסה נוספת מקומות מרתף.

הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המודייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושרות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, בימים א, ב, ד, ה בשעות 08:30-12:30 ובוים ג' מ- 00:00-16:00. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הני"ל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

**יאיר טאז, מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה, חולון**

## ירושלים

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה לבקשה להיתר ע"י פינטר יכט הינדל.

מספר הבקשה: 68/1051.2

**ממות הבקשה:** תוספת קומה להרחבת יח"ד.

**כתובת האתר: רחוב אלקנ"ז 1 שכונת תל - ארזה ירושלים.**

גוש: 30079 חלקה: 89

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- הקלה מהוראות נספח הבינוי בת.ב.ע. מס' 5613 בדבר גובה הבנין 13.52 + במקום 13.0 + המאפשרים.
- הקלה מהוראות ת.ב.ע. 5613 בדבר שלבי ביצוע בניה שלא בהיףן אחד.
- הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע. 5613 בדבר צורך גג רעפים באישור מהנדס העיר.
- התנגדויות לאישור החקלקת הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.
- ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר פראי 1 קומה 0 בשמים א, ג ו- ה בין השעות 8:00 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.
- במידה והקן מעוניין להגיש את התנגדותן לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרטומים והתנגדויות בשמים א', ג'ו' ה בין השעות 8:00 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בגא, 1 קומה א או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAM@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**טלנכסים בע"מ**

**קבלת מודעות לפרסום**

**לפי חוק התכנון והבניה**

**טלפון : 03-5288830**

**פקס : 03-5288855**

## בת ים

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה למתן הקלות על השטח הידוע כחלקה 165 בגוש 7152 **רח' ויצמן 61** ע"ש שאשו שרון אשר לפי תכניות מתאר ומפורטות החלות עליה ב/50, ב/2/א', ב/3/364, ב/430 א', ב/403, ב/1403 , ב/340, ב/339, ב/377, ב/430 יעוד החלקה הוא איזור מגורים א'.

מבוקשת הקלה בקווי הבנין הקדמי והאחורי להבלטת מרפסות במסגרת 40% באופן שיתקבל בחזית 3.80 מ' במקום 5.0 מ' ו- 1.80 מ' במקום 3.0 מ' מאחור.
לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הני"ל, יגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת-ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.

**אדו' יהושע פתאל, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים**

### הוד השרון

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה בבית מגורים דו משפחתי / קוטני מעל קומות מרתף הכוללת ממי"ד + חניות מקורות + חכנה למעלית + גדרות.

בגוש 6444 חלקה 26 מגרש 2622

**כתובת: הוד השרון.**

ע"י פרץ לוזון מגורים בע"מ.

**מהות ההקלה המבוקשת בתכנית:**

- שינוי גובה מרתף, מבוקש גובה מרתף 2.70 מ' במקום 2.30 מ' הקבועים בתכנית הר/1002.
- הקלה במרחק בין חדר על הגג והקו הפנימי של המעקה: מבוקש מרחק של 1.0 מ' במקום 2.0 מ' הקבועים בתכנית הר/1002.
- הקלה בקו בנין אחורי במסגרת 10% שבסמכות הועדה לאשר: מבוקש 4.50 מ' במקום 5.0 מ' הקבועים בתכנית הר/27/485.
- הקלה בקווי בנין צדדיים במסגרת 10% שבסמכות הועדה לאשר: מבוקש 2.70 מ' במקום 3.0 מ' הקבועים בתכנית הר/27/485.
- בעלים או מחזיקים בקרקע או בבניין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם מנומקת בכתב לוועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות.

תאריך: 05/02/2009

**חי אדבי, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"**

### הרצליה

**עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: טיסונה משה ומלכה ברחוב המגניים 33 הרצליה.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **גלי תכלת 16 א' הרצליה**. גוש : 6669 חלקה : 160

**מהות הבקשה להקלה:**

- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחווי בניה.
- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 5% בגין מעלית.
- הקלה של עד 10% קו בנין צדדי מזרחי 3.60 מ' במקום 4.0 מ' ע"פ תביע'.
- הקלה של עד 10% בקו בנין אחורי צפוני 7.20 מ' במקום 8.0 מ' ע"פ תביע'.
- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.
- הקלה לקו בנין דרומי לבריכה - 1.0 מ' במקום 4.00 מ'.

כל המועונין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א', ג, ה, ה, 00:00-9:00 וכן ביום ב' 00:00-18:00, וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

**יעל גרמן,**

**יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה**

**עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: לוי גיואנה ויקטוריה מרחוב ציפורי 11 הרצליה. בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **הזורע 52 כפר שמריהו**. גוש : 6674 חלקה : 193

**מהות הבקשה להקלה:**

- הקלה לקו בנין אחורי לבריכה ל- 1.50 מ' במקום 4.00 מ'.
- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחווי בניה.
- הקלה לקו בנין צדדי לבריכה 3.4 מ' במקום 4.00 מ'.
- הקלה לקו בנין צדדי לבריכה 2.0 מ' במקום 4.00 מ'.
- הקלה לקו בנין חדר מכונות לבריכה ל- 2.50 מ' במקום 4.0 מ'.
- הקלה של עד 10% קו בנין צדדי.

כל המועונין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א', ג, ה, ה, 00:00-9:00 וכן ביום ב' 00:00-18:00, לכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

**יעל גרמן,**

**יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה**

**עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: ווטנטג ונה (ע"י מייפה כוח פלדזי זוהר) מרחוב קפרסיץ 9 תל אביב יפו.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: **סיראן 11 הרצליה**. גוש : 6667 חלקה : 597 מגרש : 2

**מהות הבקשה להקלה:**

- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחווי בניה.
- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 5% בגין מעלית.
- הקלה לקו בנין קדמי לרחוב עבור מבנה עזר המשמש סככה לרכב פרטי לקו בנין 0 במקום 2.00 מ' לפי תכנית המתאר.
- הקלה לקו בנין צדדי לבריכה - 1.00 מ' במקום 4.00 מ'.
- הקלה לקו בנין צדדי לחדר מכונות לבריכה 1.0 מ' במקום 4.0 מ'.
- הקלה בגובה חינה מ- 2.20 מ' ל- 2.40 מ' לצורך רכב בבוה.
- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.

כל המועונין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א', ג, ה, ה, 00:00-9:00 וכן ביום ב' 00:00-18:00, וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.

**זעל גרמן,**

**יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה**

## אור יהודה

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור מחוז: תל אביב הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: מא/א/מק/1102 שם התכנית: מתתם שפיר - נוה רבין.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור (להלן: "הועדה המקומית") ובמשרדי הועדת המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מסי מא/א/מק/1102.

**סוג התכנית:** תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות מפורטות.

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.

**היתרי בניה ותרשאות:** תכנית שמטוחת ניתן להוציא היתרים או תרשאות.

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| שינוי ל | <b>מספר התכנית</b>      |
| שינוי ל | מ.מ.א./במ/90/3          |
| כפיפות  | מ.מ.א./מק/1051          |
| כפיפות  | מ.מ.א./מק/1074 (3/90/3) |
| כפיפות  | תמ"א 2/4                |
| כפיפות  | תמ"א 4/ב34              |

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: אור יהודה שכונה: נוה רבין. רחוב: ניצן. גבולות התכנית:** צפון ומערב - חלקה 76 בגוש 7408 וכביש שד' רבין. דרום - כביש 412. מזרח - חלקה 54 בגוש 7408.

**גושים וחלקות:** גוש: 7408 חלקות במלואן: 58, 57, 56, 55, 51, 50 חלקי חלקות: 72, 78. (מגרשים: 24-29, לפי תכנית מתאר מסי מא/א/במ/90/3).

**מטרת התכנית:** מתן אפשרות לחלוקת ויחידות הדיור וזכויות הבניה במגרשים 24-29 באופן שונה מהקבוע בתכניות המאפשרות, ולשנות בהתאם לכך את הוראות הבינוי וקווי הבנין, זאת ללא שינוי קו הבנין לכביש מסי 412 כפי שנקבעו בתמ"א 3 ותמ"א 20.

**עיקרי הוראות התכנית:**
1.) שינוי גובה מרתף, במגרשים בהסכמת הבעלים, על פי סעיף 62א(א).
2.) שינוי קווי הבנין בתשריט שנקבעו בתכנית מא/א/במ/90/3 ושונה בתכנית מא/א/מק/1051, על פי סעיף 62א(4).

3.) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב, על פי סעיף 62א(6).
4.) שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ- 50% על פי סעיף 62א(6).

5.) שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בהסכמת הבעלים, על פי סעיף 62א(6).

6.) כל ענין שניתן לבקשו כהקלה, על פי סעיף 62א(9).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת או הפרסומים בעייתונים, למשרדי הועדה המקומית ברח' שד' אליהו סעדון 122 באור יהודה, טלפון: 03-5388108 ועותק לוועדה המקומית לתכנון ובניה מחוז ת"א, רח' אחד העם 122 בנין כל בו שלום, ת"א. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

**שלומית דוטן - גייסין, יו"ר הועדה המקומית אור יהודה אזור**

## אזור

**מרחב תכנון מקומי: אור יהודה - אזור הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור "תכנית מפורטת מא/א/מק/2016 שינוי לתכנית מא/א/123/1".

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** גוש 6010 חלקות במלואן 162

**רח' המצודה : מגרש מסחרי, אזור.**

**עיקרי הוראות התכנית:**
שינוי יחול בעניין קווי הבנין ובגושא הנחיות לעיצוב ארכיטקטוני בלבד. הריסת מבנים וסככות קיימות מעבר לקו בנין קדמי ואחורי כפי שמופיע בתשריט במצב המאז: התאמת המצב הקיים לתכסית הבניה המאושרת בהוראות תכנית מא/א/23/בנספח הבינוי - הנחיה לעיצוב אדריכלי של הגדרות הצפון מזרחית והדרום מערבית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 5805 ביום 08.05.15.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה מקומית לתכנון ובניה אור יהודה - אזור וכן במשרדי הועדה המחוזית תל אביב וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. י"א בשבט תשס"ט (5 בפברואר 2009)

**שלומית דוטן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור - יהודה - אזור**

### בני ברק

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי בני ברק הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר בב/מק/3080 שם התכנית: מתתם הכשרת הישוב.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר בב/מק/3080 המהווה שינוי לתכניות הבאות: תכנית מתאר בב/566.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**