

הודעות בעניין תכנון ובניה 19.02.2009

הרצליה

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</p> <p>בקשה מספר: 20090077</p> נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה עי"י: גורמנס דניאל מרחוב דוד המלך 112 הרצליה.</div> |
| <div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: דוד המלך 112 הרצליה.</div> |
| <div>גוש: 6666 חלקה: 866</div> |
| <div>מהות הבקשה להקלה:</div> |
| <div>- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 1% באחוזי בניה.</div> |
| <div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 מימס א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div> |
| <div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</p> <p>בקשה מספר: 20090058</p> נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה עי"י: מורח"ר אליהו מרחוב האילנות 63 הרצליה.</div> |
| <div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: א.ד. גורדון 11 הרצליה.</div> |
| <div>גוש: 6546 חלקה: 221</div> |
| <div>מהות הבקשה להקלה:</div> |
| <div>- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 6% באחוזי בניה.</div> |
| <div>- תוספת זכויות בניה בשיעור של עד 5% בגין מעלית.</div> |
| <div>- הקלה לבניטול קומות עמודים ובניית דירות קרקע.</div> |
| <div>- הקלה בקו בנין קדמי לגוזוטראות הנמצאות לפחות 2.50 מ' מעל מפלס פני הקרקע הסופיים דהיינו 40% מקו בנין המהווים 2.0 מ'.</div> |
| <div>- הקלה בקו בנין קדמי לגוזוטראות הנמצאות לפחות 2.50 מ' מעל מפלס פני הקרקע הסופיים דהיינו 30% מקו בנין 1.13 מ'.</div> |
| <div>- הקלה בקו בנין קדמי לגוזוטראות הנמצאות לפחות 2.50 מ' מעל מפלס פני הקרקע הסופיים דהיינו 22% מקו בנין 2.2 מ'.</div> |
| <div>- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ'.</div> |
| <div>- הקלה לת.ב.ע 2000/מ- להפריד חלק מהמרתף מהרכוש המשותף והצמדתו לדירות הקרקע.</div> |
| <div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 מימס א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div> |
| <div>יעל גרמן,</div> |
| <div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</p> <p>בקשה מספר: 20090082</p> נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה עי"י: מידן רות ברחוב דוד המלך 36 א הרצליה.</div> |
| <div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: דוד המלך 36 א הרצליה.</div> |
| <div>גוש: 6667 חלקה: 638 מגרש: 2</div> |
| <div>מהות הבקשה להקלה:</div> |
| <div>- הקלה לקו בנין צדדי לבריכה - 2.00 מ' במקום 4.00 מ'.</div> |
| <div>- הקלה לקו בנין קדמי לבריכה - 1.00 מ' במקום 4.00 מ'.</div> |
| <div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div> |
| <div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</p> <p>בקשה מספר: 20090082</p> נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה עי"י: מידן רות ברחוב דוד המלך 36 א הרצליה.</div> |
| <div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: דוד המלך 36 א הרצליה.</div> |
| <div>גוש: 6667 חלקה: 638 מגרש: 2</div> |
| <div>מהות הבקשה להקלה:</div> |
| <div>- הקלה לקו בנין צדדי לבריכה - 2.00 מ' במקום 4.00 מ'.</div> |
| <div>- הקלה לקו בנין קדמי לבריכה - 1.00 מ' במקום 4.00 מ'.</div> |
| <div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 ימים א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div> |
| <div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</p> <p>בקשה מספר: 20090037</p> נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה עי"י: סלע בני מרחוב ארן זלמן 35 חולון.</div> |
| <div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: החושילם 9 הרצליה.</div> |
| <div>גוש: 6592 חלקה: 79</div> |
| <div>מהות הבקשה לשימוש חורג:</div> |
| <div>- שימוש חורג מהמותר לפי ת.ב.ע 1900 מתעשה למסחר (מסעדה עם ריקודים) בקומה א' בשטח 208.85 מ"ר המהווים 5.85% לתקופה של 5 שנים.</div> |
| <div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 מימס א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div> |
| <div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</p> <p>בקשה מספר: 20090079</p> נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה עי"י: טייב חיים מרחוב הקינר 10 א כפר שמריהו.</div> |
| <div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: הקונר 10 כפר שמריהו.</div> |
| <div>גוש: 6671 חלקה: 102 מגרש: 1+2</div> |
| <div>מהות הבקשה להקלה:</div> |
| <div>- הקלה של עד 6% באחוזי בניה משטח המגרש 3660.0 מ"ר (בית א+ב).</div> |
| <div>- הקלה לשינוי גובה חלל מרתף מ- 2.20 מ' ל- 2.60 מ' (בית ב').</div> |
| <div>- הקלה בגובה גדר דרומית בנויה עד 3.0 מ' בין חלקות גובולת שהסכמת שכן.</div> |
| <div>- הקלה בגובה מבנה עור ל 2.90 מ' במקום 2.40 מ' כולל תקרה (בית ב').</div> |
| <div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 מימס א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div> |
| <div>יעל גרמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית הרצליה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</p> <p>בקשה מספר: 20090068</p> נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה עי"י: אלמשלי אבי מרחוב מגן דוד 87 הרצליה.</div> |
| <div>בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: מגן דוד 87 הרצליה.</div> |
| <div>גוש: 7927 חלקה: 14</div> |
| <div>מהות הבקשה להקלה:</div> |
| <div>- הקלה של עד 10% קו בנין צדדי.</div> |
| <div>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (טל' 09-9591546 מימס א, ג, ה, 00:12-9:00 וכן ביום ב' 00:18-16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הני"ל, תוך שבועיים מיום פרסום מודעה זו.</div> |
| <div>יעל גרמן,</div> |
| <div>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה</div> |

בית שמש

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: אמריאט שישכר ואסתר הגישה/ לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.</div> |
| <div>מהות בקשה: הקלה בקו בנין צדדי.</div> |
| <div>שימוש עיקרי: בית חד משפחתי - ההדס 4.</div> |
| <div>תאור בקשה: תוספת בניה - בקשה להקלה. תכנית: בש 77-ג.י.</div> |
| <div>גוש: 5217 חלקה: 117. תיק בנין: 12800961 מספר בקשה: 20080392</div> |
| <div>התנגדות להקלות המבוקשות הני"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש.</div> |
| <div>כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-9900781.</div> |
| <div>בכבוד רב, משה מונטג,</div> |
| <div>יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה וממונה תיק ההנדסה בית שמש</div> |

בת ים

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת ים <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת-ים בקשה למתן הקלות על השטח הידוע כחלקה 24 בגוש 7128 רח' ליבורנו 24, אשר לפי תכניות מתאר מפורטות ב/2-א יעוד החלקה מבנה ציבורי. מבוקשת הקלות לתוספת שטח בשיעור של 6% לשיפור תכנון.</div> |
| <div>לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הני"ל, יגיש התנגדותו לועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת-ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.</div> |
| <div>אדרי' יהושע תאל,</div> |
| <div>מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים</div> |

גבעתיים

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון מקומי גבעתיים <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 26 בגוש 6154 רחוב טיבר מסי' 45 גבעתיים.</div> |
| <div>תיק בנין מסי' 13 בקשה מסי' 20080174. לפי התכניתות החלות על החלקה הנדונה, יעודה הוא איזור מגורים א' שבו מותר לבנות כדלקמן:</div> |
| <div>בנין בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת אחוזי הבניה 89% לקומה.</div> |
| <div>להקלות המבוקשות מפורטות להלן:</div> |
| <div>- הקלה בקו בנין צדי, עבור מעלית חיצונית כך שקו הבנין באיזור המעלית יהיה 1 מ' במקום 3 מ'.</div> |
| <div>- הקלה בקוין בנין צדיים בשיעור של 10% כך שקו הבנין יהיה 2.7 מ'.</div> |
| <div>- הקלה בקו בנין אחורי עבור ממי"ד כך שקו הבנין יהיה 4.23 מ' במקום 5 מ'.</div> |
| <div>כל המעוניין לעיין בבקשה במשרדי אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שנינקין 2 גבעתיים. כל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ובניה, באגף ההנדסה ברח' שנינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו.</div> |
| <div>אדרי' רפי גרציאני, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים</div> |

הוד השרון

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965</p> ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה בבית מגורים דו משפחתי / קוטג' מעל קומת מרתף הכוללת ממי"ד + חניות מקורות + הכנה למעלית + פרגולה + גדרות.</div> |
| <div>בגוש 6444 חלקה 26 מגרש 2609</div> |
| <div>כתובת: הוד השרון.</div> |
| <div>ע"י פרץ לוזון מגורים בע"מ</div> |
| <div>מהות ההקלה המבוקשת מתכנית:</div> |
| <div>1. שינוי גובה מרתף: מבוקש: גובה מרתף 2.70 מ' במקום 2.30 מ' הקבועים בתכנית הר/1002.</div> |
| <div>2. הקלה במרחק בין חדר על הגג והקו הפנימי של המעקה: מבוקש מרחק של 1.35 מ' במקום 2.0 מ' הקבועים בתכנית הר/1002.</div> |
| <div>3. הקלה בקוין בנין צדדיים במסגרת 10% שבסמכות הועדה לאשר:</div> |
| <div>מבוקש 2.0 מ' במקום 3.0 מ' הקבועים בתכנית הר/27485.</div> |
| <div>בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות. תאריך: 19/02/09</div> |
| <div>חי אדיב, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"</div> |

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</p> ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה להקלה בבית מגורים דו משפחתי / קוטג' מעל קומת מרתף הכוללת ממי"ד + חניות מקורות + הכנה למעלית + פרגולה + גדרות.</div> |
| <div>בגוש 6444 חלקה 26 מגרש 2615</div> |
| <div>כתובת: הוד השרון.</div> |
| <div>ע"י פרץ לוזון מגורים בע"מ</div> |
| <div>מהות ההקלה המבוקשת מתכנית:</div> |
| <div>1. שינוי גובה מרתף: מבוקש: גובה מרתף 2.70 מ' במקום 2.30 מ' הקבועים בתכנית הר/1002.</div> |
| <div>2. הקלה בקו בנין צדדי במסגרת 10% שבסמכות הועדה לאשר:</div> |
| <div>מבוקש 2.0 מ' במקום 3.0 מ' הקבועים בתכנית הר/27485.</div> |
| <div>3. הקלה בקו בנין אחורי במסגרת 10% שבסמכות הועדה לאשר:</div> |
| <div>מבוקש קו בנין 4.50 מ' במקום 5.0 מ' הקבועים בתכנית הר/27485.</div> |
| <div>בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות הקבלה הרגילות. תאריך: 19/02/09</div> |
| <div>חי אדיב, יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה "הוד השרון"</div> |

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>טלנכסים בע"מ</div> |
| <div>קבלת מודעות לפרסום</div> |
| <div>לפי חוק התכנון והבניה</div> |
| <div>טלפון : 03-5288830</div> |
| <div>פקס : 03-5288855</div> |
| <div>אבי הלר,</div> |
| <div>מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום</div> |

אור יהודה

הודעה לפי סעיפים 5 ו- 7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור, 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965)

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו- 190 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 ובהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' מאה/מק/1076 (להלן "התכנית") שהודעה בדבר אישורה פורסמה בליוטוס הפרסומים 5547 עמוד 3986 בתאריך 2.7.2006, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה - אזור (להלן - הועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן - הפקעות) הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה סבורה כי בכלל הרואותיו של סעיף 20 לפקודה, אינה חייבת בתשלום פיצויים בשל רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, בין מכוח זכות ובין נימוק שייגרם סבל אם לא יושלמו פיצויים או פיצויים מופחתים, נדרש לשלוח לועדה, בתוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאת דברים על זכותו או על טובת הנתבע אשר לו בקרקע האמורה, בציורף ראיות לחיזוק תביעותיו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנן, במנקיט רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע, ויחשבו הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא יושלמו פיצויים או פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חוקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצורכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החוקה בה.

תוספת

| גוש | חלקי חלקה | שטח (דונם) | יעוד | מס' מגרש לפי תבי"ע |
|------|-----------|------------|--------------|--------------------|
| 6483 | 147 | 4.0 | חניה ציבורית | B |

העתיק תשריתי התכנית מופקדים במשרדי הועדה וכל המעונין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כ"ח בשבט תשס"ט (19 בפברואר תשס"ט).

שלומית דוטן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה אזור

אשדוד

| |
|--|
| <div></div> |
| <div>עיריית אשדוד הועדה המקומית לתכנון ובניה <p>הודעת פרסום שימוש חורג עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965</p> בהתאם לסעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית בקשה למתן הקלה מתכ"ב מפורטת.</div> |
| <div>תיק בנין: 165 בקשה מס': 20090001</div> |
| <div>המבקש: מימון ליבוביץ' אירית. מעונו: התאנה 1 אשדוד.</div> |
| <div>מהות הבקש: המשך שימוש חורג ממגורים למכון צעדים - לטיפול בילדים בבית קיים בן קומה אחת למשך 5 שנים.</div> |
| <div>חלקה: 60 בגוש: 2061 ברחוב: התאנה 1 אשדוד.</div> |
| <div>כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה ובתכנית המוצרפת אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, בשעות קבלת הקהל, בימים א, ג, ה, 00:18-16:00, ביום ה, 00:13-10:00 טלפון: 08-8545318, מסי' פקס' 08-8677810.</div> |
| <div>על הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור השימוש החורג, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הועדה המקומית הני"ל, תוך 14 יום מפרסום זה.</div> |
| <div>בברכה, ד"ר יחיאל לסרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד</div> |

באר שבע

| |
|---|
| <div></div> |
| <div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע <p>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 79/117/03/5</p> שם התכנית: פארק אוסטרלי שכונה ז"א באר שבע.</div> |
| <div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 79/117/03/5.</div> |
| <div>איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.</div> |
| <div>היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</div> |
| <div>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</div> |
| <div>מספר התכנית <p>36/117/03/5</p> שינוי ל</div> |
| <div>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: באר שבע.</div> |
| <div>שכ' יא' בין הרחובות אב"א אחימאיר, רח' שאול המלך, רחבת הרב אליהו פרדס.</div> |
| <div>קואורדינטה Y 178400</div> |
| <div>קואורדינטה X 574350</div> |
| <div>גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.</div> |
| <div>גושים וחלקות:</div> |
| <div>מוסדר: גוש: 38094 חלקי חלקות: 76.</div> |
| <div>גוש: 38103 חלקות במלואן: 52, 70.</div> |
| <div>גוש: 38103 חלקי חלקות: 69, 71.</div> |
| <div>גוש: 38106 חלקי חלקות: 70.</div> |
| <div>מגרישים:</div> |
| <div>101 בהתאם לתכנית 36/117/03/5</div> |
| <div>103 בהתאם לתכנית 36/117/03/5</div> |
| <div>מטרת התכנית: פיתוח פארק/ן ציבורי הנגיש לילדים עם מוגבלויות בשכונה יא' באר שבע.</div> |
| <div>עיקרי הוראות התכנית:</div> |
| <div>1. שינוי יעד שטח ציבורי פתוח לשטח פארק / גן ציבורי.</div> |
| <div>2. קביעת תכולות ושימושים מותרים.</div> |
| <div>3. קביעת זכויות ומגבלות בניה.</div> |
| <div>4. קביעת הרואות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים, כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, מים וכד'.</div> |
| <div>5. קביעת קווי הבנין.</div> |
| <div>6. קביעת גובה מירבי ומספר הקומות.</div> |
| <div>7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.</div> |
| <div>8. קביעת הרואות והחיות סביבתיות ולתשתיות.</div> |
| <div>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2008 ובליוקוט הפרסומ</div> |