הודעות בעניין תכנון ובניה 23.04.2009

מודיעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' מד/מק/4/20

נמסרת בזה ההודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, להלן: "החוק", כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מד/מק/4/20 - שינוי לתכנית מד/20 ו- מד/מק/1/20.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מיקום התכנית:
קואורדינטה x 643900 קואורדינטה y 196450.
מגרשים למבנה רב תכליתי עם חזית מסחרית הגובלים ממערב במגרשים המיועדים למוסכים. מצפון, מזרח ודרום קבוצת המגרשים גובלת בכבישים.
רחוב החרט מודיעין-מכבים-רעות. גוש 5890 חלקה 24. גוש 5892 חלקה 23, 24.
מטרות התכנית: שינוי הוראות בינוי ועיצוב ואיחוד מגרשים לצורך הקמת והפעלת מבנה רב תכליתי בסדר גודל של 19,500 מ"ר בנוי.
עיקרי התכנית:

1. איחוד מגרשים לפי סעיף 62א' (א) (1) לחוק.
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לכיוון מערב מ- 8.0 מ' ל- 0.0 מ' ול- 1.50 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
3. שינוי בקו בנין לבניה תת קרקעית לכיוון דרך מס' 5 מ- 3.0 מ' ל- 0.0 מ' לפי סעיף 62א (א)(4) לחוק.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלים ע"י הגדלת תכסית מותרת לבניה מ- 40% ל- 50% והוספת תכסית מותרת לבניה 8% עבור ארקדות וגגונים לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
5. שינוי להוראה 2.3 ג' (2) בתכנית התקפה מד/20 לענין הארכה בקו בנין "0" לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
6. הוראות בדבר שלביות בניה.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל': 08-9726058/115. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין

קרית מלאכי

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית מלאכי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: 85/102/02/18
שם התכנית: הגדלת זכויות בניה במגרש 41 ברחוב גרונר דב 8 קרית מלאכי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ("להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: 85/102/02/18.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	9/102/02/18
שינוי ל	2009/מק/18
שינוי ל	26/102/02/18

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: קרית מלאכי, רח' גרונר דב 8.
קואורדינטה x 175,625. קואורדינטה y 626,050
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
גושים וחלקות: גוש: 2409 חלקות במלואן: 41
מטרת התכנית:
הגדלת זכויות הבניה ושינוי קו הבנין הקדמי במגרש 41 ברחוב גרונר דב 8 - קרית מלאכי.
עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלק מקו הבנין קדמי ל- 4 מ'.
- קביעת שטחי הבניה המירביים ל- 405 מ"ר מתוכם 290 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.
- קירוי חניה ל- 2 מקומות חניה.
- הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת תכליות והשימושים.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי 70900 טלפון: 08-8608704. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט מנומק ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אבי הלר, מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום

קרית אונו

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי אונו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת קא/מק/203
מתחם רייספלד הקפי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו מופקדת תכנית מפורטת מספר קא/מק/203.
המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכניות מתאר מס' תממ/124, תממ/מק/22, תממ/318, תממ/מק/43, תממ/מק/55, תממ/341, קא/מק/122.
השטחים הכלולים בתכנית: ישוב: קרית אונו. רחוב: הכפר.
גוש: 7185
חלקות: 8-6, 74-51, 79, 84-82, 86, 96-94.
מטרות התכנית:
תכנון של הרצועה הדרום מערבית בשכונת פרדס רייספלד ע"י:

א. איחוד וחלוקה בהסכמה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובניה.
ב. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור: דרכים, מ- 5.594 דונם ל- 7.652 דונם.
ג. קביעת ושינוי קו בנין אחורי באזור מגורים א' מ- 7 מ' ל- 6 מ'.
ד. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"י:
(1) באזור מגורים א' תינתן אפשרות לקביעת מפלס כניסה קובעת שונה בין שני מגרשי המשנה.
(2) באזור מגורים א' תכסית הבניה תהיה עד 35% משטח המגרש.
(3) שינוי מס' הקומות ביעוד מגורים ב' ו-ג' (מגורים ד' עפ"י תכנית מאושרת) מ- 5 קומות + קומת מתקנים טכניים לקומת קרקע + 7 קומות + קומת מתקנים טכניים.
(4) קביעת גובה בניה יחסי מקסימלי באזור מגורים ב' ו- ג' ל- 32.5 מ'.
(5) שינוי הוראה המחייבת הקמת דופלקסים בקומות שאינן מלאות באזור מגורים ב' ו- ג'.
(6) הגדלת תכסית הבניה באזור מגורים ב' ו- ג' מ- 25% ל- 30%.
(7) שינוי אחוז הגינון ביעוד מגורים ב' ו- ג' מ- 35% ל- 20%.
ה. שינוי בחלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה לתכנית, ע"י:
(1) העברת שטחים עיקריים בסך 2,015 מ"ר מאזור מגורים א' למגורים ב' ו- ג' (מגורים ד' עפ"י תכנית מאושרת).
(2) העברת שטח שירות עילי בסך 660 מ"ר מאזור מגורים א' למגורים ב' ו- ג'.
(3) העברת שטח שירות תת קרקעי בסך 1200 מ"ר ממגורים ב' ו- ג' לאזור מגורים א'.
(4) ביטול הוראה בתכנית תממ/מק/22 הקובעת כי שטחי הבניה העיקריים יחולקו שווה בשווה בין הקומות, ושינוי הוראה בדבר העברת שטחים עיקריים מקומה לקומה בשטח שלא יעלה על 5% משטח המגרש להוראה המאפשרת ניוד שטחים ללא הגבלה כפוף לתכסית הבניה.
ו. הגדלת מס' יח"ד מ- 183 ל- 209 ללא שינוי בסה"כ השטחים למטרות עיקריות.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו, רח' סוקולוב 13 קרית אונו טלפון: 03-5311166.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל גל, יו"ר ועדת המשנה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו
מודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
7184/115
2009/0166

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה בקשה להקלה לועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו".
המבקש: אהרון ויקטור.
המקום: רח' הרצפלד 28 קרית אונו.
גוש: 7184 חלקה: 115
מהות הבקשה: יח"ד 1 בדו משפחתי הכוללת:

1. הנמכת חצר אנגלית לכיוון מזרח ולכיוון דרום (מצב קיים), לעומק המרתף, במקום בעומק של 1.5 מ'.
2. הגבהת שיא הגג ב- 0.11 מ': 9.11 מ' במקום 9.0 מ'.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י בקשה זו, רשאי להגיש את התנגדותו תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו למשרדי הועדה הנ"ל, שכתובתה: רח' סוקולוב 13 קרית אונו.

ישראל גל, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אונו

ראשון לציון

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
נמסרת בזאת הודעה כי לועדת המשנה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן שימוש חורג.
בגוש 3935 חלקה 122 **רחוב נורדאו (מקס) 18.**
לפי תכנית מתאר, 1/1 קיים: בית מגורים בן 4 קומות עם חנויות בקומת קרקע.
בקשות בעלי החלקה:
שינוי יעוד של החנות קיימת בשטח 41.00 מ"ר בקומת קרקע בבנין משותף בן 4 קומות 16 דירות לדירת מגורים לתקופה של 5 שנים.
לכל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל יואיל להגישה בכתב ופירוט הנמקות ובליווי תצהיר חתום בפני עורך-דין, המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וזאת בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו. באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.

אינג' סימה קושניר, מהנדסת העיר וראש מינהל הנדסי

רעננה

עיריית רעננה
הודעה בדבר הקצאת קרקע ברעננה

מובא בזאת לידיעת הציבור כי עיריית רעננה מתעתדת להקצות ל"עמותת אלווין ישראלי" (ע"ר) שמספרה 580060952, את הקרקע הידועה כגוש 7656 חלק מחלקה 273 **ברחוב היצירה 21 ברעננה**, בשטח של 750 מ"ר לצורך בניית מרכז עבודה שיקומי (מע"ש).
מי שמתנגד לכך, רשאי להגיש התנגדות תוך 45 יום ממועד פרסום הודעה זו לועדת הקצאות באמצעות הלשכה המשפטית מחלקת נכסים, רחוב אחוזה 103, בשעות קבלת קהל 09-7610250.

עיריית רעננה
הודעה בדבר הקצאת קרקע ברעננה

מובא בזאת לידיעת הציבור כי עיריית רעננה מתעתדת להקצות ל"עמותת אלו"ט - האגודה הלאומית לילדים אוטיסטים" (ע"ר) שמספרה 580064335, את הקרקע הידועה כגוש 7657 חלק ממגרש מס' 1000 א'
ברחוב השיזף 6 ברעננה, בשטח של 750 מ"ר לצורך הקמת מרכז תעסוקה לבוגרים אוטיסטים.
מי שמתנגד לכך, רשאי להגיש התנגדות תוך 45 יום ממועד פרסום הודעה זו לועדת הקצאות באמצעות הלשכה המשפטית, מחלקת נכסים, רחוב אחוזה 103, בשעות קבלת קהל 09-7610250.

רמת גן

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: רג/1428
שם התכנית: תוספת קומה ומבנה חניה לקניון אילון.

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר רג/1428.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	רג/758
שינוי ל	רג/758/א
כפיפות	רג/מק/758/ב/1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: רמת-גן. מתחם קניון אילון הקיים, סמוך לאיצטדיון ר"ג.
גושים חלקות: גוש: 6643 חלקות במלואן: 119-120.
מטרת התכנית: הוספת שטחים לקומה מסחרית שנייה למבנה המסחרי הקיים.
עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים בהיקף של עד 7,500 מ"ר ותוספת שטחי שרות לשטחים המותרים בתכנית הראשית כך שסה"כ השטחים העיקריים למסחר יהיו עד 27,500 מ"ר וסה"כ שטחי שירות יהיו עד 27,500 מ"ר.
2. שינוי של הוראות תכנית הבינוי.
3. הסדרת תנועת וחניית כלי רכב במגרש החניה.
4. הוספת שימושים מותרים ביעוד המסחרי.
5. קביעת זיקת הנאה במעברים הציבוריים בשטח המסחרי לטובת ציבור מבקרי הקניון.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב

תל אביב - יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אשדוד מס' 4 תל - אביב**
גוש: 7057 חלקה: 1 תיק בנין: 3242-092 תיק רישוי: 54510
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של איחסון חומרים ותכשירים קוסמטיים, תמרוקים ותוספי מזון.
את העסק רוצים לסדר בכל המבנה בשטח 167 מ"ר.
("פור אוור ליווינג בע"מ").
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אסירי ציון מס' 7 ת"א**
גוש: 6970 חלקה: 103 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3620-007 בקשה מס': 29-0611ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בשיעור 20% במספר יח"ד בכל המגרש מ- 96 יח"ד ל 115 יח"ד.
2. ביטול חדרי היציאה לגג ובמקומם תוספת קומות.
3. העברת אחוזים מקומה לקומה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ברנר מס' 5 ת"א**
גוש: 6933 חלקה: 84 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0017-005 בקשה מס': 29-0641ר'
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:

1. הקלה בגובה נטו של חדר יציאה לגג עד 4 מ' ברוטו.
2. הקלה ל- 10% לקו בנין צידי.
3. תוספת מעלית לגג למפלס 17.40 לטיפול בגג הבנין.
4. איחוד 2 חדרים על הגג (במקום 23 מ"ר ל- 46 מ"ר) לפי זכויות בניה מותרות.
5. שימוש חורג ממשרדים למגורים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **המלך ג'ורג' מס' 80 תל - אביב**
גוש: 6951 חלקה: 11 תיק בניין: 0406-080 תיק רישוי: 19935
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חידוש שימוש חורג מחנויות בהיתר לעסק של מכון אורטופדי, מוצרי מדף אורטופדיים, מדרסים ומכירת נעליים בקומת קרקע עם גלריה בשטח של 84 מ"ר.
("מכון אורטופדי דן סימון בע"מ").
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חומה ומגדל מס' 16 תל - אביב**
גוש: 7067 חלקה: 1 תיק בנין: 0699-008 תיק רישוי: 63745
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
הסעת נוסעים (מקום המשמש לניהול העסק או השליטה בו לרבות משרד).
את העסק מבקשים לסדר בקומה ג' באולם לתעשיה בשטח של 57 מ"ר.
("אוטובוס סי.או.איי.אל בע"מ").
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב לבנון חיים מס' 11 ת"א**
גוש: 6772 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0941-011 בקשה מס': 29-0620ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. בניה על עמודים וקירות הקשחה ללא מעטפת (ללא רצף) כהקלה לתב"ע 2691 ובתחום המותר ע"פ תכנית הרחבות 2310. ללא הסכמת השכן בקומת קרקע להרחבות בחזית קדמית ובחזית אחורית.
2. חיזוק הבנין כנגד רעידות אדמה ובניית עמודים מחוץ לקו הרחבה ובתחום קווי הבנין בצד המערבי ומחוץ לקו בנין בצד הדרומי.
3. ניצול 6% הקלה ע"פ החלק היחסי.
4. שינוי קל בקונטור ההרחבה בחזית דרומית לצורך שיפור עיצוב אדריכלי ולניצול מלוא זכויות הבניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855