

הודעות בעניין תכנון ובניה

14.05.2009

תל אביב - יפו

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב אלפסי יצחק מס' 20 ת"א גוש : 7052 חלקה : 36 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין : 000-020 3556 בקשה מס': 0732-29'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">בניה בגג בקו קיר חיצוני. 10% הקלה בקו בנין צידי. מסגרת מרחביות קורות ועמודים מחוץ לקו בנין לחיזוק והקשחת המבנה. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הקלה מהוראות סעיף 9.3.1 א(2) בתכנית מפורטת מס' 2268, כך שניתן יהיה לעשות שימוש מסחרי בכנס גם לאחר שהוחלפו בו מחזיקים, עבור בית אוכל ברחוב ביל"ו 29 פ' כרמיה 15 גוש7085 חלקה 113 תיק רישוי 1166.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00).</p> <p>במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: בן יהודה 1 פינת אלנבי 23 תל - אביב גוש : 6909 חלקה : 105 תיק בנין : 0004-021 תיק רישוי : 63785</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג ממשרדים בקומה לפני האחרונה בבית המגדולר לעסק של בית אוכל להכנת והגשת טלטים מירקות טריים, כריכים וטוסטים, פיצות ובורקסים מוכנים ממקור מאושר בחוק (תמוסת קהל מקסימלית לפי בטחיות 191). משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. את העסק רוצים לסדר במקום משרדים, בקומה אחת לפני האחרונה (מתחת לקומה הטכנית) במפלס 56.47 בשטח 351 מ"ר.</p> <p>(י"מגדורה 16 השקעות בע"מ)).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: דיזינגוף 66 פינת בר גיורא 1 תל - אביב גוש : 7092 חלקה : 79 תיק בנין : 0022-001 תיק רישוי : 03810</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג מחלק מדיירת מגורים במרתף בהיתר למחסן, שירותים ומעבר עבור עסק של מקום אחר למכירת מוצרי מזון ארוזים - שלגונים, סיגריות, עוגיות ודברי מאפה בארזיות סגורות, מכירת משקאות משכרים שלא לצריכה במקום, מכירת פיצוחים במשקל בחלקי מדיירת מגורים במרתף (כניסה מאחור) בשטח של 14.9 מ"ר.</p> <p>(י"מגדורא)).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב האקליפטוס מס' 16 ת"א גוש : 7069 חלקה : 27 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין : 016-3519 בקשה מס': 0694-29'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>הקלה עבור הקלה בתכסית הקומה מ 90% ל- 80%.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>טלנכסים בע"מ</p> <p>קבלת מודעות לפרסום</p> <p>לפי חוק התכנון והבניה</p> <p>טלפון : 03-5288830</p> <p>פקס : 03-5288855</p>

הודעות בעניין תכנון ובניה

<div></div>
<p>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה הודעה על פי סעיף 149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p>
<p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פי"ת בקשה להקלה. גוש : 6362 לחקות: 28, 27, 14, 13, 9, 4, 2, 1 מגרשים : 1א, 3ב, 103, 104.</p> <p>בכתובת: אסירי ציון פתח-תקוה.</p> <p>תיק בנין : 13750</p> <p>לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באיזור מגורים מיוחד.</p> <p>בקשת בעלי החלקה רואם להיתר להם:</p> <p>חדימת מועד פנימי והריסת האינסטיון הקיים (הישן) עד למועד מתן טופס 4 לבנין האחרון במגרשים 1א, 3ב, 103, 104 לפי תבע פת/מק/1244/10.</p> <p>ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 13750, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה. שעות קבלת קהל: א-ג 8:30-12:00, ג-ו 8:00-16:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הני"ל, יואיל להגישו לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.</p>
<p>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</p>

<div></div>
<p>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי פתח תקוה הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מספר פת/מק/41/1240</p>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר פת/מק/41/1240.</p> <p>המחווה לתכנית הבאות : פת/9/1240/א, 2000.</p> <p>גושים וחלקות:</p> <p>גוש : 6715 מחלקה : 151 עד : 151 ש.לס.</p> <p>גוש : 6715 מחלקה : 394 עד : 394 חלקי.</p> <p>גוש : 6715 מחלקה : 439 עד : 439 ש.לס.</p> <p>גבולות רחוב: י"ד הבנים מס' בית: 41, 39, 40, 38, 37.</p> <p>מטרות התכנית:</p> <p>שינוי קו בנין צדדל לכיוון מערב מ- 4.0 מ' ל- 3.0 מ'.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בנין עיריית פתח תקוה קומה 4 חדר 326 רחוב העליה השניה 1 פתח תקוה טלפון : 03-9052284, שעות קבלת קהל: א-ג 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 18:00-20:00.</p> <p>303-9052286. בהתאם לסעיף 103 א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.</p> <p>כ' באייר תשס"ט 14/05/2009</p>
<p>יצחק אוחיון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p>

קרית אונו

<div></div>
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו מודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>6490/639</p> <p>2009/0156</p>
<p>נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה בקשה להקלה לועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו".</p> <p>המבקשים : ש"כרן ופיתוח לישראל בע"מ.</p> <p>המקום : רח' צה"ל קרית אונו.</p> <p>גוש : 6490 חלקה : 639</p> <p>מהות הבקשה:</p> <p>תכנית שינויים בבית מגורים משותף בן 9 קומות תוך כדי הקלה של 10% בקו בנין לכיוון צפון : 2.7 מ' במקום 3.0 מ'.</p> <p>כל הרואה עצמו נפגע ע"י בקשה זו, רשאי להגיש את התנגדותו תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו למשרדי הועדה הני"ל, שכתובתה: רח' סוקולוב 13, קרית אונו.</p>
<p>ישראל גל, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אונו</p>

קריית עקרון

<div></div>
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מזורה" הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הרינו מודיעים בזאת כי בעלי זכויות במרקרקעין להלן הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.</p> <p>המקרקעים : חלקות 209-207, גוש 220, בשטח 3797. תיק בנין 50003006 מס' בקשה 20030080</p> <p>הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">העברת שטח עיקרי בהיקף של 3.3 אחוזי בניה מקומה שניה לקומת הקרקע. הגדלת תכסית קומת קרקע ב 9 אחוזים, בשטח כולל (שטח עיקרי כאמור לעיל ועוד שטחי שירות) של כ- 1028 מ"ר. אין משום ההקלות בשבני הסעיפים שלעיל משום הגדלת זכויות הבניה במגרש. שינוי מתקן החניה לפי תכנית זמ/בת/329. <p>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הני"ל במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה, בנין מרכז ביל"וי צומת עקרון (על כביש 411) ת.ד 188 קרית עקרון 70500. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע ע"י אישור הבקשה רשאי להגיש התנגדות בכתב לבקשה האמורה לועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה, בכתובת הני"ל, תוך 14 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.</p>

ראשון לציון

<div></div>
<p>חוק התכנון והבניה תתשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי ראשון לציון הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/5/7/50/1</p>
<p>נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/5/7/50/1.</p> <p>המחווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית רצ/5/50/1 בתוקף.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: ראשון לציון.</p> <p>כתובות: רח' האורנים 8, נחלת יהודה, ראשון לציון.</p> <p>חלקות בשלמותן: גוש: 3628 חלקה: 89</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">חלקה בהסכמת בעלים. קביעת חזית מינימלית מ 16 מ' במקום 18 מ'. זכויות והוראות בניה פניי: תכנית 7/50/1 בתוקף. <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.5.08 ובילקוט הפרסומים מספר 5888, נעמוד 1466 בתאריך 24.12.08.</p> <p>התכנית האמורה תכנית ממצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ, הכרמל 20 ראשלי"צ, טל' 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 קרית מאשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.</p> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>ראשון לציון, כ' באייר תשס"ט</p>
<p>דב צור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</p>

רמת גן

<div></div>
<p>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: השורה 5 רמת-גן</p> <p>גוש : 6159 חלקה : 221 יעד: מגורים א. מספר הבקשה : 2009201</p> <p>הבקשה כוללת:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה לתוספת שטח 6% שיפור תנאי דיור שהם כ 29 מ"ר. הקלה של עד 10% בקו בנין צדדי צפוני ל- 2.7 מ' במקום 3.0 מ'. <p>כל המבקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: בימים א', ג', ה' 12:00-08:00, יום 15:00-17:00 טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש שירות המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מתבתו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.</p> <p>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</p>

ירושלים

<div></div>
<p>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י עבדאללה שבאנה.</p> <p>מספר בקשה: 09/0300.0</p> <p>מהות הבקשה: שימוש חורג ממגורים לבית דפוס.</p> <p>תיק עסק: 7019730</p> <p>כתובת האתר: רחוב אבן סינא 9 ירושלים.</p> <p>גוש: 30056 חלקה: 10</p> <p>בבקשה כוללת שימוש חורג כמפורט להלן:</p> <p>התנגדויות לאישור השימוש החורג הני"ל, ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך הודעה זו לרכות שימוש חורג בימים א-ה בין השעות 8:00 - 11:00 בכתובת: עיריית ירושלים, המחלקה לרישוי עסקים, קרית העירייה, כיכר ספרא 13 קומה 2 או בפקס: 02-696854 או לדוא"ל: PSVATLANA@JERUSALEM.MUNI.IL</p> <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.</p> <p>כחלון יעקב,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>

<div></div>
<p>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון ו הבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י עידו מרק.</p> <p>מספר הבקשה: 97/0815.5</p> <p>מהות הבקשה: הוספת 2 קומות וגג רעפים לבנין קיים - סה"כ 4 יח"ד חדשות.</p> <p>כתובת האתר: רחוב שבטי ישראל 16 - שם קודם מוסרה ירושלים.</p> <p>גוש: 30053 חלקה: 29</p> <p>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</p> <ol style="list-style-type: none">בניית תוספתים בשינוי קוטרוט הבנין בהתאם לקיים ללא תוספת שטח לחזית דרומית. שינויים בפתחים בכל החזיתות. שינויים בדירת גג הרעפים בניית גג רעפים 4 שפועי משולב בטון שטוח להסתרת דודי השמש במקום גג 4 שפועי רגיל. הגבהת מדלפוט גג הרעפים בשיעור של 0.87 מ' מ' 13.05+ במקום 12.22+. הגבהת שיא גג הרעפים בשיעור של 0.24 מ' מ' 16.29+ במקום 16.05+. שינויים בגובה מפלסי הרצפות בכל המפלסים המוצעים. <p>התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8:30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.</p> <p>במידה והקן מעוניין להגיש את התנגדותו לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' ו/ו' בין השעות 8:30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL</p> <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.</p>
<p>כחלון יעקב, יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>

נתניה

<div></div>
<p>חוק התכנון והבניה תתשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי נתניה הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר נת/מק/1/15/401/1</p>
<p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תתשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר נת/מק/1/15/401/1 המחווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית נת/15/401/1</p> <p>נת/15/401/1</p> <p>נת/מק/15/401/1</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: נתניה</p> <p>כתובת: רחוב: הסחלב שכונה: נאות מנחם בגין.</p> <p>גושים / חלקות לתכנית:</p> <p>גוש: 7948 חלקות בחלקן: 134</p> <p>גוש: 7993 חלקות בשלמותן: 133</p> <p>מגרשים לתכנית 274 בשלמותו ומכתנית נת/15/401/1</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>קטנת קו בנין אחורי עפ"י סעיף 62א(א)4).</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/04/2002 ובילקוט הפרסומים מספר 5074, תתשס"ה, נעמוד 2331, בתאריך 12/05/2002.</p> <p>התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז ועדה מחוזית, כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טלפון: 08-9788444 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כ' באייר תשס"ט 14/05/2009</p>
<p>ש. שר, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

פתח תקוה

<div></div>
<p>חוק התכנון והבניה תתשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/1602/ג</p>
<p>שם התכנית: מגורים רמת סיב.</p>
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: פת/1602/ג.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p>
<p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רמת סיב, פתח תקוה.</p> <p>ישוב: פתח תקוה רחוב: שחם. ישוב: פתח תקוה רחוב: הסיבים.</p> <p>ישוב: פתח תקוה רחוב: הנשיא טרומן.</p> <p>מצפון: רח' ז'לוטיק בשלה. מערב: רח' הסיבים.</p> <p>מזרח: רח' השחם. מדרום - רח' הנשיא.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 6393 חלקות במלואן: 2-1</p> <p>מטרת התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">תכנון שכונת מגורים בת 320 יח"ד בהתאם למפורט להלן: שינוי יעד קרקע מאיזור תעשייה מיוחד, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ודרכים לאזור מגורים מיוחד, איזור למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובניה. קביעת זכויות והוראות בניה לאזור המגורים המיוחד וליצור למבני ציבור. <p>כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים בעיתוני עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.</p>
<p>ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז</p>