

הודעות בענייני תכנון ובניה

15.01.2009

ירושלים

<div></div>
<div><div></div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י כאליהו אילנה ויוסף.</p> <p>מספר הבקשה: 90/0670.4</p> <p>מהות הבקשה: תוספת בניה.</p> <p>כתובת האתר: רחוב אבן שמואל 13 שכונה רמות ירושלים.</p> <p>גוש: 30725 חלקה: 36</p> <p>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה לתוספת קומה תחתונה רביעית כעת מוצע 4 קומות במקום 3 קומות כמותר. הקלה מתכנית הבינוי 2644 לצורך תוספת קומה תחתונה במסגרת זכויות הבניה הקיימות במתחם. <p>התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.</p> <p>במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה.</p> <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.</p>
<p>כחלון יעקב,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>

<div></div>
<div><div></div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י עו"ד נהיר אהוד ע"י יפוי כוח.</p> <p>מספר הבקשה: 96/0362.2</p> <p>מהות הבקשה: תוספת בריכות ותוספת שטחי שירות לממ"דים עפ"י תקנות הג"א. כתובת האתר: רחוב האוונר גדעון 50 שכונה בית וגן ירושלים.</p> <p>גוש: 30194 חלקה: 63</p> <p>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</p> <ol style="list-style-type: none">בניית בריכות שחיה לא מקורות בגבול מגרש צדדי צפון מזרחי במפלסים +729.75 ובמפלס +738.83. הקלה בקו צדדי צפון מערבי בשיעור של בין 0.2 מ' ל 0.5 מ' עם פתחים (עד 10%) הקלה בקו בנין צדדי צפון מערבי בשיעור של בין 1.37 מ' ל 1.50 מ' בקיר אטום. התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00. במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה. <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.</p>
<p>כחלון יעקב,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>

<div></div>
<div><div></div>עיריית ירושלים</div>
<div><div></div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</div>
<p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן: החוק).</p> <p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשו לוועדה המקומית לתכנון ובניה - ירושלים (להלן: הועדה) בקשות להתרת שמוש חורג בעסק כדלקמן:</p> <p>מהות הבקשה:</p> <p>שימוש חורג מתעשייה למסחר (חנות)</p> <ol style="list-style-type: none">מ.י.פ.ה נכסים בע"מ, העסק בגוש 30131 חלקה 25 ברח': האומן 25 ירושלים <p>- חנות ששטח המכירה הוא 500 מ"ר לפחות.</p> <p>את ההתנגדויות להתרת השימוש החורג הני"ל, אפשר להגיש תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לכתובת:</p> <p>עיריית ירושלים, המחלקה לרישוי עסקים, קריית העיריה, כיכר ספרא 13.</p>
<p>כחלון יעקב</p> <p>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p>

<div></div>
<div><div></div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י חיים זקן בנין והשקעות בע"מ.</p> <p>מספר הבקשה: 08/0493.0, 08/0494.</p> <p>מהות הבקשה: שני בניינים חדשים הכוללים 22 יחידות דיור.</p> <p>כתובת האתר: רחוב חומה שמואל שכונה חומת שמואל ירושלים.</p> <p>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה במרווח שבין הבניינים בשיעור של עד 10% עם פתחים נשאר מרחק של 7.00 מ'. הקלה מהוראות הת.ב.ע בדבר נסיגת קומת הגג מ 3 כיוונים בעומק של לפחות 2 מ' מהתורים. הקלה מהוראות הת.ב.ע בדבר הגדלת שטח דירות הגג מעל ל 120 מ"ר המותרים. גובה קומת החניון מ 3.5 מ' במקום 3 מ' המותרים. מיקום חדרי אשפה מחוץ לקווי הבניין הקדמי. הקלה מהוראות תכנית המתאר בדבר הבלטת מפרסות זזויות בעומק של 2.00 מ' במקום 1.5 מ' המותרים. <p>הפרסום הינו עבור מגרש 233 תיקי בנין 08/494, 08/393, בניינים א', ד'.</p> <p>התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00. במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה.</p> <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.</p>
<p>כחלון יעקב,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>

<div></div>
<div><div></div>טלנכסים בע"מ</div>
<div><div></div>קבלת מודעות לפרסום</div>
<div><div></div>לפי חוק התכנון והבניה</div>
<div><div></div>טלפון: 03-5288830</div>
<div><div></div>פקס: 03-5288855</div>



<div></div>
<div><div></div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י זלוטניקובה אינה.</p> <p>מספר הבקשה: 92/0324.1</p> <p>מהות הבקשה: תוספת בניה.</p> <p>כתובת האתר: רחוב טוניק יצחק 11 דירה 16 שכונה פסגת זאב מזרח ירושלים.</p> <p>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</p> <p>הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע 3603 א' בדבר שינוי בשיפוע גג רעפים לדירה 16. התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.</p> <p>במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה.</p> <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.</p>
<p>כחלון יעקב,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>

<div></div>
<div><div></div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י עוזירי אורנה.</p> <p>מספר הבקשה: 04/0505.1</p> <p>מהות הבקשה: תוספת בניה לדירה בקומת קרקע.</p> <p>כתובת האתר: רחוב יגאל אלון 12 שכונה רמות ירושלים.</p> <p>גוש: 30723 חלקה: 6</p> <p>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע 5237 בדבר תוספת בקומת הקרקע החורגת מנספח הבינוי ע"י שימוש בחלק מזכויות הבניה המופיעים בקומת מסד בשטח של 6.60 מ"ר. הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע 5237 בדבר שינוי מיקום התוספת בקומת מסד. התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00. במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה. <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.</p>
<p>כחלון יעקב,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>

<div></div>
<div><div></div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י אפריקה ישראל למגורים ושיינפלד יזוום.</p> <p>מספר הבקשה: 06/0433.1</p> <p>מהות הבקשה: בניית קומות חניון תת קרקעי.</p> <p>כתובת האתר: רחוב מונבז 9 שכונה מרכז העיר ירושלים.</p> <p>גוש: 30052 חלקה: 132</p> <p>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</p> <ol style="list-style-type: none">בניית קומות ת"ק צמוד לבנין קיים במגרש שכן גובל בהסכמת הבעלים כאשר הקירות המשותפים חופפים. ניוד שטחים עיקריים ע"ק לשטחי חניה ומתקני ספורט תת קרקעיים בהיקף של 8488.52 מ"ר לצורך בניה עבודות מעל מפלס הקרקע. <p>התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.</p> <p>במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה.</p> <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.</p>
<p>כחלון יעקב,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>

<div></div>
<div><div></div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י סבח יואל.</p> <p>מספר הבקשה: 96/0771.1</p> <p>מהות הבקשה: פרגולה.</p> <p>כתובת האתר: רחוב מרכוס דוד 7 שכונה רחביה ירושלים.</p> <p>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</p> <ol style="list-style-type: none">הצבת פרגולה על מרפסת זיז כלפי רח' מרכוס. צינאה לגג מתוך דירה קיימת תוך שמירה על גובה קיים בדירת הגג. <p>התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.</p> <p>במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה.</p> <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.</p>
<p>כחלון יעקב,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>

<div></div>
<div><div></div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י זונטשטיין ישראל חיים בשם 5.</p> <p>מספר הבקשה: 06/0147.1</p> <p>מהות הבקשה: מרפסות זיז בלתי מקורות ל- 5 יח"ד.</p> <p>כתובת האתר: רחוב משמר הגבול 1 שכונה רמות אשכול ירושלים.</p> <p>גוש: 30100 חלקה: 165</p> <p>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</p> <p>הקלה בדבר עומק מרפסות בשיעור של 0.75 מ' עד 2.25 מ' במקום 1.50 מ' המותרים. בחזית אחורית מעי במפלס 4.90 + עומק 2.25 מ'.</p> <p>בחזית אחורית מזי במפלס 10.50 + עומק 2 מ'.</p> <p>בחזית צדדית דרי במפלס 7.00 עומק 2 מ'.</p> <p>בחזית צדדית צפונית במפלס 7.70 + עומק 1.74 מ'.</p> <p>בחזית צדדית צפונית במפלס 10.50 + עומק 1.74 מ'.</p> <p>התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.</p> <p>במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה.</p> <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.</p>
<p>כחלון יעקב,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>

<div></div>
<div><div></div>עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>
<div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י רוזנטל שרגא.</p> <p>מספר הבקשה: 80/0085.3</p> <p>מהות הבקשה: תוספת הרחבת יח"ד ע"י הוספת קומה חלקית.</p> <p>כתובת האתר: רחוב ראש פינה 1 שכונה רוממה עילית ירושלים.</p> <p>גוש: 30235 חלקה: 134</p> <p>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</p> <p>הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע 3211 בדבר:</p> <ol style="list-style-type: none">העברת ז"כ משטח קומה ג' אל שטח התוספת המיועדת לדירה על הגג. הקלה בשטחי בינוי ע"פ 6% בשיעור של 3.76 מ"ר מעבר למותר לדירה מס' 5. <p>התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.</p> <p>במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה.</p> <p>לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.</p>
<p>כחלון יעקב,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</p>

נתניה

<div></div>
<div><div></div>עיריית נתניה - אגף רישוי ופיקוח</div>
<div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<p>הודעה על פי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה</p> <p>ניתנת בזאת הודעה כי לוועדה הוגשה בקשה לאישור:</p> <p>תכנית שניינים והתאמה למציאות לסופס 4 + תוספת יציאות לגג.</p> <p>רחוב: אפרים אהרונוס 6, נתניה</p> <p>גוש: 8233 חלקה: 140</p> <p>בטיטה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות:</p> <ol style="list-style-type: none">יציאות לגג. עד 6% כאחוזי בניה. <p>בעל הקרקע או בנין או המחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש למוכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מתאריך פרסום פרסום הודעה זו, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת מדוייקת ומס' טלפון.</p> <p>ניתן להגיש התנגדות ו/או לעיין בבקשה במשרדי מינהל הנדסה ברח' הצורן 3, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה טל': 09-8603191-09 פקס: 09-8658911. ימי קבלת קהל א' ד' ח' בשעות 11:30 - 13:00, 08:00 - 12:00.</p> <p>יוס ב' בשעות 16:00-12:00.</p>
<p>בכבוד רב, מרים פיירברג- איכר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה</p>

פתח תקוה

<div></div>
<div><div></div>עיריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה</div>
<div><div></div>הודעה על פי סעיף 149(1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
<p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה.</p> <p>גוש: 6365 חלקה: 1</p> <p>בכתובת: ז'טובינסקי 72 פתח-תקוה</p> <p>תיק בנין: 10629</p> <p>לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור תעשייה בו מותר להקים מבנה מסחרי + משרדים.</p> <p>הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת קומה, סה"כ לאחר תוספת מבנה בן 3 קומות מעל מרתפי מסחר + חניה. שימוש בשטח עיקרי בשטח שרות. <p>ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 10629 במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה. שעות קבלת קהל: א-ג-ה 12:00-15:00, ג-ו 8:00-16:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הני"ל, יואיל להגישנה לוועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.</p> <p>אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</p>

ראשון לציון

<div></div>
<div><div></div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</div>
<div><div></div>הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/27/2/2/1</div>
<p>נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/27/2/2/1.</p> <p>המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית רצ/2/2/1.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון.</p> <p>כתובות: רח' לזרוב 22 ראשון לציון.</p> <p>חלקות בשלמותן: גוש: 6097 חלקות 205, 202. ח"ח: 201</p> <p>עיקרי הוראות התכנית: בניית תוספת לקניון דוהוב בראשון לציון.</p> <p>א. איחוד וחלוקה בהסכמה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק תכנון והבניה עפ"י סעיף א.(א) (1) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ב. שינוי בקווי בנין, עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה ע"י:</p> <ol style="list-style-type: none">שינוי קו בנין במגרש 101 לרחוב משה לוי באזור הכניסה לקניון מ-5 מ' ל -0 מ' שינוי בקו בניין דצי במגרש 101 מ 4 מ' ל -0 מ' למגרש 102. שינוי קו בניין במגרש 102 במפלס 0 לכוון רחובות מזל אליעזר ולזרוב מ-5 מ' ל -0 מ' לצורך מסחר ומחסנים. שינוי בקו בניין דצי במגרש 102 מ -4 מ' ל -0 מ' למגרש 101. <p>ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה ע"י:</p> <ol style="list-style-type: none">הצבת עמוד שילוט בתחום הבנין בגובה של 80 מ' בכפוף לתאום עם רשות תעופה אזרחית. שינוי תכסית שטח בנייה עיקרי מ 40% ל - 50%. שינוי גובה הבניה מ -12 מ' ל -32 מ' מפני הקרקע הסמוכה. הוספת גלריות וקומות ביניים ל -3 קומות מותרות. שינוי בחלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך השטח הכלל המותר לבניה לתכנית, עפ"י סעיף 62 א (א) (6) ע"י העברת שטחים עיקריים ושירות ממגרש 101 למגרש 102 ולחפץ. הגדלת שטח הרצפה העיקרי הכולל בשיעור של עד 6% משטח מגרש 102, עפ"י סעיף 62 א(א)(9) לחוק התכנון והבניה - כל עניין שניתן לבקש להקלה. <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתכנית אחת, ובילקוט הפרסומים מספר 5864 עמוד 285 בתאריך 08.11.20 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ, הכרמל 20 ראשלי"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 קרית משפלה, מלחה, טלפון: 08-9788444. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ראשון לציון, י"ט בטבת תשס"ט</p>
<p>דב צור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</p>