

הודעות בעניין תכנון ובניה

09.07.2009

ראשון לציון

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/1/25/2/2/1
שם התכנית: מתחם בית קנדי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/1/25/2/2/1.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס

מספר התכנית	סוג היחס
רצ/מק/25/2/2/1	שינוי ל
רצ/1/1/א	כפיפות
רצ/10/2/2/1/א	כפיפות
רצ/18/2/2/1/א	כפיפות
רצ/1/1/י	כפיפות
רצ/2/2/1/א	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ראשון לציון. רחוב: לוי משה 16. מספר מגרש: 1.
גושים וחלקות: גוש: 6825 חלקי חלקות: 5

מסרת התכנית:
1. שינוי יעד מתעשיה למסחר ותעשיה קלה ומלאכה.
2. הוספת שתי קומות + קומה מפולשת לחניה + חניה על הגג והמשך הרחפה עד הגג העליון.
3. הגדלת שטחים עיקריים ותת קרקעיים מ 120% + 6% חקלה ל 214%.
4. הגדלת שטחי שירות מעל קומת הקרקע מ 60% ל- 127%.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות בניה:
הנחיות בינוי:
ונוספת קומות.
הגדלת שטח הבניה.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:
הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שדי' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 72564 טלפון: 03-9547577.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

רחובות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי רחובות
הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מספר רח/מק/1300/21 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מספר רח/מק/1300/21.

המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית

רח/188/1

רח/1300/1

רח/188/1