

הודעות בענייני תכנון ובניה

חולון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הרני מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור:
הקלות.
בקשה להיתר בניה הכוללת: תכנית שינויים כללית מהיתר מס' 20070235 מיום 16.07.08, ותוספת שטחים, עבור מבנה מגורים צמוד קרקע קיים, בן 2 קומות, מעל קומת מרתף + חדר בחלל הגג + ממ"ד + מרפסות + גיקויז בחצר, עבור י"ח יחיד.
מתן הקלה של:
2.1. קר בנין קדמי 3.10 מ' במקום 4.00 מ' למרפסות פתוחות בלבד.
2.2. קר בנין אחורי 3.00 מ' במקום 4.00 מ' למרפסות פתוחות בלבד.
2.3. קר בנין צדדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
כתובת: **אמיר דרורי 180 חולון** גוש: 57. על שם: טל אביבה ואביו.
תיק בנין מספר: 725800000 בקשה מספר: 20080853

הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המודייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, מיום א', ב, ד, ה בשעות 12: 30-08: 00 ויום ג' מ-18: 00-16: 00. התנגדותות התקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנייל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הרני מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון (הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965) בקשה למתן היתר בניה עבור:
הקלות.
בקשה להיתר בניה הכוללת:
1. תוספת גובה נביר 1 יחיד בקומה א' בבנין משותף + ממ"ד + מרפסת פתוחה + חדר על הגג.
2. מתן הקלה של:
א. קר בנין קדמי 4.09 מ' במקום 5.0 מ' כרוכ הבניינים לרחי מאפא.
ב. קר בנין קדמי 3.80 מ' במקום 5.0 מ' למרפסות פתוחות בלבד, לרחוב מאפא.
ג. קר בנין צדדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
כתובת: **ההסתדרות 168 חולון** גוש: 444. על שם: בהרג אוליין.
תיק בנין מספר: 115300000 בקשה מספר: 20080994

הרואה עצמו נפגע, או שיש לו התנגדות להיתר, יכול להגיש התנגדותו בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון כשהיא מנומקת, ולציין את כתובתו המודייקת וטלפון. ניתן לעיין בבקשה, בתיאום מראש, במרכז מידע ושירות - רישוי הבניה, עיריית חולון, רחוב ויצמן 58, מיום א', ב, ד, ה בשעות 12: 30-08: 00 ויום ג' מ-18: 00-16: 00. התנגדותות התקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, ותידון בפני הועדה הנייל. לאחר מועד זה לא יתקבלו התנגדויות.

ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לבקשה להיתר ע"י ישעיהו אש אייכלר.

מספר הבקשה: 01/0528.6

מהות הבקשה: תכנית שינויים ותוספת בניה לבנין קיים.

כתובת האתר: **רחוב אבינבד 9 שכונה בוכרים ירושלים.**

גוש: 30103 חלקה: 96

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

הקלה מנספח הבינוי בתב"ע 5695, בדבר סגירת נישה לדירה בקומה עליונה ע"ח זכויות בניה קיימות טרם אישור התב"ע.

התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל-13: 00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל-18: 00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30

ל-30: 10: טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

קובי כחלון, סגן ומ"מ ראש העיר,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י שאול פרנקל בשם 4 מבקשים.

מספר הבקשה: 04/0054.6

מהות הבקשה: תוספת בניה עבור 4 יח"ד ותוספת מרפסות זזו.

כתובת האתר: **רחוב אמרי בינה 17 שכונה קרית צאנז ירושלים.**

גוש: 30240 חלקה: 33

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

1. הקלה מנספח הבינוי בתב"ע 5822 בדבר בניית 4 חדרים מוגנים בקונטור קווי הבנין בחזית הצפון מערבית.
2. הקלה מנספח הבינוי בתב"ע 5822 בדבר בניית 3 מרפסות זזי בעומק של 2 מ' בחזית הצפון מערבית.
3. סגירת 3 מרפסות במתכת וזכוכית בחזית הצפון מזרחית.

התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל-13: 00 וכן ביום שליש גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל-18: 00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל-10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

קובי כחלון, סגן ומ"מ ראש העיר,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י עהלה ודני. מספר הבקשה: 73/0243.5

מהות הבקשה: בניית תוספת ליחיד אחת בקומת מסד ושינויים בקומת קרקע ובפיתוח השטח. כתובת האתר: **רחוב אניבליו' 54 שכונה קרית הויבל ירושלים.**

גוש: 30398 חלקה: 6. **הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

הקלה מנספח הבינוי בתב"ע 8089 בדבר:
1. הזזת גרם מדרגות פנימיות משקרתו של המפלסים ובנייתם מחוץ לקווי הבנין במפלס 2.80- א' בתחום קווי הבנין בקומת הקרקע.
2. שינויים במפלס פיתוח השטח ובניית מדרגות פיתוח בשינוי מנספח הבינוי כתוצאה של התאמה של נספח הבינוי לתנאי הקרקע.
3. הנבחת גדר דרומית בשיעור 1.50 מ' מעל הקיים.
4. ריצוף גינה במפלס 2.92- במקום בניית חצר אנגלית בחזית מערבית.
5. שינויים במפתים בכל המפלסים ובניית קומות המסד.
6. שינוי במפלס הגינה בחזית מערבית כתוצאה מאי התאמת התב"ע למצב הקיים בפועל בשטח.

התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל-13: 00 וכן ביום שליש גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל-18: 00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל-10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

קובי כחלון, סגן ומ"מ ראש העיר,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י בלאק דניאל לפי יפוי כוח. מספר הבקשה: 87/0144.1

מהות הבקשה: שינוי צורת הגג חגג רעפים לגג שטוח, שינויים בפתיחים ובפיתוח השטח. כתובת האתר: **רחוב ילין יוד 52 שכונה זכרון משה ירושלים.**

גוש: 30070 חלקה: 36.

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

1. הקלה מנספח הבינוי בתב"ע מס' 4420 בדבר שינוי בתכנון המאושר לעיין הפתיחים.
2. הקלה מהוראות תב"ע מס' 4420 בדבר תוספת קומה עליונה רגילה במקום קומה מובלעת בחלל הגג כמאושר.
3. הקלה מנספח הבינוי בתב"ע מס' 4420 בדבר בניית גג שטוח במקום גג רעפים.
4. הקלה מנספח הבינוי בתב"ע מס' 4420 בדבר הנבחת מדלפות הגג בשיעור של 2.34 מ' עד לשיא מעקה הגג.
5. הקלה מהוראות תכנית המתאר בדבר בניה בקירות משותפים עם חלקה סמוכה מס' 35 ללא הסכמת הבעלים.

התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל-13: 00 וכן ביום שליש גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל-18: 00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל-10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

קובי כחלון, סגן ומ"מ ראש העיר,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י מזל עמר. מספר הבקשה: 09/0436.0

מהות הבקשה: מעלית חיצונית + פרגולה + שינויים בפיתוח ובפתיחות חיצוניים + ריצוף גג.

כתובת האתר: **רחוב מיצרי טירן 16 שכונה גבעת המבנים ירושלים.**
גוש: 30657 חלקה: 141

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

1. בניית מעלית חיצונית במרחק של 1.53 מ' מגבול חלקה דרום מזרחי.
2. הנבחת פיתוח לצורך כניסה לבית עד גבול חלקה צפוני.
3. הנבחת גדר קיימות לגובה 2.60 מ' כלפי רח' מיצרי טירן.

התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל-13: 00 וכן ביום שליש גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל-18: 00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל-10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

קובי כחלון, סגן ומ"מ ראש העיר,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י חברת נופי עידן ובניו בע"מ.

מספר הבקשה: 06/0144.2

מהות הבקשה: תוספת קומה להרחבת דירות בקומה העליונה, תוספת 2 יח"ד בקומה 1 וצוברי גז.

כתובת האתר: **רחוב מקור חיים 12 ירושלים.**
גוש: 30198 חלקות: 77, 82

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

1. תוספת קומה בגג לשם הרחבת דירות מאושרות במסגרת זכויות הבניה המותרות.
2. תוספת קומה תיק"ב במפלס 1 - ע"ח חלל כפול לשם יצירת 2 יח"ד חדשות במסגרת זי"ב מותרות.
3. תוספת יח"ד 1 מעל 30 יח"ד מאושרות במסגרת 20% המותרים.

התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל-13: 00 וכן ביום שליש גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל-18: 00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל-10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

קובי כחלון, סגן ומ"מ ראש העיר,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י אתרי טטראשוילי בשם 7.

מספר הבקשה: 04/0431.2

מהות הבקשה: הרחבות 7 יח"ד.

כתובת האתר: **רחוב פתח תקוה 17 שכונה רוממה עילית ירושלים.**

גוש: 30236 חלקה: 87

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

1. הקלה מנספח הבינוי בתב"ע 12057 בדבר תוספת מעליות פנימיות בכל כניסות הבנין.
2. הקלה מהוראות התכנית 12057, סעיף 4.1.2 ד', בדבר בניה שלא בהיףן אחד.

התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל-13: 00 וכן ביום שליש גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל-18: 00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל-10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

קובי כחלון, סגן ומ"מ ראש העיר,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י פרטנר תקשורת בע"מ.

מספר הבקשה: 09/0364.0

מהות הבקשה: הקמת 6 אנטנות + 2 מיקרר על עמוד חשמל קיים וארונות תקשורת. כתובת האתר: **קיבוץ צובה ירושלים.**

גוש: 29956 חלקה: 3

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

קיים בהתאם להוראות תמ"א 36 א' בדבר התקנת אנטנת ע"ג עמוד חברת חשמל חלקי בגובה 21.00 מ'.

התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל-13: 00 וכן ביום שליש גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל-18: 00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30 ל-10: 30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

קובי כחלון, סגן ומ"מ ראש העיר,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י קניון רב שפע 1993 בע"מ.

מספר הבקשה: 93/0748.5

הבקשה כוללת שימוש חורג למחסנים בקומת חניה.

כתובת האתר: **רחוב שמגר 16 שכונה קרית צאנז ירושלים.**

גוש: 30079 חלקה: 173

שימוש חורג מנספח בינוי ת.ב.ע 4866 +א בדבר שימוש למחסנים במקום חניה. התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8: 30 ל-13: 00 וכן ביום שליש גם אחה"צ בין השעות 16: 00 ל-18: 00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' וה' בין השעות 8: 30

ל-30: 10: טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

קובי כחלון, סגן ומ"מ ראש העיר,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

נס ציונה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי נס ציונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מספר נס/מק/5/7/20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית מתאר מפורטת מספר נס/מק/5/7/20.

המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכנית

<p>4/7/20: נס/סג/7/20</p> <p>1/7/20: נס/מק/3/7/20</p> <p>נס/מק/6/7/20</p> <p>נס/מק/7/20: א</p> <p>2/1/נ: נס/2/1/נ</p> <p>6/1/נ: נס/מק/6/1/נ</p> <p>נס/מק/21/3/נ: נס/תמ/21/3/נ</p>	<p>בהתאם לתכנית</p>
---	---------------------

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: עיריית נס ציונה.

כתובות: רחוב: האמנות ישוב: נס ציונה רחוב: אבנר בן נר. ישוב: נס ציונה.

חלקי חלקות: גוש: 4722 ח"ח: 8, 6

עיקרי הרואות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים תוך שינוי במקום שטח ביעוד דרך מוצעת שטח חניה ואזור מסחר, מש