

**עיריית ירושלים**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 (להלן: החוק).

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשו לועדה המקומית לתכנון ובניה - ירושלים (להלן - הועדה) בקשות להתרת שמוש חורג בעסק כדלקמן:

**מהות הבקשה:**

שימוש חורג ממסחר למגדניה.

- זריפי יוסף, העסק בגוש 30024 חלקה 135

ברח': **הפלמ"ח 42 ירושלים**

- בית קפה.

- מגדניה.

את ההתנגדויות להתרת השימוש החורג הנ"ל, אפשר להגיש תוך שבועיים

מתאריך הודעה זו לכתובת:

עיריית ירושלים, המחלקה לרישוי עסקים, קריית העיריה, כיכר ספרא 13.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י קאית מרפסת בדבר סגירת מרפסתה ב-04/0698.4 מספר הבקשה:

**מהות הבקשה:** תוספת בניה.

כתובת האתר: **רחוב זית רענן 8 שכונה קרית צאנז ירושלים.**

גוש: 30240 חלקה: 35

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- הקלה מנספח הבינוי בדבר סגירת מרפסתה ב-00.00 מינוט +6.27 סך הכל 14.07 מ"ר. במפלס 2.88 +2.17 סך הכל 3.85 מ"ר. במפלס 5.76 +1.1+2.3 סך הכל 2.53 מ"ר. סך הכל 20.45 מ"ר תוספת שטחים.
- הקלה בדבר בניית מרפסת זזי במפלס +5.76 בחזית הצפונית בעומק 1.37 מ' אשר בחלקה מעל מעבר (0.50 מ').
- הקלה מנספח הבינוי בדבר הרחבת 3 מ"מ"דים במסגרת קווי הבנין המאושרים. ההתנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 08:00-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00-18:00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות למסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וה' בין השעות 08:30-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156.YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב, יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י רו ושאף הנדסה ובניה בע"מ. מספר הבקשה: 08/0488, 08/0487.0

**מהות הבקשה:** בנין חדש הכולל 12 יחידות דירה, משרד וחניון.

כתובת האתר: **רחוב חומת שמואל 244/א שכונה חומת שמואל ירושלים.**

גוש: 29935. **הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- חריגה מקו בנין דדדי מערבי בשיעור של 0.21 מ' ללא פתחים (בבנין שלב א').
- חריגה מקו בנין אחורי צפוני בשיעור של 0.23 מ' ללא פתחים (בבנין שלב א').
- הקלה מהוראות תכנית המתאר לירושלים בדבר הבלטת מרפסות זזייות בחזיתות השונות של הבניינים בעומק של עד 2.70 מ' במקום 1.5 מ' המותרים.
- הבלטת מרפסת זזייות בחזיתות קדמית דרומית ואחורית צפונית מעבר לקווי הבנין עד 40% מהמרווח.
- הקלה בגובה קומת החניון המגיע בשיאו ל 4.75 מ' - 6.08 מ' בהתאם לשיפועי הקרקע מותר 3.00 מ' לפי הת.ב.ע.
- הקלה מהוראות סעיף 14 א' לתכנית בדבר נסיעת קומת הגג מ- 2 כיוונים במקום מ- 3 המותרים.
- הקלה מהוראות סעיף 13 (7) לתקנון התכנית בדבר בניית קומת קרקע מסחרית בגובה 5.5 מ' בחלקים מסויימים עד פני התקרה במקום 5 מ' המותרים.
- הקלה מהוראות סעיף 17 (4) לתקנון ההקלות בדבר הגבהת מעודי הארקדה ב 0.50 מ' מגיעים ל 4.00 מ' במקום 3.5 המותרים. הפרסום הינו עבור 2 בניינים מעל 2 קומות חניון ומסחר.

ההתנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 08:30-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00-18:00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וה' בין השעות 08:30-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156.YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

**כחלון יעקב, יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י בלאו צבי. מספר הבקשה: 07/0830.0

**מהות הבקשה:** תוספת קומה עליונה וק. מרתף חלקית לבנין מגורים קיים. כתובת האתר: **רחוב ילין דוד 46 שכונה גאולה ירושלים.**

גוש: 30070 חלקה: 6. **הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- הקלה מהוראות תכנית המתאר בדבר בניה בקירות משותפים עם חלקה סמוכה מס' 34 ללא הסכמת הבעלים.
- הקלה מהוראות ת.ב.ע.מס' 4420 בדבר תוספת קומת מרתף חלקית לצורך ניצול שטחי שירותי הותורים במסגרת ז"ב המאושרות עפ"י הת.ב.ע.
- הקלה מהוראות תקנון ת.ב.ע.מס' 4420 בדבר העברת שטחי שירות המיועדים לניצול ממעל מפלס 0.00 לשימוש מתחת למפלס 0.00.
- הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע.מס' 4420 בדבר בניית תוספת בניה בשינוי מהבינוי המותר בקומות א'וב' בחזית הצפונית בהתאם לקונטור הקירות הקיימים בקומת קרקע ועי"מי לצלל את ז"ב הנותרים במסגרת הוראות תקנון הת.ב.ע.
- הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע.מס' 4420 בדבר תוספת עם תכנון פנים שונה מהבינוי המותר.
- הקלה מנספח הבינוי מס' 4420 בדבר בניית מרפסת זזי פתוחה בעומק 1.40 מ' בחזית צפונית במפלס 3.64 + ובדבר בניית מרפסת זזי פתוחה בעומק 1.20 מ' בחזית דרומית במפלס 6.84 + בשינוי מהתכנון המאושר בנספח הבינוי.

ההתנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 08:30-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00-18:00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וה' בין השעות 08:30-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156.YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

## טלכססים בע"מ קבלת מודעות לפרסום לפי חוק תכנון והבניה סלפון: 03-5288830 פקס: 03-5288855



**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י בוימגרטר דוד.

מספר הבקשה: 69/1165.4

**מהות הבקשה:** שינויים פנימיים ותוספת בניה בקומת הקרקע וקומה א'.

כתובת האתר: **רחוב מדבר סיני 27 שכונה גבעת המבתר ירושלים.**

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

הקלה באחוזי הבניה בשיעור של 3.865% מתוך 6% מעל 50% המותרים. זכויות הבניה מחושבות ממחצית המגרש שהם 346.5 מ"ר. ההתנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 08:30-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00-18:00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וה' בין השעות 08:30-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156.YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י בן סימון שלומי בשם 5 מבקשים.

מספר הבקשה: 08/0306.0

**מהות הבקשה:** תוספות בניה ותוספת 5 מרפסות.

כתובת האתר: **רחוב מזל גדי 12 שכונה פסגת זאב צפון ירושלים.**

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

הקלה למרפסות בעומק 2.00 מ' במקום 1.50 מ' לדירות 10-7-11-12-14. התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 08:30-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00-18:00.

במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וה' בין השעות 08:30-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156.YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י מזרחי שרונה.

מספר הבקשה: 91/0049.5

**מהות הבקשה:** תוספת מרפסת לדירה קומה ב'.

כתובת האתר: **רחוב נדבה יוסף 11 שכונה פסגת זאב ירושלים.**

גוש: 30592 חלקה: 8

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע.מס' 3602 בדבר תוספת מרפסת לדירה בקומה ב'.
  - הקלה למרפסת בעומק 1.70 מ' במקום 1.50 מ' כמותר.
- ההתנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג -ו ה בין השעות 08:30-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00-18:00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וה' בין השעות 08:30-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156.YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י פריד ישראל בשם 3 מבקשים.

מספר הבקשה: 88/0204.7

**מהות הבקשה:** תוספת בניה ל 3 יח"ד בצמיחה מהקרקע כלפי מעלה + מחסנים

כתובת האתר: **רחוב גנידיץ 11 שכונה קרית היובל ירושלים.**

גוש: 30407 חלקה: 75

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע.מס' 2763 בדבר בניית מרפסות זזייות.
  - בניה עבור 3 יח"ד בדילוג על קומת קרקע.
- ההתנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 08:30-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00-18:00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וה' בין השעות 08:30-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156.YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י רוטבלט מנחם.

מספר הבקשה: 87/0665.4

**מהות הבקשה:** תוספת חדר מדרגות וחדר מעלית על הגג, איחוד וחלוקה מחדש של יח"ד 3, 4.

כתובת האתר: **רחוב עלי הכהן 12 שכונה תל-ארזה ירושלים.**

גוש: 30080 חלקה: 140

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- ביטול דירת קוטגי ודירה בקומות ג' וד' והפיכתן לשתי דירות דירה בכל קומה.
  - במפלס 13.75 - הוספת חדר מדרגות בגובה 2.15 מ' לכדי 17 מ' על גל הבנין.
  - הגבהת פיר המעלית והוספת חדר מכוונות צמוד לחדר המדרגות המווע.
- ההתנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 08:30-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00-18:00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וה' בין השעות 08:30-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156.YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י רבני אלעזר.

מספר הבקשה: 94/0858.1

**מהות הבקשה:** תוספת בניה.

כתובת האתר: **רחוב עמוס 32 שכונה כרם אברהם ירושלים.**

גוש: 30082 חלקה: 81

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- הקלה בדבר סטייה מקו בנין לבניה בקו בהמשך לקונטור הבנין הסמוך בחלקה 82 בגוש 30082.
  - הקלה מהוראות תכנית המתאר בדבר בניה בקירות משותפים עם חלקות סמוכות ללא הסכמת הבעלים.
  - הקלה מקווי הבנין המאושרים בשיעור של עד 3.00 מ' לצורך בניית ממ"ד.
  - הקלה של 6% באחוזי הבניה מעבר למותר עפ"י תכנית המתאר.
- ההתנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 08:30-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00-18:00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וה' בין השעות 08:30-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156.YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב, יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

**עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965**

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י אביטל מאיר.

מספר הבקשה: 79/0386.5

**מהות הבקשה:** בניית מרפסת לדירה בקומת קרקע.

כתובת האתר: **רחוב קיבוץ גלויות 5 שכונה גאולים ירושלים.**

גוש: 30001 חלקה: 28

**הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:**

- הקלה בדבר בניית מרפסת בעומק של 2.90 מ' ללא עמודים בקומת הקרקע.
- ההתנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 08:30-13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00-18:00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג' וה' בין השעות 08:30-10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156.YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

**כחלון יעקב,**

**יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**