

הודעות בעניין תכנון ובניה 01.01.2009

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: 12049
שם התכנית: שינוי יעוד מגורים למסודת ציבור, למחקר וחינוך, מרכז טאוב, קרית שמואל האר"י 15.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: 12049.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס
מספר התכנית
162

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: ירושלים, רחוב: האר"י 15, שכונת קרית שמואל.

קואורדינטה X: 630/910. קואורדינטה Y: 220/310.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות: מוסדר: גוש 30026 חלקות במלואן: 121

מטרת התכנית: שינוי יעד, שינוי השימושים בשטח למסד מחקר וחינוך, ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בממדך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 למבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי השימוש בשטח ממגורים למבנה למוסדות ציבור.
- שינוי קווי בנין על פי בקיין קיום.
- קביעת השימושים בשטח למוסד.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בינוי במבנה/גדר/מדורות להריסה.
- קביעת הוראות בעין עצים לשמור.
- סה"כ שטחי בניה 440.4 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית מפורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2008 ובילקוט הפרסומים 5811, התשס"ח, עמוד 3205, בתאריך 22/05/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומזים 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290222 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טלפון: 02-6296811 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רות יוסף, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

נתניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: נת/14/368
שם התכנית: שינוי יעד לאזור מעורב תעשייה, תעסוקה, מסחר ודרך חדשה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 (להלן "החוק"), המחוות לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומזים 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290222 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר נת/14/368.

| | |
|--------------------|---------|
| מספר התכנית | |
| נת/14/368/1 | שינוי ל |
| נת/מק/14/368/36 | שינוי ל |
| נת/368/6/1 | שינוי ל |
| נת/7400/4 | שינוי ל |
| נת/מק/7400/96/ב | שינוי ל |

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: **ישוב:** נתניה. **רחוב:** גיבורי ישראל 2.

אזור תעשיה קרית ספיר.
גושים וחלקות: גוש: 7962 חלקות במלואן: 44-43, 49.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים במתחמים ב-ו ג' וחלוקה בלבד במתחם א', לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובניה.
- שינוי יעד משטח תעשייה לאזור מעורב תעשייה, תעסוקה, מסחר ודרך חדשה.
- שינוי יעד משטח שירותים עירוניים לדרך חדשה.
- קביעת הוראות וזכויות בניה.
- קביעת קווי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאשרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444.

העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורך 8 נתניה 42439 טלפון: 09-8603159.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות, בלוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

ד"ר שוקי אמרני,

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

ראשון לציון

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן שימוש חורג.

בגוש 3946 חלקה 144 **רחוב אלטלנה 1**.

לפי תכנית מתאר, נמצאת החלקה הנ"ל באזור תעשייה. קיים: 2 מבני תעשייה בני קומה אחת ו-1 קומות.

בקשת בעלי החלקה:

שימוש חורג ל- 5 שנים מתעשייה לאולם ארועים ומשרדים בשני המבנים.
כלל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל יואיל להגישא בכתב, בפירוט הנמקות, ובלווי תצהיר חתום בפני עורך-דין, המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וזאת בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.
באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.

איגנ' סימה קושניר מהנדסת העיר וראש מינהלת ההנדסה

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965

נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן שימוש חורג.

בגוש 3946 חלקה 349 **רחוב יליז טהרן 3**.

לפי תכנית מתאר נמצאת החלקה הנ"ל באזור תעשייה. קיים: מבנה מסחר ובתי קולנוע 2 קומות מעל 2 קומות מרתף.

בקשת בעלי החלקה:

העברת 3824 מ"ר (22%) שטח עיקרי (סינמה סיט) למרתף התחתון עבור בניית חנויות.
כלל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל יואיל להגישא בכתב בפירוט הנמקות, ובלווי תצהיר חתום בפני עורך-דין, המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וזאת בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.
באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.

איגנ' סימה קושניר, מהנדסת העיר וראש מינהל ההנדסה

עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון הנדסי
ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

נמסרת בזאת הודעה כי לוועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן הקלות.

בגוש 5747 חלקה 5 **רחוב מצנע ברק 13-15**.

לפי תכנית מפורטת, נמצאת החלקה הנ"ל באזור מגורים ב' מיוחד.

מותר לבנות עליה בית פרטי דו משפחתי עם מרתף, 2 קומות ועליית גג.

בקשת בעלי החלקה:

הקלה לבליטת מרפסות פתוחות מתוכננות בק. א' כ- 1.50 מ' מעבר לקו בנין

אחורי (כ- 25% מקו הבניין) ב- 2 חדירות של הבית דו משפחתי.

כלל מי שיש התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל יואיל להגישא בכתב, בפירוט הנמקות, ובלווי תצהיר חתום בפני עורך-דין, המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וזאת בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו.
באם לא תתקבל בתקופה הנ"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.

איגנ' סימה קושניר
מהנדסת העיר וראש מינהל ההנדסה

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה לחלוקה ע"פ פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ע"יי עבד אלמגיד מוסא נגיב יאסין.

מספר הבקשה: תצ"ר מס' 6787.

מהות הבקשה:

חלוקה ע"פ פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

כתובת האתר: **בית חנינה**.

גוש: 30615 חלקה: 4.

התנגדויות לחלוקה זו, אפשר להגיש בדואר תוך 14 יום ממועד קבלת

הודעה זו, כתובת: מח' מידע ומיפוי, קרית העיריה, ככר ספרא 1,

ירושלים, 91007. לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

ניתן לעיין בבקשה אצל קלריסה רנד - בימים א, ג, ה, בין השעות

08:00-13:00 במחלקה למידע ומיפוי קרית העיריה, כיכר ספרא קומה 4 (טלפון: 02-6297200).

הרב יהושע פולק,
יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"יי בן עמי אביב ואשר חכמאין.

מספר הבקשה: 08/0858.0

מהות הבקשה: קירוי חניה בתחנת הרכבת מלחה.

כתובת האתר: **רחוב בנבנישתי דוד שכונה מנחת ירושלים**.

גוש: 30459 חלקה: 4

הבקשה כוללת את הבניה המפורטת להלן:

בניית קירוי זמני לחניה הקיימת.

התנגדויות לאישור הבקשה הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14

יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג, ו- ה בין השעות 08:30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.

במידה והקן מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות המצורף במלואו ולהגיש לאחראית על הפרסומים וההתנגדויות - טלפון 6298033,

מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534, או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

הרב יהושע פולק,
יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"יי יוסף חדסה.

מספר הבקשה: 03/0428.3

מהות הבקשה: תוספת בניה, מרפסת, פרגולה ופיתוח שטח.

כתובת האתר: **רחוב גרינברג חיים 13 שכונה רמות ירושלים**.

גוש: 30730 חלקה: 7

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

1. הקלה מנספח הבינוי בת.ב.ע 5503 בדבר תוספת מרפסת מעל עמודים לדירה בקומה א' חזית דרומית.

2. הקלה להכללת מרפסת בעומק הנע בין 1.50 מ' ל 2.10 מ' במקום 1.50 מ' כמותר.

3. פרסום להכללת מרפסת המתקרבת למרחק של 4 מ' מקיר חזית הבנין השכן.

4. הקלה לתוספת פרגולה להצללה למרפסת זיו קומה א'.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום. ניתן

לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג, ו- ה בין השעות

08:30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00.

במידה והקן מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות המצורף

במלואו ולהגיש לאחראית על הפרסומים וההתנגדויות - טלפון 6298033, מחלקת רישוי

בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534, או לדוא"ל:

YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

כחלון יעקב,
יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה להיתר ע"יי שחר גדעון ויעל.

מספר הבקשה: 85/0186.3

מהות הבקשה: תוספת בניה ליח"ד אחת בקומה העליונה.

כתובת האתר: **רחוב הציונות 10 שכונה קרית היובל ירושלים**.

גוש: 30415 חלקה: 143

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

1. הקלה בזכויות הבניה בשיעור 0.74% שהם 5.27 מ"ר שהם החלק היחסי המותר

לדירה.

2. הקלה במספר הקומות בשיעור 1 מעל 2 הקומות המותרות ובהתאם להקלות שניתנו

ברח'.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג, ו- ה בין

השעות 08:30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00. במידה

והקן מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות המצורף

במלואו ולהגיש לאחראית על הפרסומים וההתנגדויות - טלפון 6298033, מחלקת רישוי

בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534, או לדוא"ל:

YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

הרב יהושע פולק,
יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"יי אמסלם חיים.

מספר הבקשה: 93/0044.8

מהות הבקשה: פיצול תוספת מאושרת ליחידת דיור נפרדת.

כתובת האתר: **רחוב מקור חיים 24 שכונה מקור חיים ירושלים**.

גוש: 30141 חלקה: 10

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

הפיכת תוספת קיימת ליח' דיור נפרדת על פי חוק שבס.

התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14

יום. ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג, ו- ה בין השעות 08:30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל-

18:00.

במידה והקן מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות

המצורף במלואו ולהגיש לאחראית על הפרסומים וההתנגדויות - טלפון 6298033,

מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6296534, או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL לרוחמה.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה ההתנגדויות.

חיפה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: חפ/1194/ד
שם התכנית: רמת חן - מגרש 2001 תוספת יחידות דיור.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: חפ/1194/ד.

| | |
|--------------------|---------|
| מספר התכנית | |
| חפ/229/י | שינוי ל |
| חפ/229/1/י | שינוי ל |
| חפ/1194/א | שינוי ל |
| חפ/1564 | שינוי ל |
| חפ/1400 | שינוי ל |
| חפ/229 | שינוי ל |
| חפ/587/א | שינוי ל |

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: **ישוב:** חיפה.

שכונת רמת חן, בין הרחובות חנקין, בת חן וצופית, ובסמוך לרחוב גורדון.

גושים וחלקות:

גוש: 11193 חלקות במלואן: 347, 346, 258

גוש: 11193 חלקי חלקות: 17, 348, 351

גוש: 11200 חלקי חלקות: 5, 15

מטרת התכנית:

- שינוי יעד מגרש 2001 מיעוד מגורים א' ליעוד מגורים א' מיוחד.

- תגבור זכויות בניה ותוספת יחידות דיור במגרש 2001.

- הרחבת שביל הולכי רגל וחיבור רחוב גורדון לשביל זה תוך שינוי שטח פרטי פתוח לשטח