

הודעות בעניין תכנון ובניה

12.03.2009

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שונצינו 1 פינת יצחק שדה 21 תל - אביב**
גוש: 7107 חלקה: 125 תיק בנין: 0533-021 תיק רישוי: 60376

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חידוש שימוש חורג מתעשיה לעסק של משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. (ללא כיבוד קל מכל סוג שהוא). הופעת אומנים (חשפניות).
את העסק מבקשים לסדר בקומה ג' באולם תעשיה לשעבר בשטח של 232 מ"ר.
("אריה צהר").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: תא/3484
שם התכנית: שירותי חוף הים.

נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: תא/3484.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג הירחס

שינוי ל	מספר התכנית
שינוי ל	תא/242
שינוי ל	תא/766
שינוי ל	תא/2446
שינוי ל	תא/2236
שינוי ל	תא/2075ב
שינוי ל	תא/2075א
שינוי ל	תא/1170
שינוי ל	תא/1700ו
שינוי ל	תא/1111

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו.
חוף הים של תל אביב יפו מחוף הצוק הצפוני בצפון ועד חוף גבעת עליה בדרום.
גבולות התכנית: במערב - הים התיכון. בצפון - גבול העיר תל אביב יפו והעיר הרצליה. בדרום - גבול העיר תל אביב יפו והעיר בת ים. במזרח - מצוק הכוכר, טיילת החוף ועוד כמסומן בתשרית.

גושים וחלקות: גוש: 6609 חלקי חלקות: 52-53, 83-84. גוש: 6896 חלקי חלקות: 204. גוש: 6905 חלקי חלקות: 82, 85. גוש: 6907 חלקי חלקות: 126, 129. גוש: 6914 חלקי חלקות: 110-111. גוש: 6916 חלקי חלקות: 50. גוש: 6962 חלקי חלקות: 150, 151, 170. גוש: 6966 חלקי חלקות: 10. גוש: 6967 חלקי חלקות: 15. גוש: 7004 חלקי חלקות: 1. גוש: 7033 חלקות במלואן: 72, 124, 190, 192/14, 205. גוש: 7033 חלקי חלקות: 17, 192/17. גוש: 7401 חלקי חלקות: 4-1. גוש: 7402 חלקות במלואן: 4. גוש: 7402 חלקי חלקות: 3-2, 5. גוש: 7403 חלקי חלקות: 4-5. גוש: 7404 חלקי חלקות: 1, 4. גוש: 7405 חלקי חלקות: 1, 4. גוש: 7406 חלקי חלקות: 2-1. גוש: 7407 חלקי חלקות: 1, 3.

מטרת התכנית:
הסדרת הפעילות הקיימת כיום לאורך חוף הים והטיילת, במרכזי שירותי החוף הקיימים, ויצירת תשתיות למתן שירותים ליציבור ברמה הנדרשת.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעודי קרקע לחוף רחצה, בשטחים בהם נקבעו בעבר יעודי חוף ים, מרכזים לשירותי חוף, מסחרי מיוחד ושטחים כלליים או שטחים ללא הגדרת יעד.
ב. קביעת זכויות בניה ושטחים מותרים בכל תחום התכנית, בסה"כ של כ- 9000 מ"ר שטחים כוללים ב- 14 מרכזי שירותים.
ג. קביעת הוראות בניה והנחיות כלליות לתכנית יעוצבו אדריכלי ופיתוח סביבתי לבניה או שיפוץ של מבנים ומתקני החוף, וכן הוראות להגשת תוכניות לאנשים עם מוגבלות.
ד. שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר מס' 1170 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה ב.פ. מס' 1531 מיום 12.6.1969, ושל תכנית מתאר מס' 1700 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה ב.פ. מס' 3579 מיום 28.8.1988, ושל תכנית מתאר מס' 1111 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה ב.פ. מס' 1515 מיום 27.3.1969, ושל תכנית מפורטת מס' 242 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה ב.פ. מס' 182 מיום 16.8.1951, ושל תכנית מפורטת מס' 766 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה ב.פ. מס' 986 מיום 12.7.1962, ושל תכנית מפורטת מס' 2075 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה ב.פ. מס' 3863 מיום 11.4.1991, ושל תכנית מפורטת מס' 2075 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה ב.פ. מס' 3954 מיום 12.12.1991, ושל תכנית מפורטת מס' 2446 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה ב.פ. מס' 3881 מיום 27.5.1991, ושל תכנית מתאר מס' 2236 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה ב.פ. מס' 4297 מיום 10.4.1995. תכנית זו הינה תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת וניתן על פיה לתת היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/09/2007 ובילקוט פרסומים 5735, התשס"ח, עמוד 449, בתאריך 11/12/2007, התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
תיקון טעות סופר.

בתאריך ה- 03.09.05 בעיתון "הארץ" ו"הצופה" ובתאריך ה- 09.03.06 בעיתון "העיר" נכלה טעות סופר בפרסום מודעת תכנון ובניה.

הפקדת תכנית מספר תא/מק/72570' - "הודעה הימית 35" בתל אביב.

התיקון הוא בסעיף מס' 2: (230% ועוד 10% תמורת שני בניינים לשימור) ולא כפי שפורסם.

כבוד רב, דורון ספיר עו"ד יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **תרמ"ב 37 פינת הכרמל 9 תל - אביב**
גוש: 7001 חלקה: 121 תיק בנין: 0009-009 תיק רישוי: 61773

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה לעסק של אטלזי - מכירת עופות שחוטים בלבד (טריים).
את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בשטח של 64 מ"ר.
(אטלזי שאול בלבו"ל).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855



עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שפירא צבי הרמן מס' 13 ת"א**
גוש: 7111 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 013-0347 בקשה מס': 0393-729'
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים.
2. פטור ממרפסות שירות.
3. תוספת 1 דירת מגורים בשיעור של 20% ממספר הדירות המירבי המותר על פי התב"ע.
4. מצללה מבטון עד מעקה הגג.
5. איחוד חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.
6. העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לקומת הקרקע ולחדרי יציאה לגג עד 50% משטח הגג.
7. בניית חדרי יציאה לגג ומצללה בנסיגה קטנה מ- 1.20 מ' מקו המעקה החיצוני.
8. תחנת מעלית בקומת חדרי יציאה לגג.
9. הגבהת גובה חדרי יציאה לגג מ- 2.50 מ' המותר אך ללא שינוי סך הכל גובה הבניה המותר.
10. פתיחת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי יציאה לגג.
11. הפיכת קומת עמודים מפולשת לקומת קרקע בניה חלקית, והגבהתה לגובה של קומת קרקע בניה חלקית.
12. תכנית קומת הקרקע גדולה מ- 65% המותרים.
13. בניית גזוזטרא וקורות דקורטיביות הבולטות ב- 40% מקו בנין קדמי.
14. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידיים ואחוריים מעבר לקווי בנין 3, 5 המותרים.
15. בניה בתכנית הגדולה מ- 40% המותרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **המסגר 62 פינת בן אביגדור 2 תל - אביב**
גוש: 7107 חלקה: 232 תיק בנין: 0475-062 תיק רישוי: 63516

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מתעשיה בהיתר לעסק של בית אוכל להכנה והגשת תה וקפה, מכירת כריכים מאושר בחוק, הגשת עוגות ועוגיות בכלים חד פעמיים, אפיית דברי מאפה מבצק מוכן ומוקפא לצרכי מכירה במקום, סופרמרקט ומכירת בשר קפוא, עופות קפואים ודגים קפואים, מכירת פירות וירקות, מכירת בשר ועופות טריים (ארוז ממקור מאושר בחוק), מכירת בשר עוף שאינו קפוא (ארוז מרשא), מכירת דגים מעובדים באולם תעשיה בהיתר בקומת קרקע נבטש של 276 מ"ר. ("תחת נוחות שופרסל").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

כללי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי "אלעד"
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר אל/מק/17/6/195

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר אל/מק/17/6/195.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: אלעד.
כתובות: רחוב: רבי מנחם בן איזר 24. ישוב: אלעד.
חלקות בשלמותן: גוש: 5758 חלקות: 53

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קו בנין קדמי מ- 5 מ' ל- 1 מ' לצורך הגדלת בית כנסת קיים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/10/2007 ובילקוט הפרסומים מספר 5763, התשס"ט, עמוד 1409, בתאריך 30/12/2008.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלעד ועדה מקומית ניסים נאון 1 אלעד טלפון: 03-9078131 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז רמלה, כתובת: שדרות הרצל 91 רמלה, טלפון: 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
אלעד, ט"ז באדר התשס"ט 12/03/09

הרב יצחק עידן - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית חש/מק/5/18/2

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/5/18/2 המהווה שינוי לתכנית חש/18/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מושב בני ציון.
גוש: 8043 חלקה: 40. שטח תכנית: 500 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:
א. לקבוע הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.
ב. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחיה הפרטית.
ג. לקבוע הוראות הפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.
ד. שינויים בקו בנין אחורי וצדדי כמסומן בתשרית בכדי לאפשר הקמת בריכה כמצוין בתשרית.
ה. קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

שלמה נינו, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה חוף השרון

ועדה מקומית לתכנון ובניה - השומרון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון בקשה למתן היתר בניה.

בכתובת: עצינן 1 זכרון יעקב.
גושים וחלקות: גוש: 11321 חלקה: 23 יעד: אזור מלונאות ונופש.
תיק בנין: 501885 מספר בקשה: 20081898

ע"י: מועצה מקומית.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
ביצוע דרגנועים ומדרגות בשטחים המיועדים למלונאות ונופש ולשמורת טבע בניגוד לתכנית בנין ערים מפורטת ש/מק/1343 ולפי סעיף 97(א) לחוק.
התנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 14 יום מפרסום הודעה זאת, למשרדי הועדה המקומית "השומרון" (ת.ד. 58, זכרון יעקב 30950).

מוטי קירמארי, יו"ר הועדה המקומית השומרון