

# הודעות בעניין תכנון ובניה

07.04.2009

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה</b> 1965 <b>מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו</b> <p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p> <p>ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3587 - "בר-אילן 9" בסמכות ועדה מקומית, שינוי של תכנית תא/2331.</p> <p><b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b></p> <p>גוש : 7436 חלק/כל הגוש : כל הגוש. מספר חלקות בשלמותן : 45</p> <p><b>מיקום/כתובת: תל אביב יפו. רחוב בר אילן 9.</b></p> <p>צפי' - חלקות 44-43 בגוש 7436, מז' - חלקה 46 בגוש 7436, מע' - חלקה 42 בגוש 7436, דר' - רחוב בר אילן.</p> <p><b>1.1 מטרת התכנית:</b></p> <p>לאפשר מימוש של בנין מגורים ברוח התכנית הראשית.</p> <p><b>1.2 עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>הגדלת מס' יחידות הדיור המותרות מ-8 ל-9 ללא הגדלת סה"ח השטחים למטרות עיקריות על פי סעיף 62 א' ס"ק 8.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 5880 עמוד 1071 בתאריך 11/12/2008.</p> <p>התכנית נמצאת במשרד מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68, תל אביב.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p></div>
<div><b>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד</b></div>	
<div><b>סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>	

## כללי

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</b> <b>מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות</b> <p><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: 1/152/02/12</b></p> <p><b>שם התכנית: פונדק הק"מ ה - 101</b></p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אילות מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: 1/152/02/12.</p> <p><b>איחוד וחלוקה:</b> איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.</p> <p><b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></p> <p>שנינו ל</p> <p>שנינו ל</p> <p>אישור ע"פ תמ"מ</p> <p>תממ/4/14/א</p></div>
<div><b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</b></div>	
<div><b>פונדק הק"מ ה - 101 על כביש הערבה בתחום מועצה אזורית חבל אילות.</b></div>	
<div>קואורדינטה <span><span><span><span>32°12′50″N</span> <span>127°50′46″E</span></span></span><span><span>﻿</span> / <span>﻿</span></span><span><span>32.21575°N 127.84625°E</span><span><span>﻿</span> / <span>32.21575; 127.84625</span></span></span></span></div>	
<div><b>גבולות התכנית:</b> כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.</div>	
<div><b>גושים וחלקות:</b> גוש: 39083 חלקי חלקות: 3-1</div>	
<div><b>מטרת התכנית:</b></div>	
<div>יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תיירות מסחר ומגורים, ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, התווית דרך גישה, קביעת ייעודי קרקע, זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.</div>	
<div><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></div>	
<div>1. שינוי תוארי כביש 90 והסדרת דרכי משנה לאזור פונדק הק"מ ה- 101.</div>	
<div>2. הקמת מרכז לטיפול בשפכים מקומי, להוצאת לכביש 90.</div>	
<div>3. הקטנת קו בנין לכביש 90 ממערב, מ- 100 מ' ל- 40 מ' לש.צ.פ ו 70 מ' לבניה.</div>	
<div>4. שינוי ייעוד מרקרקע חקלאית לדרך.</div>	
<div>5. שינוי ייעוד מרקרקע חקלאית לתחנת דלק.</div>	
<div>6. שינוי ייעוד מרקרקע חקלאית למתקנים הודסיים.</div>	
<div>7. שינוי ייעוד מרקרקע חקלאית למסחר ואירוח כפרי.</div>	
<div>8. שינוי ייעוד משיחיות דרך לאטרקציה תיירותית.</div>	
<div>9. שינוי ייעוד משיחיות דרך למסחר ואירוח כפרי.</div>	
<div>10. שינוי ייעוד מאזור תיירות ונופש לאטרקציה תיירותית.</div>	
<div>11. שינוי ייעוד מאזור תיירות ונופש למלואות ונופש.</div>	
<div>12. שינוי ייעוד מרקרקע חקלאית לאטרקציה תיירותית.</div>	
<div>13. שינוי ייעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח.</div>	
<div>14. שינוי ייעוד מדרך למסחר ואירוח כפרי.</div>	
<div>15. שינוי ייעוד משטח מעורב מגורים ומסחר למסחר ואירוח כפרי.</div>	
<div>16. שינוי ייעוד מרקרקע חקלאית לשטח ציבורי פתוח.</div>	
<div>17. הגדרת הנחיות לבנינו ופיתוח השטחים הנ"ל.</div>	
<div>18. הגדרת שלביות ביצוע שלבי כביש 90 ודרכי המשנה.</div>	
<div>19. קביעת ייעודי קרקע, זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.</div>	
<div>כל מעונין רשא לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</div>	
<div>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן לה הוכיא לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאומרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, הקהוק 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל אילות, אילות טלפון: 08-6355819.</div>	
<div>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בככת בפרוטוקול הנמוקת ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת והתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט - 1989.</div>	
<div><b>אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965</b> <b>מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל</b> <p><b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: נג/17680</b></p> <p><b>שם התכנית: הרהבה ד', חלקה 61, ראש פינה</b></p> <p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל מופקדת תכנית מפורטת מספר: נג/17680.</p> <p><b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b></p> <p>שנינו ל</p> <p><b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: ראש פינה.</b></p> <p><b>גושים וחלקות:</b></p> <p>גוש: 13942 חלקות במלואן: 61</p> <p>גוש: 13942 חלקי חלקות: 76</p> <p><b>מטרת התכנית:</b></p> <p>הגדלת אחוזי בניה מאזור מגורים אי בראש פינה תוך שמירת זכויות אחרות לפי תכניתו מאושרות קודמות.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <p>1. הגדלת אחוזי בניה מ- 33% בקירוב ל- 41% בניה סה"ח עיקרי ושירות.</p> <p>2. הכשרת סטיה קלה של 24 ס"מ בקו בנין גידל שאי הייתה קיימת בעת מתן היתר ובמותן תוספ 4 ונוצרה ע"י קביעת גבולות רשומים לפי תרש"י 07/6.</p> <p>3. חסרת תגבלת שימוש בקומות מסד שנקבעה בתכנית גמזו/7447/102.</p> <p>כל מעונין רשא לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן לה הוכיא לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאומרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555.</p> <p>העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בככת בפרוטוקול הנמוקת ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת והתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p></div>
<div><b>יוסף ביון,</b></div>	
<div><b>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב משנה סנה מס' 61 ת"א</b> גוש: 6615 חלקה: 78 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 061-2218 בקשה מס': 0549-729</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>תוספת ממ"ד מחוף לקווי הבנין המותרים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p></div>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>	
<div><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב נהלל מס' 6 ת"א</b> גוש: 7110 חלקה: 358 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 006-0720 בקשה מס': 0559-729</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>בניה על הגג ללא נטיגה של 1.2 מ' ממעקה הגג האחורי.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p></div>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>	
<div><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב ענדאלראף אבליטר מס' 32 ת"א</b> גוש: 7022 חלקה: 19 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 032-3043 בקשה מס': 0564-729</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>תכסית קומת הגג 71.55% במקום 70% במסגרת זכויות הבניה המותרות בחלק האחורי - דגדד של הבנין לאישור מצב קיים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p></div>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>	
<div><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב עיר שמש מס' 28 ת"א</b> גוש: 6615 חלקה: 154 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 028-0978 בקשה מס': 0534-729</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>10% מקו בנין אחורי.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p></div>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>	
<div><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב רוקח ישראל מס' 56 ת"א</b> גוש: 6648 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 056-2051 בקשה מס': 0154-729</p> <p><b>הכוללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:</b></p> <p>1. הגבהת גובה גדרות בגבול המתחם עד 2.50 מ'.</p> <p>2. שימוש חורג מנכנה. מהפעלת מבנה מיני גולף לבית קפה בהתאם למותר ע"פ תמ"א 5/2.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p></div>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>	
<div><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב שינמן מנחס מס' 4 ת"א</b> גוש: 6631 חלקה: 101 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 004-2367 בקשה מס': 0442-729</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>תוספת בריכת שחייה על הגג של דירה מס' 17.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p></div>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>	
<div><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב ביהמ מס' 3 ת"א</b> גוש: 6638 חלקה: 156 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 003-0916 בקשה מס': 0561-729</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>1. העברת אחוזים מקומה לקומה.</p> <p>2. תוספת 6% הקלה.</p> <p>3. 10% הקלה בקו בנין אחורי.</p> <p>4. הגבהת גדרות מעל 1.5 מ'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p></div>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>	
<div><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הרטלס מס' 16 ת"א</b> גוש: 6772 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 014-0988 בקשה מס': 0586-729</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>1. 10% בקו בנין.</p> <p>2. הקלה להנמכת חצר אנגלית עד מפלס קומת המרתף.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p></div>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>	
<div><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב כורש מס' 16 ת"א</b> גוש: 7103 חלקה: 27 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 016-0380 בקשה מס': 0557-729</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>1. צמצום קו בנין עד 3 מ' מקו בנין אחורי עפ"י תמרציה תכנונית השימור 2650.2.</p> <p>2. בניית גזוזטרות ובולטות ב 2 מ' מעל בנין אחורי קיים.</p> <p>3. פטור ממרפסות שירות ומסותרים כביבים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p></div>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>	
<div><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב מנחס בגין מס' 148 ת"א</b> גוש: 6110 חלקה: 285 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 148-1076 בקשה מס': 1076-728</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>ביצועה במפל של דרך השרות הציבורית המזרחית והטיילת שבתחום התכנית וביצוע דרך השירות הציבורית המזרחית והגישה אליה מדרך מנחס בגין, לא יהיו תנאי אכלוס, על אף המאור בסעיף 13.8 לתכנית בנין עיר מפורטת מספר תא/2791.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p></div>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>	
<div><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> <p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו</b></p> <p><b>מודעה בהתאם לסעיף 149</b></p> <p>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה ליתן אישור להקלה.</p> <p>חלוקת חלקה בגוש 6616 חלקה 14</p> <p><b>רח' מנחס לילי 1 פינת רח' מאיר בינט קרית שאול ת"א</b></p> <p>ל- 2 מגרשי בניה בשטח מניימילי של 500 מ"ר כ"א.</p> <p>למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר / האישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בשד' בן גוריון 68 את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדויקת.</p> <p>התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>תאריך: 07/04/2009</p></div>
<div><b>דורון ספיר,</b></div>	
<div><b>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב - יפו</b></div>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>טלנכסים בע"מ</b></div>
<div><b>קבלת מודעות לפרסום</b></div>	
<div><b>לפי חוק התכנון והבניה</b></div>	
<div><b>טלפון<span> </span>: 03-5288830</b></div>	
<div><b>פקס<span> </span>: 03-5288855</b></div>	