

ועדה מקומית מרחבית לתכנון ובניה גליל עליון <p>הודעה על פי הוראות תמ"א 36א</p>
<p>בהתאם לסעיף 149א(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") נמסרת בזה הודעה כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל עליון השוכנים בבנין המועצה האזורית הגליל העליון, הוגשה בקשה להקלה בתנאים: הישוב: בית הלל. המקום: אתר בזק ליד השער הצפוני. נ.צ.: 32°52′N 34°14′E﻿ / ﻿32.87147°N 34.23611°E﻿ / 32.87147; 34.23611 <p>גוש מס' 13127 חלקי חלקה: 8, 18</p> <p>תכניות מפורטות מספר: ג/7551, ג/4719, תמ"א 36א.</p> <p>מהות הבקשה:</p> <p>התקנת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36א על תורן בזק קיים. כל הזכאי להגיש התנגדות על פי ס' 149 לחוק הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגישה למשרדי הועדה אשר מענם דואר ע גליל עליון מיקוד 12100 טל': 04-6816372/3 פקס: 04-6816695, תוך 14 יום מיום פרסומה של הודעה זו.</p> <p>ההתנגדות, כאמור לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב תוך פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות עליהן היא מסתמכת, לרבות קיומה של הזכות להגיש התנגדות כאמור.</p> <p>אהרון ולנסי,</p> <p>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל עליון</p></p>

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית חש/מק/13/17/15</p>
<p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/13/17/15 שינוי לתכנית חש/במ/17/13.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מושב רשפון.</p> <p>גוש: 8922 חלקה: 3. מגרש: 38. שטח תכנית: 574 מ"ר.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>א. לקבוע הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.</p> <p>ב. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחיה הפרטית.</p> <p>ג. לקבוע הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.</p> <p>ד. קביעת הוראות בינוי.</p> <p>כל המפעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444 על המעונוין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדית אמורים להיות פתוחים לקהל.</p> <p>שמחה נימון,</p> <p>יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב פינסקר מס' 34 ת"א גוש: 6911 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0088-034 בקשה מס': 0594-29</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה בקווי בנין. קו בנין צדדי - 10%, קו בנין אחורי - 10%. הבלטת מרפסות בקו בנין אחורי עד 40%. ביטול מרפסות שירות. ביטול מסתורי כביסה. העברת שטחים מהקומות העליונות לקומת החדרים על הגג. הקלה למיקום ובניית ג'קוזי על הגג. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שאול המלך מס' 21 ת"א גוש: 6111 חלקה: 858 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0788-021 בקשה מס': 0623-29</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>6% הקלה בקומת קרקע. שינוי שימושים משטח שירות לשטח עיקרי.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רלב"ג מס' 21 ת"א גוש: 6973 חלקה: 251 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 021-3513 בקשה מס': 0513-29</p> <p>הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none">העברת זכויות בניה מקומה לקומה. הקלה 6%. הקלה 10% מקו בנין אחורי וצדדי. התקנת מתקן חניה ל 3 רכבים ו/או כל מתקן הנדרש לפי בקשות העירייה. שימוש חורג ממחסן למשרדים בקומת מרתף לפי ע1. הגדלת לובי קומת קרקע לפי זכויות. הגבהת גדר עד גובה 1.80 מ'. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שד' ירושלים מס' 97 ת"א גוש: 7024 חלקה: 149 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 097-3001 בקשה מס': 0565-29</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה בגובה המותר ב 1.65 מ' עד לגובה 19.81 מ' במקום 18.16 מ' התאמת הבנין לתנאים הטופוגרפיים במקום וניצול זכויות הבניה ושיפור התכנון. הקלה בצפיפות לפי חוק שבס מ 8 יח"ד ל 10 יח"ד עבור ניצול הזכויות בניה. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: שד' רוטשילד 22 פינת נחלת בנימין 56 תל - אביב גוש: 7245 חלקה: 27 תיק בנין: 0003-056 תיק רישוי: 63699</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>תיזין במגרש ששטחו 1230 מ"ר ל- 41 כלי רכב (מהם 2 לנכים).</p> <p>במגרש ריק מבקשים לסדר חניון לכלי רכב בתשלום. החניון נמצא בפינת רח' נחלת בנימין ושד' רוטשילד. כניסה מרח' רוטשילד.</p> <p>(ויסטרל פארק בע"מ).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אחרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב ישעיהו מס' 16 ת"א גוש: 6957 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 016-0207 בקשה מס': 0598-29</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">10% בקו בנין צדדי אחורי. הוספת קומה נוספת עפ"י תמ"א 38. תוספת זכויות בניה עפ"י תמ"א 38 לדירות הקיימות. בניית ממ"דים בקווי י"0" צדדיים בשל ממדיו הצרים של המגרש. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: לח"י מס' 91 תל - אביב גוש: 6135 חלקה: 14 תיק בנין: 0391-3843 תיק רישוי: 27224</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>חידוש שימוש חורג ממבנה שלא נמצא ללביי היתר בניה לעסק של מזוןן להכנת ומכירת פלאפל בקומת קרקע בשטח של 35 מ"ר.</p> <p>(ימיכאל חי שרעביי)</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אחרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב מונטיפיורי מס' 13 ת"א גוש: 6920 חלקה: 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 013-0010 בקשה מס': 1766-28</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>העברת שטחים עיקריים מקומות המרתף לקומות העליונות.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: נמל יפו מס' 2 תל - אביב גוש: 7426 חלקה: 3 תיק בנין: 002-3729 תיק רישוי: 61463</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>חידוש שימוש חורג - בקשה לעסק של מכירת דגים שאינם קפואים ודגים קפואים, מחסן דגים (במחסן 2 במלל יפו).</p> <p>את העסק רוצים לסדר בחלק ממחסן 2 בשטח 62 מ"ר.</p> <p>(י"עמונת דיגיי נמל יפו).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אחרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגיה.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שניקין מס' 25 ת"א גוש: 7429 חלקה: 50 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0018-025 בקשה מס': 0597-29</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הבלטת מרפסות 40% מקו בנין אחורי. הבלטת מרפסות 10% מקו בנין צדדי מזרחי. חיבור שתי יחידות דיור בקומה העליונה ליחידת דיור אחת כולל שני חדרי היציאה לגג. העברת שטחים לא מנוצלים מהקומות לקומת חדרי היציאה לגג ללא הגדלת התכסית המותרת. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

טלנכסים בע"מ <p>קבלת מודעות לפרסום</p> <p>לפי חוק התכנון והבניה</p> <p>טלפון : 03-5288830</p> <p>פקס : 03-5288855</p>
--

סמל מדינת ישראל