

# הודעות בעניין תכנון ובניה 15.01.2009

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>דניאל פריש 1 פינת אבן גבירול 26 תל - אביב</b> גוש: 6111 חלקה: 633 תיק בנין: 001-0473 תיק רישוי: 27080	
<b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> <p>שימוש חורג לת.ב.ע. לעסק של מסעדה</p> <p>ובתאי דגים ובתאי דגים נמוקים (בלבד) וצריכת משקאות משכרים במקום. את העסק רוצים לסדר:</p>	
1. במרתף בשטח של 190 מ"ר.	
2. בקומת קרקע בשטח של 95 מ"ר.	
3. בחצר פתוחה בשטח של 85 מ"ר.	
סה"כ שטח העסק 370 מ"ר. (יוזאפה קפה").	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח"י פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לילי הגברת מייר אהרון, רח"י פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.	
<b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הגולן מס' 101 ת"א</b> גוש: 6336 חלקה: 393 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.	
תיק בנין: 101-0914 בקשה מס': 0037-29.	
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <p>1. העברת אחוזים מקומה לקומה.</p> <p>2. שינוי קו בנין קדמי בהתאם לרוב הבניינים הקיימים ברחוב באותו קטע.</p> <p>3. גבולסת אלמנטים של חזיוק נגד רעידות אדמה מעבר לקו בנין.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>	
<b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הטית זין מס' 19 ת"א</b> גוש: 6336 חלקה: 6214 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.	
תיק בנין: 019-0909 בקשה מס': 2075-28.	
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <p>6% הקלה לשיפור תנאי דור.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>	
<b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>המיוזק 64 פינת בן אביגדור 1 תל - אביב</b> גוש: 7107 חלקה: 184 תיק בנין: 064-0475 תיק רישוי: 11473	
<b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> <p>שימוש חורג ממחסן לעסק של דיסקוטק - השמעת מוסיקה, ריקודים והופעת אומנים. צריכת שימוש חורג ממחסן לעסק של דיסקוטק - השמעת מוסיקה, ריקודים והופעת אומנים. צריכת משקאות משכרים במקום.</p> <p>את העסק רוצים לסדר במרתף במקום מחסן עפי"י היתר בשטח של 293 מ"ר, ובשטחי עזר למערכת ושרייתים בשטח של 87 מ"ר, סה"כ שטח העסק 380 מ"ר.</p> <p>(יוטיטר אבנאחי").</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח"י פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לילי הגברת מייר אהרון, רח"י פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>	
<b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הר טוב מס' 4 ת"א</b> גוש: 6135 חלקה: 265 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.	
תיק בנין: 004-1089 בקשה מס': 2073-28.	
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <p>1. הקלה 10% מקו בנין צדדי ואחורי.</p> <p>2. הגדלת תכסית קרקע עד 60%.</p> <p>3. העברת זכויות בניה מקומה לקומה.</p> <p>4. 6% הקלה משטח המגרש.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו מדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הדעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>	
<b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב הר טוב מס' 4 ת"א</b> גוש: 6135 חלקה: 265 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.	
תיק בנין: 004-1089 בקשה מס': 2073-28.	
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <p>1. הקלה 10% מקו בנין צדדי ואחורי.</p> <p>2. הגדלת תכסית קרקע עד 60%.</p> <p>3. העברת זכויות בניה מקומה לקומה.</p> <p>4. 6% הקלה משטח המגרש.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הדעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>	
<b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>	

## טלנכסים בע"מ

## קבלת מודעות לפרסום

## לפי חוק התכנון והבניה

## טלפון: 03-5288830

## פקס: 03-5288855

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: <b>עובדיה 4 רמת-גן</b> גוש: 6179 חלקה: 133 מגרש: 275 כי בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף להפענ ברח"י המעגל 26 קומה ב' בשעות קבלת קהל: <b>בימים א', ג', ה' 08:00-12:00</b> , <b>יום ב' 15:00-17:00</b> טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.	
<b>בכבוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן</b>	

# רעננה

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה</b></div>
תאריך: 15/01/2009	
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 לחלן החוק. <p>ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן הועדה המקומית) בקשה להקלה.</p> <p>מס' בקשה: 20080843</p> <p>גוש: 7651 חלקה: 136</p> <p><b>רחוב: התמר 10 רעננה.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה 6% משטח המגרש, דהיינו 56% במקום 50% המותרים.</li> <li>הקלה בקו בנין קדמי דרומי לחניה בקירוי קל 0.0 מ' במקום 5.0 מ' המותרים.</li> <li>הקלה בקו בנין צידי מערבי לחניה בקירוי קל 0.0 מ' במקום 3.0 מ' המותרים.</li> <li>הקלה 10% בקו בנין צידי מזרחי לגזוזטרת דהיינו 2.70 מ' במקום 3.0 מ' המותרים.</li> <li>הקלה נקודתית בגובה הגג להקמת פיר מעלית 9.5 מ' במקום 9.0 מ' המותרים.</li> <li>הקלה בגובה תחילת שיפוע גג הרעפים מעל תקרת קומה עליונה 1.0 מ' במקום 0.5 מ' המותרים.</li></ol> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית רעננה במקום בימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, לועדה המקומית במשרדי העיריה.</p>	
<b>איתן גינזבורג, עו"ד</b>	
<b>יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה רעננה</b>	

# תל אביב יפו

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב ארעב ארצות מס' 26 ת"א</b> גוש: 6214 חלקה: 383 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.	
תיק בנין: 049-0194 בקשה מס': 0007-29.	
<b>הכוללת את השימוש החורג הבא:</b> <p>שימוש חורג מדרית מגורים לגן ילדים בקומת קרקע של הבנין ל 5 שנים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>	
<b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב ברוק מס' 1 ת"א</b> גוש: 6911 חלקה: 80 כי בעלי דירר/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.	
תיק בנין: 001-0362 בקשה מס': 1005-28.	
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <p>1. העברת שטחימגרש הקומות והגדלת שטח יציאה לגג.</p> <p>2. קומת חדרי יציאה לגג 65% מקומה המימשת.</p> <p>3. בינה חלקית בחדרי יציאה לגג ללא נסיגה ממעקה הגג.</p> <p>4. תחנת מעלית בתנודר יציאה חמאדי להציאה לגג לשיפור תנאי דוריר בדירת הדופלקס.</p> <p>5. הגבהת חדרי יציאה לגג ללא הגבהת סה"כ הגובה כולל מתקנים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>	
<b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב בראקא בימס מס' 9 ת"א</b> גוש: 6628 חלקה: 581 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.	
תיק בנין: 009-0954 בקשה מס': 0036-29.	
<b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b> <p>הגבלת ממ"ד מבנין קלו הרחבה המותר.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</p>	
<b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</b></div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו להיתר לתוספת בניה <b>ברחוב: גרונימן מס' 10 תל אביב.</b>	
גוש: 6772 חלקה: 7. תיק בנין מספר: 010-0987 מספר בקשה: 0053-28.	
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל מוטענד לבניה, וזרוע על כך, בציורף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב לתקנות. יציין כי בהיעדר קבלת התנגדותו במועד הנקוב לעיל תהא שביעת הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג לתקנות.	
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00 - 12:00.	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית ראשון לציון, המינהל לתכנון ובניה</b><b> ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי ראשון לציון</b></div>
<b>הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b>	
נמסרת בזאת הודעה כי לועדת המשנה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב ראשון לציון הוגשה בקשה למתן שימוש חורג.	
בגוש 6097 חלקה 215 <b>רחוב סחרוב 10.</b>	
לפי תכנית מתאר נמצאת החלקה הני"ל באזור תעשייה. קיים: מבנה תעשייה 3 קומות.	
<b>בקשת בעלי החלקה:</b> שימוש חורג ל- 5 שנים מתעשייה למסחר (מסעדת סושי בר) בשטח 30 מ"ר, בחלק מקומת הקרקע של המבנה. סה"כ שטח העסק: 86 מ"ר.	
לכל מי שיש לו התנגדות מאיוז סביבה שהיא לבקשה הני"ל יואיל להגישו בכתב ופירוט הנמקות, ובליווי תצהיר חתום בפני עורך-דין, המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וזאת בתוך 15 יום, החל מיום פרסום הודעה זו. באם לא התקבל בתקופה הני"ל כל התנגדות לעיל, תובא הבקשה לאישור.	
<b>איגנ' סימה קושניר, מהנדסת העיר וראש מינהל ההנדסה</b>	

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון</b><b> הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/76/15/76</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית רצ/76/15/76.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: גזר היתס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי ל כפיפות	רצ/76/15/76
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ראשון לציון.</b>	
<b>רחוב פריימן יעקב 5. פרויקט פריימן. שכונה מב"ת צפון.</b>	
קואורדינטה 653/750	
קואורדינטה 182/250	
<b>גושים וחלקות:</b>	
גוש: 3942 חלקות במלואן: 103-104	
<b>מסירת התכנית:</b>	
אישור וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, ללא שינוי בשטחים הסופיים, קביעת אזור מסחר, תעשייה וקומא, להמלאכה, זכויות בניה, קביעת הוראות להקצאת שטח לצרכי יציבור למגדל חניה בן 5 קומות, מעל קומה מסחרית, שינוי קווי בניה.	
הכנה להתחברות עתידית של גשר להולכי רגל מעל רח' פריימן המאפשר מעבר רגלי ישירות למגדל החניה הציבורית.	
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>	
קביעת הוראות לבניית מבנה מסחר, תעשייה קלה ומלאכה בן 3 קומות + קומה טכנית ומגדל חניה בן 5 קומות מעל קומה מסחרית, עם תפיסה בניינים, שינוי קווי בנין, הכנה לבניית גשר מעל רח' פריימן.	
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.	
כל מי שיש לו התנגדות, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל מי שזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, תכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577.	
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989.	
<b>ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז</b>	

# רחובות

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי רחובות</b><b> הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מספר רח/מק/25/6</b></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית שינוי למתאר מספר רח/מק/25/6.	
<b>המחווה לשינוי לתכנית הבאות:</b> שינוי לתכנית כפיפות לתכנית	<b>מספר התכנית</b>
רחובות	56/רח
רצ/2000/מק	1/ב/2000/מק
רח/מק/2000/ב3	3/ב/2000/מק
רח/תנא/2/4	
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: רחובות.</b>	
<b>כתובות: רחוב: תל ישוב: 41 רחובות.</b>	
<b>גבולות התכנית: רחוב הרצל 41 פינת רחוב אבן עזרא.</b>	
<b>חלקות בשלמותן:</b> גוש: 3697 חלקות: 264.	
<b>מסירת התכנית:</b> שינוי קו בנין בסמיכות ועדף מקומית.	
עיקרי הוראות התכנית: שינוי קו בנין צד - קו בנין "אפס" במקום קו בנין 3 מטר.	
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.	
כל מי שיש לו התנגדות, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל מי שזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח"י ביליז 2 רחובות טלפון: 08-392293. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת): הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444.	
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ולבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמי"ט - 1989. רחובות, י"ט טבת תשס"ט 15/01/09	
<b>רחמים מלול, יו"ר ועדת המשנה</b>	