

הודעות בעניין תכנון ובניה

כללי

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ממ/4168</div> <div>שם התכנית: תוספת שטח בניה עיקרי ע"פ הקיים.</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ממ/4168.
<p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <p>שינוי ל</p> <p>שינוי ל</p> <p>כפיפות</p>
<p>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: סביון. רחוב: הברוש 1.</p> <p>קואורדינטה X 188/075- 188/025</p> <p>קואורדינטה Y 661/475 - 661/525</p>
<p>גושים וחלקות:</p> <p>גוש: 6498 חלקות במלואן: 288</p> <p>מגרשים: 1123 בהתאם לתכנית שד/23/534.</p>
<p>מטרת התכנית:</p> <p>תוספת זכויות בניה ע"פ מצב קיים ושינוי בקו בנין צידי.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>תוספת שטח עיקרי מעל למפלס הכניסה הקובעת: 20 מ"ר.</p> <p>תוספת שטח עיקרי מתחת למפלס הכניסה הקובעת: 150 מ"ר.</p> <p>תוספת שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת: 50 מ"ר.</p> <p>שינוי קו בנין צידי מ 5 מ' ל' 4.5 מ'.</p> <p>כל מעוניהן רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>כל מעוניהן בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.</p>
<p>ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז</p>

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב יאשה חפץ מס' 16 ת"א** גוש: 6883 חלקה: 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 014-2289 בקשה מס': 0679-729'

הכוללת את ההקלות הבאות:

הגדלת היקף קומת הגג שאושרה בהקלה בהיתר המקורי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב יאאל אלון מס' 38 ת"א**

גוש: 7098 חלקה: 123 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 038-0644 בקשה מס': 0699-729'

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. 6% משטח המגרש.

2. העברת אחוזים מקומה לקומה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב סוקולוב מס' 20 ת"א**

גוש: 6214 חלקה: 56 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 020-0196 בקשה מס': 0846-729'

הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה בגובה גדרות מעל 1.50 מ' המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב פרישמן מס' 64 ת"א**

גוש: 6903 חלקה: 72 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 064-0096 בקשה מס': 0741-729'

הכוללת את ההקלות הבאות:

הסבת 2 דירות גג שהורחבו עפ"י היתר מה- 16.3.05 ל- 3 דירות גג על הגג (כדוגמת קומה ג') לפי תמ"א 38 + חדרי יציאה לגג, השלמת בניה בקומת הקרקע (חלקית), תוספת מרתף עליון עבור אגף מערבי, חיזוק הבנין ע"פ תמ"א 38, מעלית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שפירא צבי הרמן מס' 1 ת"א** גוש: 7111 חלקה: 35 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 042-0187 בקשה מס': 2040-728'

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה להבלטת מרפסת מעבר לקו בנין קדמי עד 40%.

2. הקלה לביטול נסיגה ממעקה הגג לבניית פרגולה.

3. הקלה לבניית פרגולה מבטון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:08 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

