

11.06.2009 הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב חת"י סופר מס' 11 ת"א**
נוש: 6955 חלקה: 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על
פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0259-011 בקשה מס': 0877-09'
הכוללת את השימוש החדר הבא:
שימוש חורג מגארז' חדר הסקה ומחסנים למשרד לצמיתות.
בעל קרקע ואו בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין
בבקשה המנומקת למטה רישוי בניה שדן בין גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות
08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר ואדריכל יוסף פתחוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אשרוי הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את
התנגדותו מנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שדן בין גוריון 68,
למחר רישוי ובניה, תדד 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את
כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות יתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - ועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב לוינסקי מס' 83 ת"א**
נוש: 6945 חלקה: 140 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי
סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0035-083 בקשה מס': 0942-109ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 2 קומות.
2. העברת אחוזה בניה ממקומה לקומה.
3. בניית מרפסות מעבר לקו בנין קדמי לרחוב לוינסקי בשיעור של 1.60 מ' - 40%.
4. בניית מרפסות מעבר לקו בנין אחורי בשיעור של 2 מ' - 40%.
5. הקלה לתכנית ג ו 1 - א שמינית נסוגה כלפי חזית מזרחית בקומת הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור ההקשה, יכול
לעיתון בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה ש' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין
השעות 08:00 - 12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ש' בן גוריון
68, למח' רישוי ובניה, תודר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00 - 12:00 ולעיתון
את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות יתקבלנה במשך 14 יום מתאריך
פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הוועדה הנ"ל.

ועד' דיוון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית לוד אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מלצ'ט מס' 32 ת"א**
גוש: 7437 חלקה: 18 כי בעלי דירה/ את חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף
149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0361-032 בקשה מס': 0889-0909

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. העברת זכויות על הגג.
2. בניה בסביבה פחות מ- 120 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת בבתי רישוי בניה שדי בן גוריון 68, במימא א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00
אצל נציג שירות מידע בכיכב אדריכל יוסף פתחוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה לתי אביב יפו, שדי בן גוריון 68,
למח' רישוי ובניה, חדר 109, במימא א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את
תוכנה המדויקת וטלפון התנגדותו בבקשה במשך 10 יום מתאריך פרסום הודעה
זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דודן סיפרי,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

ברצוני להודיע לשכנים הקרובים ליד **רחוב משמר הגבול מס' 10 ת"א**
נחש: 6628 חלקה: 570 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0946-010 בקשה מס': 0939-09/ר'
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בשטח בנייה עיקרי עד 6%.
2. הקלה בגובה חצר אנגלית - למפלס רצפת מרתון ובריכת שחייה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע במימון אושרו הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמסרת מבחי רישוי בנייה שד' בן גוריון 68, במימא א,ב,ג,ה, חזקת 08:00-12:00
אצל יצגני שירות מידע בביר אדריכל יוסף פחטוב.

במידה ישאל או התנגדות להוצאת האדריכל הנ"ל פאסוק זה, רשאי להגיש את התנגדותו
המוגמקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי
ובניה, חדר 109, במימא א, ב, ג, ה, חזקת 08:00-12:00 ולציין את תכונות המדידות
וטופוגר. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב עקיבא אריה מס' 19 ת"א
גוש: 6213 חלקה: 1081 ב בעלי דירה/חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף
149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0569-019 בקשה מס': 0378-109

הכוללת את ההקלות הבאות:
הועדה בקשה לתוספת בניה של 25 מ"ר על גג הבנין בן שתי קומות ע"פ הנחיית תמ"א
38 סעיפים 11, 12.

בעק קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בכל המצאת מבחו' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:
אצל נציג שירות מבח' כבד' אדריכל יוסף פתחנטי.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש את
התנגדותו ממומקת לוועדה המקומית ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68,
למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את
תובתו המדויקת וטעמו. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה
זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

ע"ד דורון ספיר,
סגן ראש מינהל ג/נ"ר - מינהל התכנון והבניה ת"א-109

טלונכסיס בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855

רמת גן

עיריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיע באת כי הוועה לעדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: **רימלט (ישן) 999 רמת גן**

גוש: 6186 חלקה: 638 עיור: בנייני ציבור. מספר הבקשה: 43974

הקלה 5% מעלות.

הקלה 6% משטח החלקה.

כל המבוקש לעיל הנו על דעת המבקש והאחריות.

בכל מקרה או בענין לא המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרשויה והיפויקא אגף הנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: **במים א, ג/ה, 08:00-12:00, יום ב' 15:00-17:00** סלמונים: 03-6753530 - 03-6753389

מומלץ קבל: 03-6753389. מודיעין: מבידה ושו' על התנגדות הוצאות היתר / אישור הניל במקום זה, רשאי להשיג לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות ממונחת בכתב. התתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה פריט 20 ואו ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

מסמכים: 1. תוכנית תכנון

תל אביב - יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב אנילביץ' מרדכי מס' 19 ת"א
גוש: 7068 חלקה: 161 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על
 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0622-019 בקשה מס': 0600-ר09

הכוללת את הקולות הבאות:
 אישור מצב קיים ע"י מחסן בחצר בשטח 11 מ"ר עבור בית צמוד קרקע שנבנה לפני
 אישור תב"ע 3366.

בשל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
 בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00
 אצל נציגי שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את
 התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68,
 למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את
 כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה
 זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לכשנים הגרים ליד **רחוב בפור מס' 11 ת"א**
גוש: 6933 חלקה: 105 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

הכוללת את ההקלות הבאות:
תיק בנין: 0016-011 בקשה מס': 0802-079

1. איחוד ארבעה חדרי יציאה לגג לשני חדרי יציאה לגג והצמדת החדרים כל אחד לדירה מאוחזת וממחזיק.

2. קביעת הכניסות לדירות ממפלס הגג.

3. תוספת תחנת מעלית במפלס הגג לכניסה לדירות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המאומתת מבחינה רישויה שניה שדי בן גוריון 68, במסמך א, ב, ג, ה, ו, כי השעתה 08:00-12:00 בבוקר לצג שירות מבחן בכדי אדריכל יוסף מנחם.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ולגבי יפו, שדי בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, במסמך א, ב, ג, ה, ו, כי השעתה 08:00-12:00 ולציון כי כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הוועדה הנ"ל.

עו"ד דרור סימור,
הנציג המיועד להגיש את שירות המעלה לתכנון ולבניה ת"א-101

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשס"ה 1965

ברצוני להודיע לשכניי הגרים ליד **רחוב חכמי אתונה מס' 46 ת"א**
גוש: 6971 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי
סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 046-3551 בקשה מס': 0919-0919

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. בניה בקו בנין לחזית 0 במקום 3 מ' ע"פ תב"ע.
2. העברת זכויות בניה ממוקמה לקומה.
3. תוספת שטחים 6%.
4. בניה בקו בנין צדדי 2 מ' במקום 3 מ' ע"פ תב"ע.
5. בריכת שחייה במרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
לעיתים בבקשה הממצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין
השעות 08:00 - 12:00 אצל נציג שירות מידע בכי אדריכל יוסף מנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון
68, למח' רישוי ובניה, וחדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין
את תוכניה המדויקת וטפסון. ההתנגדות תשקלבה במשך 14 יום מתאריך
מסרם הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפ

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הורים ליד רחוב יהודה ליב גוריון מס' 71 ת"א
גוש: 6952 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף
149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0099-071 בקשה מס': 09-094
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חיבור שלושה חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.
2. העברת שטחי בנייה לא מנוצלים מהקומות לחדרי יציאה לגג.
3. תחנת מעלית במסלול חדרי יציאה בגג עבור חדרי היציאה המאוחדים.
4. גבתתה חדרי חדרי יציאה לגג לגובה פנימי 2.95 מ' ללא הבהת מעקה חיצוני.
5. החלטת מותקנים סטניים 50 סמ"מ מעל גובה 4 מ' של חדרי יציאה לגג.
6. הנמכת גובה הקרקע במרווח מחוץ לקו בנין דרום לצורך חניה ודרך גישה לחניית
בקומת הקרקע.
7. פטור ממרפסת שירות ליחידות דיור חדשות.

כללי: תוספת קומה והחלת דריית כלל הקומות בתחום קווי הבנין המותרים ע"י
הוספת מגדל ממ"דים מכוונת תירות 38 תמורת חיזוק הבנין הקיים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה המנוצת מבחינה רישויו בידי שד"ן בין גוריון א,ב,ג,ה בין השעות
12:00-08:00 אצל שירות מידע בבנין אדריכל יוסף פתאוס.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את
ההתנגדות מנומקת לועדת המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד"ן בין גוריון 68,
למח' רישוי ובניה, 109, בימים א, ב, ג, ה, הן השעות 08:00-12:00 ולציון את
כתובת המדייקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דרון ספיר,

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפ

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965, כי
הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י סיגמה אולדרץ, ישראל בע"מ.
מספר הבקשה: 09/0266.1

מהות הבקשה: חדר מאייד עבור צובר גז.
כתובת האתר: רחוב קרית מדע 13 שכונה הר החוצצים ירושלים.
גוש: 30242 חלקה: 26

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

בניית חדר מאייד עבור צוברי גז מעבר לקו הבנין הצדי מערבי.
התנגדויות לאישור ההקלות הנ"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה
בין השעות 8: 30 - ל: 13: 00 וכן בימים שלישיים א' אחה"צ בין השעות 16: 00 - ל: 18: 00.
במידה והנך מעונין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש ללמל את טופס ההתנגדות
ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג, ו'ה' בין השעות 8: 30
ל- 10: 30 טמפר 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בבקס 02-6298156
או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

כחולן יעקב,
יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עיריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ח 1965

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ח - 1965, כי הוגשה לוועדה בקשה להיתר ע"י יפוי כוח עו"ד אברהם כץ .

מוספר הבקשה: 05/0368.2

מהות הבקשה: שינויים בבנין במהלך הבניה.

כתובת האתר: **רחוב שומרי אמונים שכונה מאה שערים ירושלים.**

גוש: 30088 חלקה: 31

הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:

הקלה מנספח הבינוי בדבר:

1. שינוי ותוספת מרפסות זיויות.
2. שינוי בצורת גג הרעפים והיתכנו לדו שיפועי.
3. הגבהת מפלס של רכס גג הרעפים בכ- 0.3 מ'.

הנמכת קומת המחסנית בכ- 0.60 מ' וירצפת התניה בכ- 0.30 מ'.

התנגדויות לאישור ההקלות הבקשה הוגשו, אפסר להגיש בדואר, תוך 14 יום.

ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו-ה בין השעות 8:30 - ל 13:00 בין שלישי עד אחה"צ בין השעות 16:00 - ל 18:00.

במידה והכן מעוניין להגיש את התנגדותו לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א, ג ו'ה' בין השעות 8:30 - ל 10:30.

טלפון 029803336, מחלקת רישוי בנין 1 קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

כחול עקב,

יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה
הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה בקשה להקמת בית משותף בן 8 קומות + מרתף, 28 יחידים.

גוש: 3640 חלקה: 15 מגרש: 405 **כתובת: לרר משה 36 נס ציונה.**

החלקה נמצאת באזור מגורים 'ג' לפי תכנית ס/121/א'.

הבקשה כוללת חקילת הבאות:

1. ביטול חלקי בניה בסיסיה של 2.5 מ' מקוונטור מעקה הגג בדירת הגג, בחזית המבנה לרחוב.
2. דירות גן בקומת קרקע במקום דירות רגילות בקומות ללא חריגה בשה"כ כמות הדירות בבנין.

הרואה עצמו נפגע מבקשה הנ"ל, יואיל להגיש בכתב את הסתייגויותיו לעדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, רח' הבנים 9 בתוך מועד של 14 יום החל מיום פרסום ההודעה

יוסי שבו, ראש העיר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נ"צ

11.

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/161

שם התכנית: שינוי יעוד קרקע -ל אזור מגורים ג' מיוחד, מבני ציבור, אזור משולב, ש.פ.ג. ודרכים.

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/161.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס

שינוי ל	מספר התכנית
שינוי ל	1/רצ
שינוי ל	ג/רצ
שינוי ל	11/רצ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שיבוש ראשון לציון.

גושים וחלקות:

גוש: 3946 חלקות במלואן: 14. גוש: 3946 חלקי חלקות: 19.

מסרת התכנית:

1. שינוי יעוד לש אזור מגורים ד', אזור מגורים ג', שטח ציבורי פתוח ואזור חקלאי ראשון לציון, מיוחד, מבני ציבור, אזור משולב, שטח ציבורי פתוח ודרכים.
2. קביעת זכויות ומגבלות בניה.
3. קביעת זכויות בניה ל- 336 יחיד"ש שלוששה מגדלים של 29 ק' מ"גורמים כ"א.
4. קביעת הנחיות לאתר עתיקות.
5. קביעת הנחיות למגרש שטח ציבורי פתוח - אתר "הגת".
6. קביעת הנחיות ומחברותיות.
7. קביעת הנחיות לפינוזוד המסיל לקוי דלק.
8. חקלות ברצועה לתכנון המסילה בשטח למבני ציבור ל- 65 מ' מהציר.
9. צמצום הרצועה לתכנון המסילה באזור מגורים ג' מיוחד, ל- 72 מ' (קצה מגרש מס' 3) לחניה תת קרקעית ו- 105 מ' למבנים.
10. חקלה לקו בניה 60 מ' מעצ דרך מהירה מס' 4 לשטח ציבורי פתוח עם חנויות ציבוריות (35 מ' מקצה הרצועה ודורך).
11. הוספת דרכים ואין התרחבת דרכים קיימות.

כל מעוין רשאי לעיון בתכנית בימים ובשעות שמשמשים האזורים פתוחים לקהל. כל מעוין רשאי בקרקע, בבנין וא בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוואיל לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאזרחת בין הפרסומים בשרותים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444. העתק ההתנגדות יומאם למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון, טלפון: 03-9547577. 03-9547577. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אם לא תוגשה בבית בפרוט הנמקת ומקומה ולין תצהיר התאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודת) תשמי"ט- 1989.

ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז