

הודעות בעניין תכנון ובניה

18.06.2009

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בילוייה (מעוז) מס' 8 ת"א** גוש : 7186 חלקה: 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 008-2342 בקשה מס': 09-0968

הכוללת את ההקלות הבאות:

- בניית ארבעה גיקוים במרפסות הצמודות לחדרים לגג (קומה 11),
- בניית בריכת שחיה משותפת בחצר משותפת ושתי בריכות פרטיות בחצרות דירות הגן.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00:00.
אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב קיבוץ גלילות מס' 18 ת"א** גוש : 7087 חלקה: 164 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 018-3311 בקשה מס': 09-1000

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה בקומות - 3 קומות ללא תוספת שטחים עיקריים.
2. בקשה להקלה בתכנית - 10% ללא חריגה מקווי בנין.
3. הקלה בקו בנין צידי - 10%.
4. הקלה בבניה בקו בנין 0 לכוויון "בית ארגל".
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00:00.
אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב שוסטקוביץ' דמיטרי מס' 16 ת"א** גוש : 6883 חלקה: 48 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 016-2361 בקשה מס': 09-0893

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שינוי שיפועי הגג מ 40% ל 26% ומ- 50% לקיר נוטה בזווית של 75 מעלות.
2. העברת שטחי שירות תת קרקעית למפלס פני הקרקע כ- 13.6 מ"ר למבואה לבליטה בחזיתות כ- 20 מ"ר לחניית ועוד כ- 5 מ"ר לגגון בחלק האחורי של הקוטגים סה"כ כ- 35 מ"ר לכל קוטג'.
3. הקלה בגובה הגדרות עד 1.80 מ' במקום שגובל בדרך הציבורי ו/או בחניה ציבורית ו/או במגרשים לבניה רוויה.
4. הקלה בבניית סככה לחניית בקווי בנין קדמי וצדדי - 0.
5. בניית קיר תומך או גדר וכן מדרגות בכל חצר בגובה של כ- 3 מ' הדרושים בגלל הדירוג והנמכת חלק מהחצר.
6. הצמדה בקו בנין אפס את הבניה בקומה א'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00:00.
אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: תא/3641/מח שם התכנית: מלון אמנסדור.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב ממוקדת תכנית מפורטת מספר: תא/3641/מח.

איוחול והולקת: איוחול /או חלקה לא הסתמך כל העללים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בניה והרשאות: תכנית מסבוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס

שניוני ל	הא/60
שניוני ל	תמא/13
שניוני ל	תא/44
שניוני ל	תא/1200
כפופות	תא/2650/2
כפופות	תא/1/3
כפופות	תמא/23
כפופות	תא/3
כפופות	תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומיוקמום: ישוב: תל אביב יפו, רחוב אלבני 10-43. אירקון 45-43. יונה הנביא 9-1, רציף הורברט סמואל 58-56. גבולות התכנית: ממזרח - רח' הירקון, מדרום - רח' יונה הנביא, ממערב - רח' רציף הורברט סמואל, מצפון - רח' אלבני.

גוגל תחלות: גוש : 6914 חלקות במקור: 11-1, 112.

מסרת התכנית: א. להשתלב בתכנון האורבני הקיים והמתוכנן באזור תוך השלמת רצף הפעילות לאורך הרווחתו הראשיים - הירקון, אלבני והורברט סמואל לפי תכניות ועתידיות של עיריית ת"א, כולל פיתוח ציר ירוק ברחוב אלבני עפיי תמ"א 13 תיקון 4. ב. לבנות את החזון השניה של כיכר הכנסת ורח' אלבני כתשובה ארכיטקטונית ונפחית לבנין "ימגדל האופרה" הקיים מעבר השני של רח' אלבני.

ג. לחיות את האזור עיי מגורים, מלונאות ומסחר.

ד. לשמר את חזית הקולונדה לקבוע את צורת הבנין מעליה. ה. להסדיר תנועה וחניה.

עיקרי תוראות התכנית: א. שינוי יעוד קרקע מיאור לתכנון עתידיות לימגורים ותיירות. ב. עיני הפקעה שתבוצע עיני העירייה ושטחים עם ירוקות המא להציבור וירוקות תנאה בין תאי השטח השונים.

ג. קביעת תוראות המותרים לכל יעוד קרקע. ג. קביעת זכויות בניה והוראות בנינו על פי המפורט.

ד. קביעת תוראות בניה:
ה. גבולות צפופות.
ו. קביעת מרווחיו בניה.

ז. קביעת גובה בניינים וגובה מגדל.

ח. קביעת תחיות סביבתיות לציר רחוב אלבני - קולונדה, פיתוח נופי, שבייל אופניים וכו'.

ט. כל משונו רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המפורשים האמורים בתחנים לקהל.

כל משונו בקרקע, בבנין או בכל חכונני אחז' הראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזוכי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממעוד פרסומה של ההודעה המפורחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת בקשה בועדה המחוזית בימים א, ב, ג, ה, שעות 10:00-14:00.
השעת התנגדות יומצא למשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדותו לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בהתב בפירוט הנמוקת וכליווי תצהיר שעליון היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדר

נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכימות חוקר וסדיר עבודתו), תשימ"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בילוייה (מעוז) מס' 8 ת"א** גוש : 7186 חלקה: 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 008-2342 בקשה מס': 09-0968

הכוללת את ההקלות הבאות:

- בניית ארבעה גיקוים במרפסות הצמודות לחדרים לגג (קומה 11),
- בניית בריכת שחיה משותפת בחצר משותפת ושתי בריכות פרטיות בחצרות דירות הגן.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00:00.
אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בן אבנדרוז מס' 17 תל - אביב** גוש : 7107 חלקה: 314 תיק בנין: 0519-002 תיק רישוי: 18342

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממוסך בהיתר לעסק של דיסקוסק: משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה במוסך בהיתר בשטח של 420 מ"ר.

י.ע.ג. הפקות ושירותים בע"מ."))

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'ה' בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי מרי' אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב חולדה מס' 11 ת"א** גוש : 6954 חלקה: 185 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 011-0284 בקשה מס': 08-0427

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. מבוקשת הקלה לבניית מרחב מוגן מוסדי בקו בנין צדדי אפס בצמוד לבנין השכן ברחוב חולדה 9 הבנוי בקו בנין אפס.
2. מרחב אחד בכל קומה בארבע קומות עי"פ דרישת הגי"א עבור שימוש חורג (מאושר) להשכרת חדרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00:00.
אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב ישראל גורי מס' 16 ת"א** גוש : 6986 חלקה: 82 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 016-3600 בקשה מס': 09-0974

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. 30% מקו בנין אחורי.
2. הבתחת גדר בחזית ובצד עד 1.80 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00:00.
אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מירון מס' 6 ת"א** גוש : 6944 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 006-0393 בקשה מס': 09-0840

1. מרפסות (נוזיוסראות) 40% מקו בנין קדמי ו- 14% מקו בנין אחורי.
2. תקן חנייה ייקבע לפי רמה 2.
3. הקלה בקו בנין צדדי 6 סימ' 2.94 מ' במקום 3 מ' ביפניה צפון מערבית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00:00.
אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

תל אביב - יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אויסטרך דוד מס' 6 ת"א** גוש : 6883 חלקה: 65 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 006-2360 בקשה מס': 09-0892

הכוללת את ההקלות הבאות:

- שינוי שיפועי הגג מ 40% ל 26% ומ- 50% לקיר נוטה בזווית של 75 מעלות.
- העברת שטחי שירות תת קרקעית למפלס פני הקרקע כ- 13.6 מ"ר למבואה לבליטה בחזיתות כ- 20 מ"ר לחניית ועוד כ- 5 מ"ר לגגון בחלק האחורי של הקוטגים סה"כ כ- 35 מ"ר לכל קוטג'.
- הקלה בגובה הגדרות עד 1.80 מ' במקום שגובל בדרך הציבורי ו/או בחניה ציבורית ו/או במגרשים לבניה רוויה.
- הקלה בבניית סככה לחניית בקווי בנין קדמי וצדדי - 0.
- בניית קיר תומך או גדר וכן מדרגות בכל חצר בגובה של כ- 3 מ' הדרושים בגלל הדירוג והנמכת חלק מהחצר.
- הצמדה בקו בנין אפס את הבניה בקומה א'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00:00.
אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אויסטרך דוד מס' 12 ת"א** גוש : 6883 חלקה: 62 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 012-2360 בקשה מס': 09-0894

1. שינוי שיפועי הגג מ 40% ל 26% ומ- 50% לקיר נוטה בזווית של 75 מעלות.
2. העברת שטחי שירות תת קרקעית למפלס פני הקרקע כ- 13.6 מ"ר למבואה לבליטה בחזיתות כ- 20 מ"ר לחניית ועוד כ- 5 מ"ר לגגון בחלק האחורי של הקוטגים סה"כ כ- 35 מ"ר לכל קוטג'.
3. הקלה בגובה הגדרות עד 1.80 מ' במקום שגובל בדרך הציבורי ו/או בחניה ציבורית ו/או במגרשים לבניה רוויה.
4. הקלה בבניית סככה לחניית בקווי בנין קדמי וצדדי - 0.
5. בניית קיר תומך או גדר וכן מדרגות בכל חצר בגובה של כ- 3 מ' הדרושים בגלל הדירוג והנמכת חלק מהחצר.
6. הצמדה בקו בנין אפס את הבניה בקומה א'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00:00.
אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אויסטרך דוד מס' 14 ת"א** גוש : 6883 חלקה: 61 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 014-2360 בקשה מס': 09-0897

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שינוי שיפועי הגג מ 40% ל 26% ומ- 50% לקיר נוטה בזווית של 75 מעלות.
2. העברת שטחי שירות תת קרקעית למפלס פני הקרקע כ- 13.6 מ"ר למבואה לבליטה בחזיתות כ- 20 מ"ר לחניית ועוד כ- 5 מ"ר לגגון בחלק האחורי של הקוטגים סה"כ כ- 35 מ"ר לכל קוטג'.
3. הקלה בגובה הגדרות עד 1.80 מ' במקום שגובל בדרך הציבורי ו/או בחניה ציבורית ו/או במגרשים לבניה רוויה.

4. הקלה בבניית סככה לחניית בקווי בנין קדמי וצדדי - 0.
5. בניית קיר תומך או גדר וכן מדרגות בכל חצר בגובה של כ- 3 מ' הדרושים בגלל הדירוג והנמכת חלק מהחצר.
6. הצמדה בקו בנין אפס את הבניה בקומה א'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00:00.
אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אויסטרך דוד מס' 16 ת"א** גוש : 6883 חלקה: 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 016-2360 בקשה מס': 09-0891

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שינוי שיפועי הגג מ 40% ל 26% ומ- 50% לקיר נוטה בזווית של 75 מעלות.
2. העברת שטחי שירות תת קרקעית למפלס פני הקרקע כ- 13.6 מ"ר למבואה לבליטה בחזיתות כ- 20 מ"ר לחניית ועוד כ- 5 מ"ר לגגון בחלק האחורי של הקוטגים סה"כ כ- 35 מ"ר לכל קוטג'.
3. הקלה בגובה הגדרות עד 1.80 מ' במקום שגובל בדרך הציבורי ו/או בחניה ציבורית ו/או במגרשים לבניה רוויה.
4. הקלה בבניית סככה לחניית בקווי בנין קדמי וצדדי - 0.