

הודעות בענייני תכנון ובניה

25.06.2009

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רש"י מס' 13 ת"א</p> <p>גוש: 7226 חלקה: 55 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0078-001 בקשה מס': 0099-0909</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">בניית מתקן מכביה חניה. נייד זכויות בניה כולל העברת שטחים להגדלת חדרי יציאה לגג. איחוד שני חדרי יציאה לגג וחיתבורם ליחידה אחת. תוספת תחנת יציאה למעלית בקומות הגג והגבהת גובה החדר על הגג. שה"כ גובה 4 מ' ללא שינוי. בניה ללא נטיה ממעקה בחזית מערבית אחורית במקביל לקו המבנה. <p>בעל קרקעל או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

כללי

<div></div>
<p>הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה" אתר הועדה: www.zmora.org.il</p> <p>מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>תאריך: 25/06/2009 מס' תיק בנין: 1000129 מספר בקשה: 20080430</p> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב זמורה הנושה ע"י קופ"ח מאוחד.</p> <p>בקשה זו מתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: מנחם בגין 15 בני ע"ש.</p> <p>גוש: 486 מגרש: 2084 מספר התכנון 20080430</p> <p>מהות השימוש החורג:</p> <p>במבוק שימוש חורג ממגורים לקופת חולים.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז ביל"ו צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: ב, ה בשעות: 08:00-12:00 יום ד' 08:00-15:00.</p> <p>כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. מכתב ההתנגדות יתקבל בצירוף שם, כתובת, טלפון ומס. זהות, בכתב ברור + חתימה. כבותרת המכתב יש לציין את שם הבקשה + הישגו.</p> <p>אם אינך מתנגדת לבקשה זו, אין צורך בתגובה כלשהיא.</p>
<p>אדם טל, עו"ד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה</p>

<div></div>
<p>הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה" אתר הועדה: www.zmora.org.il</p> <p>מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>תאריך: 25/06/2009 מס' תיק בנין: 20004974 מספר בקשה: 20090196</p> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב זמורה הנושה ע"י בן חיים נחשון ואוסנת.</p> <p>בקשה זו מתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב בנימין 12/2 בגדרה.</p> <p>גוש: 4624 חלקה: 57 מגרש: 67 מספר בקשה: 20090196</p> <p>מהות הבקשה להקלה: תוספת מבנה במגרש.</p> <p>כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז ביל"ו צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: ב, ה בשעות: 08:00-12:00 יום ד' 08:00-15:00.</p> <p>כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. מכתב ההתנגדות יתקבל בצירוף שם, כתובת, טלפון ומס. זהות, בכתב ברור + חתימה. כבותרת המכתב יש לציין את מס' הבקשה והחשבו.</p> <p>אדם טל, עו"ד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה</p>

<div></div>
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" אתר הועדה: www.smorara.org.il</p> <p>מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" בקשה למתן היתר ע"י פלאפון תקשורת בע"מ בגוש 3596 חלקה 94 מ.א נחל שוק.</p> <p>הודעה להציבו עפ"י סעיף 1.18 (4) בהתאם לממ"א/36 להקמת מתקן שידור קטן ע"ג עמוד חשמל קיים, כולל ציוד נלווה והקמת גדרות.</p> <p>בבקשה זו טווח בטיחות אופקי לכריאות הציבור חורד לשטח נכס גובל (גוש 4550 חלקה 18).</p> <p>כל מי שיש לו התנגדות בקשה למתן היתר הנ"ל, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת בכתב תוך 14 יום מיום פרסום ההודעה, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" ד. גבעת ברנר 60948. את ההתנגדות יש לשלוח בדואר רשום.</p> <p>עמי יפרח, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"</p>

<div></div>	<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד</p> <p>אישור תכנית על ידי הועדה המקומית ע"פ סעיף 109 לחוק.</p> <p>שם התכנית: מתחם קשב.</p>										
<p>בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, שהואצלה לי ע"י שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן: 1. תכנית מספר: 2/214/pmq. 2. תכנית היא: תכנית מפורטת</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <table><tr><td>מספר התכנית</td><td>סוג היחס</td></tr><tr><td>2/214/מק/א</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>2/214/א</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>214/ד</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>2/4/תמא/ד</td><td>כפיפות</td></tr></table>	מספר התכנית	סוג היחס	2/214/מק/א	שינוי ל	2/214/א	שינוי ל	214/ד	שינוי ל	2/4/תמא/ד	כפיפות	
מספר התכנית	סוג היחס										
2/214/מק/א	שינוי ל										
2/214/א	שינוי ל										
214/ד	שינוי ל										
2/4/תמא/ד	כפיפות										
<p>3. מטרת התכנית:</p> <p>תכנון מחדש של אזור המיועד לפארק משרדים ושירותים, על מנת להתאים לדרישות עכשוויות.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>א. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ו' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעד קרקע בשמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א62 בחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ב. שיוך בקו בנין הקבוע בתכנית, קו בנין מערבי מ-6 מטר ל-3 עד 6 מטר בקו בנין 0 בין מגרשים בשמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א62 בחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ג. שינוי של הוראות לפי תכנית דבר בינוי או עיצוב אדריכליים. בשמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א62 בחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ד. שינוי חלקות שטחי הכולל המותרים בתכנית זו, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ותבואני ששטחי הכולל המותר לבניה בכל יעד קרקע, לא יגדל ביותר מ- 50% בשמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א62 בחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ה. שינוי מספר קומות: ביעוד מסחר ותעסוקה מ- 8 קומות מעל הכניסה ו- קומות מרתף ל- 8 קומות מעל הכניסה ו- 2 קומות מרתפים וביעוד היתר מקומות אחת מעל הכניסה וקומת מרתף אחת ל- 3 קומות מעל הכניסה ו- 2 קומות מרתפים בשמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א62 בחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ו. חקוקת דרך לפי סעיף 94א62 בחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ז. מקום התכנית: ישוב: לוד. מתחם קשב הקיים, מורחת לרחוב אבא הלל סליבר.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 3978 חלקות במלואן: 80. גוש: 3978 חלקות: 66, 82. מגרשים: 1003, 1002 בהתאם למבולאן: 114.</p> <p><i>ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז</i></p>											

<div></div>
<p>טלנכסימ בע"מ</p> <p>קבלת מודעות לפרסום</p> <p>לפי חוק התכנון והבניה</p> <p>טלפון: 03-5288830</p> <p>פקס: 03-5288855</p>

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו	
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/2658ד	
שם התכנית: קרית עתידים - הרחבת שימושים.	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/2658ד.	
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.	
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	תא/2658
שינוי ל	תא/721א
שינוי ל	721
שינוי ל	תא/ע/א
שינוי ל	תא/2658ב
שינוי ל	תא/738

<div></div>
<p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: תל אביב יפו.</p> <p>גבולות התכנית: גבול צפוני ומערבי - רח' ראול ולנבר. גבול דרומי - רח' דבורה הנביא.</p> <p>גבול מזרחי - שטחים חקלאיים בגוש 6339.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 6338 חלקי חלקות: 10, 42, 46, 48, 50, 69, 71, 73.</p> <p>מטרת התכנית: הרחבת התכולות והשימושים שנקבעו בתכנית הראשית בקרית עתידים - תכנית 2658 על שנייה, במסגרת השטחים המאושרים - עבור משרדים, חדרים לכינוסים, מלונאות עסקית ורווחות המשמשים במקום - תוך שמירה על אופיו הכללי של המתחם.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">בתחום התכנית יותרו שימושיהם נוספים הכוללים לשימושים המותרים, כשטחים עוקרים עפ"י התכנית הראשית, ששימושים של משרדים, חדרים לכינוסים, מלונאות עסקית ורווחות המשמשים במקום, במסגרת השטחים המאושרים בתכנית הראשית. תמהיל השימושים ייקבע ע"י הועדה המקומית, בעת הוצאת היתרי בניה, בהתאם לצרכים פרוגרמטיים שיבחנו ע"י מהנדס העיר. ערכון תוואי ומידות תחום זיקת הטאח למעבר ברכב וזיקת הטאח למעבר הולכי רגל ואופניים, בהתאם לצרכים ולתכנון המפורט. <p>כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועד המחוזית א', ג', ה' בשעות 08:00-11:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הגמנות ובליווי תצהיר מאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p> <p>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</p>

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו	
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3728	
שם התכנית: ישינוי יעד ממלונאות למגורים - הירקון 90	
ינתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3728. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.	
התיר בניה והרשאות: תכנית שמכוונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	תא/מ
שינוי ל	תא/2770
שינוי ל	תא/998
שינוי ל	תא/44
ביטול	תא/ג
כפיפות	תא/1/א
כפיפות	תמא/2/4
כפיפות	תמא/4/3/ב
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב: הירקון 90א.	
גבולות התכנית: מצפון - חלקה 67 גוש 6905. ממזרח - חלקה 70 גוש 6905.	
מדרום - חלקה 69 גוש 6905. ממערב - רח' הירקון.	
גושים וחלקות: גוש: 6905 חלקות במלואן: 68.	
מטרת התכנית: שינוי יעד מ"מלונאות ונופש" ל"מגורים ד"י" וקביעת הוראות תכנית.	
עיקרי הוראות התכנית:	
1. שינוי יעד מ"מלונאות ונופש" ל"מגורים ד"י".	
2. בקביעת הוראות בניה: גובה: 23.80 מ' מעל כניסה קובעת ועוד 90 ס"מ למעקה שקוף, בהתאם למפורט בסנפך הבניין. זכויות בניה: 880 מ"ר עיקרי מעל הקרקע כולל שטח מרפסות מקורות, מתוך שה"כ השטחים המותרים בתכנית זו יותרו שימושי מסחר בשטח שלא יעלה על 200 מ"ר בחזית קומת קרקע ובמרתף עליון. 415 מ"ר שירות מעל הקרקע ושטחי שירות ממתח לקרקע 1228 מ"ר ע"פ תכנית ע-1. שה"כ 7 יחיד, 125 מ"ר בממוצע ליחיד. לא כולל שטח נלווה בקומות המרתף -1. קווי בנין: ע"פ נספח הבניין, קדמי -0, צדדים -3 מ' אחורי -4-5 מ', שינוי בקו הבנין האחורי יהווה סטייה ויכרת. קו בנין למרפסת בחבלטה של 1.20 מ' מקו בנין קדמי (= מקו בנין 0). קווי בנין למרתפים: כל קו בנין למרתפים יהיה 0 ולא יחירוג ממתח לזכות הדרך של רח' הירקון.	
3. בקביעת שטחי בניה למגורים בקומת הקרקע ובקומת המרתף העליון.	
4. בקביעת רפפה משותפת לזרידה לחניון תת קרקעי - למגרש שבתחום התכנית ולמגרש הגובל ממזרח.	
5. בתחום תכנית זו, שינוי לתכניות הבאות: תכנית 2770 שהודעה לגביה פורסמה ב.פ. 4855, תכנית 998 שהודעה לגביה פורסמה ב.פ. 1579, תכנית 44 שהודעה לגביה פורסמה ב.פ. 735, תכנית מי שהודעה לגביה פורסמה ב.פ. 2829 וכמו כן בתחום תכנית זו, ביטול הוראות תכנית ג' שהודעה למרפסמה ב.פ. 4208.	
הודעה על הפקדת התכנית מפורסמת בעיתונים בתאריך 08/08/2008 וביולקוס הפרסומים 5846, התשס"ח, עמוד 4595 בתאריך 04/09/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.	
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב	

<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו</p> <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: תא/3667</p> <p>שם התכנית: תחילת תת קרקעי מתחת לשכ"פ תחמאות.</p>									
<p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מספר: תא/3667.</p> <p>איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</p> <table><tr><td>מספר התכנית</td><td>סוג היחס</td></tr><tr><td>תנפ/277</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>תמא/738</td><td>שינוי ל</td></tr><tr><td>תמא/4/ב/34</td><td>כפיפות</td></tr></table>		מספר התכנית	סוג היחס	תנפ/277	שינוי ל	תמא/738	שינוי ל	תמא/4/ב/34	כפיפות
מספר התכנית	סוג היחס								
תנפ/277	שינוי ל								
תמא/738	שינוי ל								
תמא/4/ב/34	כפיפות								
<p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב: תחמאות 1א.</p> <p>גבולות התכנית:</p> <p>אזור העסוקה רמת החי"ל, רח' תחמאות, בין מגרשי העסוקה ברחוב ראול ולנבר ורחוב הרבול.</p> <p>גושים וחלקות: גוש: 6638 חלקות במלואן: 622.</p> <p>מטרת התכנית:</p> <p>הקמת שצ"פ ומתחת חלק ממנו הקמת תחילון תת קרקעי בצירובי.</p> <p>פיתוח מפלס פני הקרקע כשצ"פ.</p> <p>התווית דרכי גישה לחניון.</p> <p>מתן מענה תכנוני לצמצום הצפי במקומות החניה הציבוריים באזור וברחובות "התחמאות" ו"ראול ולנבר" כתוצאה מהקמת הרק"ל.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>הוספת יעוד של חניה תת קרקעית ציבורית ובו כ- 500 מקומות חניה.</p> <p>קביעת הנחיות לפיתוח השטח.</p> <p>התווית דרכי גישה לחניון.</p> <p>כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועד המחוזית בימים א', ג', ה' שעות 08:00-11:00. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר האמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.</p> <p>גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב</p>									

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב נתן מס' 96 ת"א</p> <p>גוש: 6135 חלקה: 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0096-4031 בקשה מס': 1010-0909</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>בניה בגג צמוד למעקה ע"י המלצה של האדריכל גיטמן.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רבי חנינא מס' 8 ת"א</p> <p>גוש: 7079 חלקה: 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0018-3014 בקשה מס': 0922-0909</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקטנת שטח דירה ממוצעת ל- 80 מ"ר במקום 100 מ"ר המותרים. תוספת 20% במספר יחידות שיה"כ 22 יחידות דויר במקום 18.6 יחידות דויר המאושרות. תוספת גובה של 0.60 מ' לגובה הבנין מעל 16 מ' המאושרים. הגדלת אורך מרפסת חוף מ- 50% המותרים ל- 85% מאורך חזיתות לרח' רבי חנינא ורח' רבי פנחס. הגדלת גודל מרתף חניה עד גבולות המגרש. תוספת שתי קומות חניה שה"כ 3 קומות מרתפי חניה. הגדלת גובה מרתפי חניה ל- 4.5 מ' ו- 5.5 מ'. הגדלת שה"כ שטח חדרי יציאה לגג ל- 26% במקום 20% משטח הקומה אשר מתחת המאושרים. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב ודמנא מס' 7 ת"א</p> <p>גוש: 6624 חלקה: 534 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0082-002 בקשה מס': 0938-0909</p> <p>הכוללת את השימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג ממגורים (קוטג') לשימוש גן ילדים בקומת מרתף, קרקע, קומה א' (שתי כיתות גן) לתקופה של 10 שנים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב יריס רחאל מס' 24 ת"א</p> <p>גוש: 6978 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0020-1003 בקשה מס': 0545-0909</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>בניה קיימת בשטח של 2 מ"ר עבור בית שימוש מעבר לקו בנין צדדי צפוני בכ- 1.50 מ' מ- 3 מ' מותרים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתק</p>