

הודעות בעניין תכנון ובניה

<div><div></div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב עין הקורא מס' 1 ת"א גוש: 6944 חלקה: 37 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0039-053 בקשה מס': 0979-009</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת שתי קומות. תוספת 6% שטחי בניה. תוספת 5% לשטחי שרות (5% = 2 X לקומה 2.5%). הפיכת קומת בניינים לקומה רגילה. העברת שטחים בין כל הקומות. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div><div></div>עיריית תל אביב יפו</div> <div><div></div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div>
<p>לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:</p> <p>ברחוב: פ"ד מס' 22 תל אביב.</p> <p>גוש: 6135 חלקה: 66. תיק בנין: 0022-4028.</p> <p>כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצוין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00-12:00.</p>
<p>אליהו דבורה</p>

<div><div></div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: פרוג 2 פינת בן עמי 11 תל - אביב</p> <p>גוש: 7091 חלקה: 23 תיק בנין: 0313-002 תיק רישוי: 63114</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג ממשרד ומחסן בתחנת דלק לעסק של קיוסק - ממתקים, משקאות קלים, שלגונים, דברי מאפה באריוזות סגוריות ומכירת כריכים ללא הכנה במקום, קפה ותה בכוסות חד פעמי. את העסק רוצים לסדר במבנה בק. קרקע לקיוסק בשטח 25 מ"ר.</p> <p>(י"קיוסק מנטה").</p>

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

<div><div></div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רבי עקיבא מס' 16 ת"א גוש: 7466 חלקה: 49 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0121-016 בקשה מס': 1029-009</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">0.00 של הבנין נקבע בגובה 1.20 מ' מודד מאמצע קו מגרש על גבול רח' רבי עקיבא ע"פ חוק התכנון והבניה וע"פ ת.ב.ע.1-ע. מפלס קומה א' זהה למפלס קומה א' של הבנין ברח' רבי עקיבא 14 לקבלת חזית אחידה. תוספת יחידת דיור אחת 20% ע"פ שבט, סך הכל 7 יחידות דיור בבנין. הבלטת מרפסות עד 1.20 מ' לתחום הדרך (דרך משולבת). התקנת מתקני דו חניון במפלס המרתף ע"פ תקן. כניסה למרתף חניה דרך בנין רבי עקיבא 14 (זכות מעבר). הגבהת הבניע על הגג עד גובה המבנה השכן ברחוב רבי עקיבא 14. ביטול מרפסות שירות. ניוד שטחי שירות ע"פ ת.ב.ע 2510 בין הקומות ללא הגדלת שטח. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

<div><div></div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רוטשילד מס' 82 ת"א גוש: 7455 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0008-082 בקשה מס': 0859-009</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידיים ואחוריים מעבר לקו בנין המותר. פטור ממרפסת שירות ומסתורי כביסה. בניית גדר ומתקנים טכניים בגבול מגרש מעל 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר. מצללה מבטון. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div><div></div>עיריית תל אביב יפו</div> <div><div></div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div>
<p>לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:</p> <p>ברחוב: שטרייכמן מס' 1 תל אביב.</p> <p>גוש: 6884 חלקה: 11. תיק בנין מספר 2287-001 מספר בקשה 0248-009.</p> <p>כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצוין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00-12:00.</p>
<p>נורית צורף</p>

<div><div></div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div><div></div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שניצר שמואל מס' 5 ת"א גוש: 6632 חלקה: 475 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0005-2354 בקשה מס': 0950-009</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>חקלה בקו בנין צידי דרומי 10%.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div><div></div>עיריית תל אביב יפו</div> <div><div></div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div>
<p>לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב:</p> <p>ברחוב: תשרי מס' 4 תל אביב.</p> <p>גוש: 6136 חלקות: 1, 10, 76, 3. תיק בנין מספר 3675-004 מספר בקשה 0809-009.</p> <p>כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצוין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00-12:00.</p>
<p>עדנה ביליק</p>

כללי

<div><div></div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"</div> <div><div></div>בן ציון גליס 9, מתח תקווה מיקוד 49277</div>
טל': 03-9302051-2, פקס' 03-9048569
פרסום שימוש חורג עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
<p>ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לשימוש חורג שינוי יעוד בחלק ממבנה מסחרי לטובת שירותי בריאות.</p> <p>בתיק בניה מס' רמ/18299 22 בגוש: 3834 חלקה חלק: 5, 8 מגרש: 24</p> <p>ישוב: תלמי מנשה - באר יעקב.</p> <p>שם המבקש: אֶלְמוּג כ.ד.א.י בע"מ.</p> <p>מהות החריגה: שימוש חורג בחלק ממבנה מסחרי קומה א' בשטח של כ- 650 מ"ר לטובת שירותי בריאות למשך 5 שנים.</p> <p>כל המעוניין, אם כבעל הבנס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p>
<p>גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית</p>

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק		
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ממ/1002/53		
שם התכנית: יהודה צביביל - כוכב יאיר.		
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ממ/1002/53.		
המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחס	מספר התכנית
	שינוי ל	שד/במ/10/1002
	שינוי ל	שד/במ/10/1002 א
	כפיפות	שד/מק/3א/10/1002
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:		
ישוב: כוכב יאיר. רחוב: הרדוף צ"צ 9. כוכב יאיר - צור יגאל.		
גושים וחלקות:		
גוש: 7366 חלקות במלואן: 53		
מגרשים: 1638 בהתאם לתכנית שד/במ/10/1002.		
מסרת התכנית:		
תוספת 8 מ"ר שטח עיקרי לפי קיים במקום 190 מ"ר יהיה 198 מ"ר.		
עיקרי הוראות התכנית:		
שטח עיקרי מקסימלי 198 מ"ר במקום 190 מ"ר.		
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי:		
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 978-88444		
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:		
ועדה מקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051.		
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.		
ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז		

<div><div></div>טלנכסים בע"מ</div> <div><div></div>קבלת מודעות לפרסום</div>	<div><div></div>לפי חוק התכנון והבניה</div> <div><div></div>טלפון : 03-5288830</div>
<div><div></div>פקס : 03-5288855</div>	

