

# הודעות בעניין תכנון ובניה

26.02.2009

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אסירי ציון מס' 19 ת"א**

גוש : 6970 חלקה : 101 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי

סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0019-3620 בקשה מס': 1506-128/ר'

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

הקלה עבור הגבהת גדר עד 2.85 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב אינשטיין מס' 40 ת"א**

גוש : 6649 חלקה : 530 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי

סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0040-0930 בקשה מס': 0302-129/ר'

**הכוללת את השימושי החורג הבא:**

שינוי שימוש ממשרדים לחנויות בחלק המזרחי של הקניון במפלס 5.60+ קומה א' ושינוי שימוש מקולנוע למסחר ומחסנים בחלק המערבי של הקניון במפלס 5.60+ קומה א'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בן יהודה מס' 157 ת"א**

גוש : 6901 חלקה : 50 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0025-157 בקשה מס': 0290-129/ר'

**הכוללת את השימושי החורג הבא:**

שימוש חורג מדירת מגורים לכן ילדים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב בן יהודה מס' 47 ת"א**

גוש : 6905 חלקה : 65 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0047-0025 בקשה מס': 0285-129/ר'

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- 10% בקווי הבנין הצדדיים והאחורי.
- הבלטת מרפסות 40% מקווי הבנין הקדמי והאחורי.
- תוספת 5% לשטחי הבניה המותרים.
- תוספת 6% לשטחי הבניה המותרים.
- תוספת 2.5% לקומה נוספת (מתחת קומת הכניסה).
- בניית פרגולה עם קורות הקפיות מבטון.
- העברת אחוזי בניה בין הקומות.
- ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה רגילה.
- ביטול מרפסות שירות.
- בניה המשכית של מרחבים מוגנים בקונטנור הבנין הקיים.
- קלות לפי תמ"א 38:**

- א. הרחבת חלק מהדירות בבנין הקיים עד 25 מ"ר ליחידת דיור.
- ב. בניית תוספת קומות בקונטנור המבנה הקיים.
- ג. העברת אחוזי בניה לא מנוצלים לקומת חדרי היציאה לגג עד לתכסית של 65% משטח הגג (לבקשת היזום).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הרטגלס מס' 3א ת"א**

גוש : 6772 חלקה : 32 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי

סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0033-0986 בקשה מס': 0331-129/ר'

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

הקלה של החלק היחסי מתוך 6% משטח המגרש.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב החשמונאים מס' 31 ת"א**

גוש : 7436 חלקה : 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי

סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0031-0069 בקשה מס': 0296-129/ר'

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- הקלה לתוספת קומה 7.
- הקמת ממו"דים מעבר לקו בנין מותר 3 מ'.
- איחוד חדרי יציאה לגג.
- ג'וקיז במרפסת גג קומה ה'.
- מרפסת מעבר לקו בנין אחורי ב 3 מ'.
- מרפסת מעבר לקו בנין קדמי ב 1.90 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הרצל מס' 53 תל - אביב**

גוש : 6931 חלקה : 1743 תיק בנין : 0002-053 תיק רישוי : 28481

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**

שימוש חורג ממגרש פתוח לעסק של חניון בבוגרש 990 מ"ר ל- 48 כלי רכב.

(י"חניון הרצל 53)

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'י-ה' בין השעות 08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מייר אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803 את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **השרון מס' 10 תל - אביב**

גוש : 62118 חלקה : 12 תיק בנין : 0005-0385 תיק רישוי : 62118

**הכוללת את השימושי החורוג הבא:** שימוש חורג ממחסן לעסק של בית אוכל להכנה והגשת תה וקפה, הכנה ומכירת כריכים, הכנת סלטים מירקות טריים.

משקאות משרבים - השתם לצורך צריכה במקום ההגשה. את העסק רוצים לסדר:
1. במרתף במקום מחסנים, אולם ישיבה של העסק בשטח של 216 מ"ר.

2. בקומות קרקע מטבח ואזור ההשה בשטח של 172 מ"ר (לא מהווה שימוש חורג).

3. בקומות קרקע קיימת מאחור חצר מקורה עם גג אספסוף המשמשת כאולם ישיבה של העסק בשטח של 130 מ"ר.
4. אכן בתק בנין היתר נייה לסגירת החצר מאחור.

4. גלריה בשטח של 63 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 590 מ"ר. ("מסי בית אוכל")

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מייר אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803 את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב זבולון מס' 45 ת"א**

גוש : 7051 חלקה : 154 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0045-0180 בקשה מס': 0305-129/ר'

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הקלה לניצול מלוא הגובה בבנין עד ראש הכותל מעליו להוסיף מעקה בנסיגה, ההקלה לא תהיה בשטח הבניה אלא כתוספת יעודית למעקה בלבד.

2. הקלה לקו בנין אחורי בשיעור 40% (160 ס"מ) עבור מרפסות.

3. העברת אחוזי בניה מקומות עיקריות לקומות הקרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

## טלנכסים בע"מ

## קבלת מודעות לפרסום

## לפי חוק התכנון והבניה

## טלפון : 03-5288830

## פקס : 03-5288855

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יפת מס' 11 תל - אביב**

גוש : 7079 חלקה : 1 תיק בנין : 0011-3004 תיק רישוי : 51619

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**

חדוש שימוש חורג מחנות לעסק של מחסן דגים לחנות דגים ברח' עולי ציון 3, ללא פירוק ואריזה. את העסק מבקשים לסדר מחנות בקומת קרקע בשטח של 89 מ"ר. ("מחסן דגים").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'י-ה' בין השעות 08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מייר אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803 את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לינקולן מס' 5 תל - אביב**

גוש : 7103 חלקה : 90 תיק בנין : 0005-0509 תיק רישוי : 08960

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורוג הבא:**

חדוש שימוש חורג ממחסן וחנות לעסק של בית דפוס.

את העסק מבקשים לסדר ממחסן במרתף בשטח של כ- 266 מ"ר ובגלריה בשטח של כ- 35 מ"ר. סה"כ שטח העסק 301 מ"ר.

(שירותי הדפסה כל בעימי").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מייר אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803 את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב מאפו מס' 22 ת"א**

גוש : 6906 חלקה : 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0022-0097 בקשה מס': 0315-129/ר'

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

הקלה של 20% במספר יחידות דיור לפי בשס.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68