

07.05.2009

הודעות בעניין תכנון ובניה

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי רמת-גן הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר ר/מק/1462</div>
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מספר ר/מק/1462.
המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי לתכניות ר/מק/340, ר/798/ב וכפוף לתכניות ר/340/א, ר/340/1א, ר/340/15א, ר/340/21א, ר/340/3א, ר/מק/340/10א, ר/מק/340/17א, ר/מק/340/19א, ר/מק/340/2א/3, ר/מק/340/26א.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: רמת-גן. רח' הגלגל 31.
גושים / חלקות לתכנית: גוש: 6159 חלקה: 385
גבולות התכנית: צפון: רח' הגלגל 29 - גוש 6159 חל' 386. דרום: רח' הגלגל 33 גוש 6159 חל' 384 מזרח: רח' הראיה 72, 70 גוש 6159 חל' 374, 375. מערב: רחוב הגלגל.
מסרת התכנית: שינוי קו בנין צדדי עפ"י סעיף 62א.4(א) לחוק התכנון והבניה.
עיקרי הוראות התכנית: שינוי בקו נקודתי ממלס הקרקע בלבד, בקו בנין צדדי צפוני לכיוון חלקה 386 בגוש 6159 של 3.0 מ' ל- 1.4 מ' לאורך 5.60 מ' בלבד, עבור מבואת הכניסה בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.
כל המעוין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' המעגל 26 ר"ג טלפון: 03-6753394.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב גפירות הנמקות ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תש"מי" - 1989.
צבי בר, ראש העיר רמת גן ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

רמת השרון

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי רמת השרון תכנית מפורטת מספר רש/מק/967</div>
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר רש/מק/967.
המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתכנית רש/210א
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: רמת השרון. ישוב: רחוב: התלמים 3.
גושים / חלקות לתכנית: גוש: 6614 מחלקה: 422 עד: 422 שלם. גוש: 6614 מחלקה: 437 עד: 437 שלם.
עיקרי הוראות התכנית: <ol style="list-style-type: none">איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. בקיעת קו בנין צדדי בין שני המגרשים למגרש מס' 1 - 1.50 מ'. למגרש מס' 2 - 4.0 מ'. ק.ב קדמי - 5 מ'. ק.ב צדדי - 3 מ'. בקיעת גודל מגרש מינימלי של 600 מ"ר. בקיעת מספר יחידות דור לבניה במגרש מינימלי - 2 יח"ד. זכויות הבניה יהיו על פי ת.ב.ע רש/754.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/05/2005 ובילקוט פרסומים מספר 5402, התשס"ה, בתאריך 31/05/2005. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב טל': 03-7632580).
כל המעוין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. רמת השרון, 07/05/2009 ע"י באייר תשס"ט.
יצחק רובנברג - ראש העיר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תל אביב - יפו

<div></div>
<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: אבולעפיה מס' 13 תל - אביב גוש: 7082 חלקה: 35 תיק בנין: 013-3557 רישוי: 18387
המללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: <p>חידוש שימוש חורג ממבנה של מנצא לבניו היתר בניה במרתף לעסק של נגריה. את העסק מבקשים לסדר במרתף בשטח כ- 185 מ"ר, כניסה בקומת קרקע שטח כ- 21 מ"ר. סה"כ שטח העסק כ- 206 מ"ר.</p> <p>(יגברית יו דזייין).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הניל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת ולציין את תובתו המודייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
ע"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו מודעה בהתאם לסעיף 149</div>

<div></div>
<div>הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה ליתן בקשה לאיחוד חלקות 138, 143 בגוש 6973</div>
<div>רח' בעל העקידה 19, פינת רלב"ג ת"א.</div>
<div>למגרש בניה אחד.</div>
<div>למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר / האישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בשד' בן גוריון 68 את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדוייקת.</div>
<div>התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.</div>
<div>תאריך: 07/05/2009</div>

<div></div>
<div>דורון ספיר,</div>
<div>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב - יפו</div>

<div></div>
<div>טלנכסים בע"מ</div>
<div>קבלת מודעות לפרסום</div>
<div>לפי חוק התכנון והבניה</div>
<div>טלפון: 03-5288830</div>
<div>פקס : 03-5288855</div>



פתח תקוה

<div></div>
<div>עריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ניתנת בזו הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה. גוש: 6193 חלקה: 464 בכתובת: אינשטיין 13 פתח-תקוה תיק בנין: 13734. לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור מגורים א'.
בקשת בעלי החלקה היא:
קו בנין קדמי 3.40 מ' במקום 4.0 מ' לרחוב אינשטיין למגרש לא גרוגרי.
קו בנין אחורי 3.0 מ' במקום 6.0 מ' למגרש לא גרוגרי.
הקמת 2 יח"ד על מגרש של 433 מ"ר במקום 500 מ"ר.
בקיעת מפלס 0.00 בגובה אבסולוטי 29.85 מ' (כ- 3.0 מ' מעל פני הכביש).
גובה בנין 9.90 מ' במקום 9.0 מ'.
ניתן לעיין בתיק הבנין מספר 13734, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
שעות קבלת קהל: א-ג-ה 12:00 - 15:00, ג- 8:00 - 18:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הני"ל, יואיל להגישא לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.
אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת

<div></div>
<div>עריית פתח תקוה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ניתנת בזו הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת בקשה להקלה. גוש: 6360, חלקה: 3/4/29, מגרש: 211 בתב"ע פת/2003/18.
בכתובת: בהמשך לרח' איסר הראל .
תיק בנין: 14240
לפי תכנית המתאר החלקה נמצאת באזור מגורים מיוחד.
בקשת בעלי החלקה היא:
תוספת קומה מ 15 ק' ע"ע + ק. חלקית + ח. על הגג.
ל- 16 ק' ע"ע + ק. חלקית + ח. על הגג.
ניתן לעיין בתיק הבנין מספר: 13755, במשרדי אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
שעות קבלת קהל: א-ג-ה 12:00 - 15:00, ג- 8:00 - 18:00. כל מי שיש לו התנגדות להקלה הני"ל, יואיל להגישא לועדה תוך 15 יום מפירסום הודעה זו.
אוחיון יצחק, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת

ראשון לציון

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/16/ב/8/1</div>
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/16/ב/8/1.
המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי לתכנית
רצ/מק/11/ב/8/1
רצ/1/1
רצ/1/1ג
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון.
כתובות: רחוב רוזנשטיין 19, רמב"ם, ראשון לציון.
חלקות בשלמותן: גוש: 3929 חלקה: 978
עיקרי הוראות התכנית:
בקיעת קווי בנין ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.12.08 ובילקוט הפרסומים מספר 5915, עמוד 2364 בתאריך 12.2.09.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ, הכרמל 20 ראשלי"צ טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית משתלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.
כל המעוין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ראשון לציון, י"ג באייר תשס"ט

דב צור, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רמת גן

<div></div>
<div>עריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: הגלגל 4 רמת-גן גוש: 6159 חלקה: 174 יעד: מגורים א. מספר הבקשה: 2009169
הבקשה כוללת: הקלה להקמת ממ"ד בחריגה מקו בנין קדמי לקו בנין 0.0 מ' במקום 4.0 מ'.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: בימים א', ג', ה' 12:00-08:00, יום ב' 15:00-17:00 טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.

<div></div>
<div>עריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: יונה 22 רמת-גן גוש: 6158 חלקה: 1130 יעד: מגורים א. מספר הבקשה: 2009027
הבקשה כוללת:
1. הקלה לקו בנין צדדי צפוני עבור הקמת מעלית 2.19 מ' במקום 3.00 מ' בהתאם להוראות סטיה ניכרת.
2. הקלה להבליטת חדר מכוונות מעבר לקו בנין צדדי צפוני 2.78 מ' במקום 3 מ'.
3. כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: בימים א', ג', ה' 12:00-08:00, יום ב' 15:00-17:00 טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.
בבכוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

<div></div>
<div>עריית רמת גן - אגף הנדסה הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן בקשה ליתן היתר להקלה ברחוב: נחשון 2 רמת-גן גוש: 6157 חלקה: 265 יעד: איזור מגורים ב. מספר הבקשה: 2009144
הבקשה כוללת: הקלה של שטח 8.28 מ"ר מהחלק היחסי של המבקש ממטח החלקה.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה בתיקיה הנמצאת במחלקת הרישוי והפיקוח אגף ההנדסה ברח' המעגל 26 קומה ב', בשעות קבלת קהל: בימים א', ג', ה' 12:00-08:00, יום ב' 15:00-17:00 טלפונים: 03-6753530 - מזכירות, 03-6753389 - מודיעין. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו, ותובאנה לדיון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת גן.
בבכוד רב, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

<div></div>
<div>עריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ניתנת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י מרים עמוסי.
מספר הבקשה: 08/0849.0
מהות הבקשה: תוספת על הגג לדירת קוטג'. כתובת האתר: רחוב שרף זאב 17 שכונה פסגת זאב מזרח ירושלים.
גוש: 30629 חלקה: 31
הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:
הקלה מנספח בינוי והוראות תכנית תב"ע 11391 בדבר בניה בשונה מנספח הבינוי. ההתנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.
ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג ו- ה בין השעות 8:30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' ו-ה' בין השעות 8:30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

<div></div>
<div>כחלון יעקב,</div>
<div>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</div>

<div></div>
<div>עריית ירושלים - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ניתנת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כי הוגשה לועדה בקשה להיתר ע"י אליצור ערן בשם 3 מבקשים.
מספר הבקשה: 08/0684.1
מהות הבקשה: תוספת בניה בבנין בן 2 קומות.
כתובת האתר: רחוב סילה 56 שכונה נחלאות ירושלים.
גוש: 30045 חלקה: 173
הבקשה כוללת הקלות המפורטות להלן:
1. הקלה מהוראות תב"ע מס' 3835 בדבר הבהת מדלפות הגג לגובה של 9.54 מ' מעל פני הקרקע במקום 6.90 מ' המותרים.
2. הקלה מהוראות תב"ע מס' 3835 בדבר תוספת קומה אשר אינה משפיעה על גובהו הסופי של גג הרעפים.
התנגדויות לאישור ההקלות הני"ל, או איזה מהן, אפשר להגיש בדואר, תוך 14 יום.
ניתן לעיין בבקשה בארכיב רישוי בניה, כיכר ספרא 1 קומה 0 בימים א, ג-ו ה בין השעות 8:30 ל- 13:00 וכן ביום שלישי גם אחה"צ בין השעות 16:00 ל- 18:00. במידה והנך מעוניין להגיש את התנגדותך לתוכנית, יש למלא את טופס ההתנגדות ולמסור לאחראית פרסומים והתנגדויות בימים א', ג' ו-ה' בין השעות 8:30 ל- 10:30 טלפון 6298033, מחלקת רישוי בניה בנין 1, קומה 4 או בפקס 02-6298156 או לדוא"ל: YKRUHAMA@JERUSALEM.MUNI.IL.
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

<div></div>
<div>כחלון יעקב,</div>
<div>יו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים</div>

כפר סבא

<div></div>
<div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי כפר סבא הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת כס/מק/25/ט</div>
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר כס/מק/25/ט.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר סבא. כתובת: רחוב: ביל"ו מס' בית 13. ישוב: כפר סבא.
גושים וחלקות: גוש: 6441 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי/שלם: שלם.
מטרות התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית על מנת לאפשר בניית בנין בן 8 דירות הכולל קומת עמודים + 4 קומות.
עיקרי הוראות התכנית:
תוספת 2 יח"ד, סה"כ 8 יח"ד.
הקסטת קו בנין אחורי צפוני מ- 6 מ' ל- 4.7 מ'.
הקסטת קו בנין קדמי למרפסות מ- 3.5 מ' ל- 2.0 מ'.
הקסטת קו בנין אחורי למרפסות מ- 5 מ' ל- 2.3 מ'.
הקסטת קו בנין למסתורי כביסה מ- 3.25 מ' ל- 3 מ'.
תוספת 5% הקלה בזכויות הבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/09/2008 ובילקוט פרסומים מספר 5861, עמוד 152, בתאריך 30/10/2008.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ועדה מקומית כפר סבא, כתובת: ויצמן 137 כפר סבא, טלפון: 09-7649177 ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדי הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444.
כל המעוין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כפר סבא, י"ג באייר תשס"ט 07/05/2009

יהודה בן חמו, יו"ר הועדה המקומית כפר סבא

נס ציונה

<div></div>
<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ניתנת בזו הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשה להריסת בית מגורים קיים והקמת בית משותף בן 6 יח"ד, 5 קומות + קומת עמודים.
בגוש: 3843 חלקה: 67 כתובת: הרצל 2 נס ציונה.
החלקה נמצאת באזור מגורים א' לפי תכנית נס/1.
הבקשה כוללת הקלות הבאות:
1. הקסטת קווי בנין צדדיים ב- 10% (מבוקש קו בנין צדדי 4.50 מ").
2. הגדלת אחוזי הבניה בהבקשה הגב בכ- 5% (מבוקש בקומות גג כ- 20% במקום 15% על פי תב"ע) ללא חריגה סה"כ אחוזי הבניה.
3. צירוף מרפסות פתוחות (מקורות) בשטח של כ- 22 מ"ר לשטח העיקרי של הבנין.
4. ביטול נסיגה של 4 מ' מקו הבנין בעמודים.
5. הגבהת קומת העמודים מ- 2.5 מ' ל- 4 מ'.
הרואה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל, יואיל להגיש בכתב את הסתייגויותיו לועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, רח' הבנים 9 בתוך מועד של 14 יום החל מיום פרסום הודעה זו.

יוסי שבו, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נ"צ

עפולה

<div></div>
<div>עריית עפולה</div>
<div>הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לעריית עפולה בקשה למתן היתר בניה.
בכתבות: קדרון 12 בשכונה: עפולה עיר.
גושים וחלקות: גוש: 16702 חלקה: 76
תיק בנין: 16702002 מספר בקשה: 20090007 ע"י: פו בע"מ.
הבקשה כוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממשרד תחנת דלק למסחר (נוחת נוחות).
כל המעוין ראשי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות קבלת קהל. את ההתנגדות להיתר הקלה הני"ל אפשר להגיש תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לועדה המקומית, ת.ד 2016, רחוב יהושע 47 עפולה טל. 04-