

הודעות בעניין תכנון ובניה

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב 2285 מס' 17 ת"א</p> <p>גוש: 6885 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 008-2284 בקשה מס': 0664-29</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה של שב"ס במקום 26 דירות 30 דירות. תוספת של 3 קומות מעל המותר (מותר = 8 קומות). תוספת קומת מרתף שלישית עבור חניה (מעל התקן). <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב קהילת ורשה מס' 48 ת"א</p> <p>גוש: 6636 חלקה: 262 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 048-0821 בקשה מס': 0657-29</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>נסיגה של 1.56 מ' ממועקה הגב בקומת חדר יציאה לגג במקום 2.00 מ' המותר לכיוון הרחוב.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

כללי

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק</div>
<div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ממ/4167</div>	<div>שם התכנית: חלוקת חלקה בהסכמת בעלים ותוספת זכויות.</div>
<div>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: ממ/4167.</div>	<div>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</div>
<div>מספר התכנית</div>	<div>שינוי ל</div>
<div>23/534/ד</div>	<div>שינוי ל</div>
<div>ד/534/44א</div>	<div>כפיפות</div>
<div>ממ/4031</div>	<div>כפיפות</div>
<div>ממ/1/23/534</div>	
<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: סביון. סמטת הגבעה 2.</div>	
<div>X 187/800 - 187/875</div>	<div>קואורדינטה</div>
<div>Y 662/300 - 662/475</div>	<div>קואורדינטה</div>
<div>גושים וחלקות:</div>	
<div>גוש: 6722 חלקות במלואן: 218</div>	
<div>מסרת התכנית:</div>	
<div>חלוקת חלקה בהסכמת הבעלים ותוספת זכויות בניה.</div>	
<div>עיקרי הוראות התכנית:</div>	
<div>1. חלוקת חלקה ביעוד מגורים א' בת 2945 מ"ר לשני מגרשים בני 1200 מ"ר ו- 1745 מ"ר ללא שינוי יעוד.</div>	
<div>2. שינוי קווי בנין למבנה הקיים, קביעת קווי בנין למגרש החדש ותוספת סה"כ 235 מ"ר זכויות בניה.</div>	
<div>כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:</div>	
<div>ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה אפק, גלים 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051.</div>	
<div>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.</div>	
<div>ד"ר שוקי אמרני, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז</div>	

<div></div>
<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון</p> <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית חש/מק/12/23/1</p> <p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/12/23/1 המהווה שינוי לתכניות חש/מק/23/12, חש/10/10, חש/11/10.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מושב בצרה.</p> <p>גוש: 8927 חלקה: 18. שטח התכנית: 9,485 מ"ר.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">שינוי גודל יחידת הדיוור בנחלה, ללא שינוי סה"כ השטחים המותרים לבניה. קביעת הוראות בינוי. <p>כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444 כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.</p> <p>אלי ברכה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון</p>

<div></div>	<div><p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים</p><p>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ג/15555</p><p>שם התכנית: רה-תכנון שכונת אל ווערה והרחבת דרך, עין מאהל</p><p>נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ג/15555.</p><table><tr><td>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</td><td>מספר התכנית</td></tr><tr><td>שינוי ל</td><td>ג/9423</td></tr></table><p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: עין מאהל.</p><p>גושים וחלקות: גוש: 16936 חלקי חלקות: 25-29, 147.</p><p>גוש: 16937 חלקות במלואן: 73-87, 92. גוש: 16937 חלקי חלקות: 75-76.</p><p>מסרת התכנית: רה תכנון שכונת מגורים אל ווערה - ראש הגבעה, עין מאהל.</p><p>עיקרי הוראות התכנית:</p><ul style="list-style-type: none">הקצאת מגרשים ל- 49 יח"ד.התווית מערכת דרכים ותשתיות.קביעת הוראות בניה, הנחיות והתניות לביצוע.שינוי יעוד ממגורים מיוחד למגורים ב', להקטנת צפיפות על כל השירותים הנלווים ושינוי השצי"פ.איחוד וחלוקה בהסכמה.<p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2008 ובילקוט הפרסומים 5777, התשס"ח, עמוד 2012, בתאריך 20/02/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585 וכל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p><p>יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון</p></div>	המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית	שינוי ל	ג/9423
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית				
שינוי ל	ג/9423				

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 516/03/7

שם התכנית: שכונות 12+16 חורה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 516/03/7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	6/177/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: חורה.

מתחם בצפון שטחה של המועצה המקומית חורה, בין השכונות שמספרן 9, 10, 15, 18, 17.

קואורדינטה מערב מזרח - Y 579500.

קואורדינטה דרום צפון - X 194500.

גושים וחלקות:

גוש 100011 מוסדר חלקי חלקה 18.

גוש 1/100012 מוסדר חלק מחלקה 1.

גוש 400239 מוסדר חלק מחלקה 1.

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונות המגורים 12 ו- 16 הכוללת דיור ושירותים נלווים, ע"י קביעת יעודם ושימושם של שטחי התכנית והתווית דרכי גישה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע לאזורי מגורים א', ג'-1, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, לתרבות ופנאי, לבריאות, לדת, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח ולדרכים.
- קביעת זכויות בניה.
- קביעת מספר יחידות דיור מירבי בכל מגרש.
- קביעת תכנית קרקע.
- קביעת קווי בנין לבניה.
- קביעת שטחי בניה.
- קביעת מספר קומות מירבי.
- קביעת השימושים בשטח למגורים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות ליישום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/06/2008 ובילקוט הפרסומים 5833, התשס"ח, עמוד 4024, בתאריך 21/07/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

