

הודעות בעניין תכנון ובניה

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב קרן קיימת לישראל מס' 136 ת"א גוש : 6625 חלקה: 975 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 1257-136 בקשה מס': 0779-109ר'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">בניית גדר קידמית + שער חניה חשמלי מעל גובה 1.50 מ'. תוספת 6% לשטח עיקרי. הקמת בריכה בחצר. הנמכת מפלס רצפת חצר אנגלית עד מפלס רצפת מרתף. העברת אחוזי בניה מקומה לקומה. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב ולנברג ראו'ל מס' 24 ת"א גוש : 6638 חלקה: 616 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0803-024 בקשה מס': 0760-809ר'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת גלריה בקומת קרקע. אין שינוי חיצוני בחזיתות. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רמזיים מס' 56 ת"א גוש : 6627 חלקה: 153 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0804-056 בקשה מס': 0401-109ר'</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>בניית גג קמור במקום גג רעפים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3649 שם התכנית: תעסוקה מתחם היתד.	
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: תא/3649.	
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.	
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס	מספר התכנית
שיוני ל	תא/1386
שיוני ל	תא/ע/1
שיוני ל	תא/250
שיוני ל	תא/500
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב היתד 7-3.	
גבולות התכנית: המתחם נמצא בין רחובות היתד והתחיה מזרחית לרחוב שלכים.	
גבולות המתחם: מצופן רחוב התחיה, ממערב, מדרום וממזרח: רחוב היתד.	
גושים וחלקות: גוש : 7053 חלקי חלקות : 48-50.	
גוש: 7087 חלקות במלואן: 110, 150-151. גוש: 7087 חלקי חלקות: 58, 108.	
מטרת התכנית:	
1. יצירת מוקד תעסוקה חדש שיוכל לשדרג את המתחם הקיים ולהקרין לפיתוח הסביבה.	
2. השתלבות בתכנית "חציר הירוק" המתוכנן ברחוב "התחיה".	
3. תכנון שטח לתעשיה עתירת ידע, שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים.	
4. קביעת סה"כ 31233 מ"ר בניה לשטחים עיקריים (המהווה תוספת של 19459 מ"ר שטח עיקרי ביחס למצב הקיים), מהם 1000 מ"ר לפחות לשימושים ציבוריים, 500 מ"ר מהם על קרקע ו- 500 תת קרקעי, 800 מ"ר עבור מוסד, עד 1000 מ"ר מסחר, ו- 28,433 מ"ר לתעשיה עתירת ידע. בכפוף לטבלת זכויות והוראות בניה בסעיף 5. בקומת הקרקע והגלריה של מגרשים 251, 260 יותרו שימושי מסחר.	
המבנים יהיו בגובה של 7 קומות מעל הכניסה הקובעת.	
עיקרי הוראות התכנית:	
1. קביעת אזור תעשיה עתירת ידע.	
2. קביעת שטח פרטי פתוח.	
3. קביעת שטח ציבורי פתוח.	
4. קביעת הוראות בניה, בינוי ופיתוח השטח.	
5. קביעת דרכים.	
כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.	
כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג, ה' שעות 00:00-14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162.	
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמי"ט-1989.	
גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב	

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: שד' רוטשילד מס' 10 תל - אביב</p> <p>גוש : 7245 חלקה: 32 תיק בנין: א'08-008 תיק רישוי: 63246</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג מקיוסק בהיתר לעסק של בית אוכל להגשה ומכירת גלידה, כריכים מוכנים, דברי מאפה באריות סגורות, הכנה ומכירת קפה ותה בקיוסק בהיתר בשטח של 10.32 מ"ר.</p> <p>(י"הרצל רוטשילד בתי קפה בע"מ").</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (00:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אחרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות קסם מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

כללי

<div></div>
<p>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון הודעה בדבר הפקדת תכנית חש/מק/20/28</p>
<p>נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/20/28 המהווה שינוי לתכנית חש/52/8.</p> <p>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: כפר חרצונים.</p> <p>גוש : 12542 חלקות : 48, 49. שטח תכנית: 738 מ"ר.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">קביעת הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית. הבטחת תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים געת הקמת בריכת השחיה. קביעת הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה. העברת זכויות בניה בשטחים עיקריים עד 50% ממגרש 48 למגרש 49. <p>כל המעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחזרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.</p> <p>בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</p> <p>לתכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444 כל המעונון רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.</p> <p>אלי ברכה,</p> <p>יו"ר הועדה לתכנון ולבניה חוף השרון</p>

<div></div>
<p>ועדת המשנה לתכנון ולבניה "דרום השרון"</p> <p>קריית המועצה ת.ד 500 נוה ירק מיקוד 49945 טל' 03-9000565 פקס' 03-9000569</p> <p>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה בקשה: ל- בית מגורים. תיק בניה מס' 7124 בגוש: 6451 חלקה: 388 ישוב: רמת השבים.</p> <p>שם המבקש: שושני דוד.</p> <p>מהות ההקלה:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה בקו בנין צדדי עד 10% מקו בנין מותר (מ- 4 מ' ל- 3.10 מ'). הקלה בהעברת שטח שירות ממרתף לקומת קרקע (29 מ"ר). הקלה במרחק בריכת שחיה מבית מגורים (מ- 3 מ' ל- 1.5 מ'). <p>כל המעונינים, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבנינים או בנכסים הנ"ל שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית, במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות קבלת קהל ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.</p> <p>קבלת קהל: ביום ב' בין השעות 00:00-16:30 ביום ד' בין השעות 08:30-14:30.</p> <p>ד"ר מוטי דלג'י יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון</p>

<div></div>
<p>טלנכסים בע"מ</p> <p>קבלת מודעות לפרסום</p> <p>לפי חוק התכנון והבניה</p> <p>טלפון : 03-5288830</p> <p>פקס : 03-5288855</p>


^[1] טלנכסים בע"מ קבלת מודעות לפרסום לפי חוק התכנון והבניה

^[2] טלנכסים בע"מ קבלת מודעות לפרסום לפי חוק התכנון והבניה