

# הודעות ענייני תכנון ובניה

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965** מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו **הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: תא/3711** **שם התכנית: יבנאל 28 - נווה צדק.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: תא/3711.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

**היתוי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

<b>מספר התכנית</b>	<b>סוג היחס</b>
38/תא	שינוי ל
1200/תא	שינוי ל
תא/ג	שינוי ל
תא/עא	כפיפות
תמא/38	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: תל אביב יפו. רחוב: יבנאל 28.**

**ישוב: תל אביב יפו. רחוב: התלמי יהושע 6.**

**גבולות התכנית:**
מצפון - רחוב יבנאל. ממזרח - רחוב התלמי.
מדרום - חלקה 20 בגוש 6922. ממערב - חלקה 18 בגוש 6922
**גושים וחלקות:** גוש: 6922 חלקות במלואן: 19.
גושים ישנים: גוש נוכחי: 6922 - גוש ישן: 89.

**מטרות התכנית:** קביעת מסגרת בניה, שתאפשר ניצול של זכויות הבניה הקיימות במגרש.
**מחוקת תביעות תקפות,** תוך שמירה על אופי הבניה ועל המרקם הקיים בשכונת נווה צדק.
שינוי בתחום הכנית או של תכנית 38, שינוי תכנית 1200.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד הקרקע מאזור לתכנון עתידי לאזור מגורים ב' וקביעת הבנין הקיים במגרש כמבנה לשימור.

- קביעת תכליות מותרות למגורים: בהיקף של עד 160% (עיקרי + שרות) מעל פני הקרקע. גובה הבנין לא יעלה על 2 קומות כשגובה רכס גג הרעפים יהיה 10.3 מ' מעל גובה הכניסה

הקובעת. קביעת הצפיפות כך ששטח יחיד לא יפחת מ- 100 מ"ר לשטח עיקרי.

- קביעת הנחיות עיצוביות לשמירת הקומה הראשונה הקיימת ולחוספת קומה שניה, הגדרת השימוש במרכיבים העיצוביים של הבנין המקורי לחזיתות, פתחים, חומרי גמר, שטיפה גג וכו'.

- הגדרה מחדש של קווי הבנין לתוספת הבניה החדשה על פי קווי קירות הבנין הקיימים והפנים לשטחים הצמודים. הגדרת התכסית על פי הקיים בתוספת גזוטרטא הפונה לרחוב יבנאל ומרפסות בשטח המגרש.

- כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל האזיא לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 670112 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בשעות 11:00-14:00.

העתק התנגדות יומצא למשרד:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בבית דין תביעת תשלום או כללית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מבוססת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשט"ט - 1989.

**גילה אורון, י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב שמחה מס' 19 ת"א</b> <p>גוש: 6135 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 4045-019 בקשה מס': 1038-109</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה 6% משטח המגרש.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<b>עו"ד דורון ספיר,</b> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו</b> <p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p>
נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/12570 - <b>"יהודה הימית 35-33"</b> בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2009 של תכנית 2570.
<b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b> מספר גוש: 7023. סוג גוש: מוסדר.
<b>מיקום/כתובת: תל אביב יפו. יהודה הימית 35-33.</b>
מצפון - רחוב יהודה הימית. מדרום גוש 7023, חלקה 34, גוש 18.
ממזרח - גוש 7023 חלקה 23. ממערב - גוש 7023 חלקה 20.

**מטרת התכנית:**
- חיזוק המרקם העירוני באזור צפון יפו ע"י הוספת יחידות מגורים, תוך שינוי הצפיפות המותרת.
- שיפור חזית המבנה ואיכות התכנון ע"י שינוי הוראות התכנית.
- הוספת יחיד' עד לסה"כ 37 יחיד' שוני בניינים לשימור ע"י הקטנת שטח יחיד' לשימושים עקריים כגן 110 מ"ר בממוצע לבנין ע"פ סעיף 3.2.6 בתכנית המאושרת ל- 65 מ"ר בממוצע לשטחים עקריים ללא ממיד', זאת ללא הגדלת כך השטחים המותרים למטרות עיקריות (230% ועוד 10% מתרות שני בניינים לשימור) - ע"פ סעיף 62א' ס"ק 8.א לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.

איחוד מגרשים 22, 21 בהסכמת בעלים - ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובניה ע"פ סעיף 62א' ס"ק 1.א לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה 1965.
- שינוי בתכסית הבניה על גגה מ- 50% ע"פ סעיף 3.2.3 בתכנית המאושרת ל- 75% במסגרת הזכויות המותרות) - ע"פ סעיף 62א' ס"ק 5.א לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.
- שינוי בקו בנין צדדי מ- 2.40 ל- 0.02. לפי המבנה הקיים לשימור, ע"פ סעיף 3.2.4 ס"ק ג' בתכנית 2570 - ע"פ סעיף 62א' ס"ק 4.א לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.

שינוי גובה הבנין ע"פ סעיף 62א' ס"ק 5.א לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.
הגבהת גובה קומת מרתף, הגדלת מחסן דירתי ל- 12 מ"ר והתרת הצמדת שטחי המרתף העליון לדירות בקומת הקרקע, הכל עפ"י סעיף 62א' (א) 8.א לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית מפרסמה בליקוט פרסומים מספר 5934 עמוד 3053 בתאריך 24.3.09.

התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב.

כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד, סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו</b> <p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p>
נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/2653א - תע"ש על פרשת דרכים 2653א - איחוד וחלוקה בסמכות הועדה המקומית.
<b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b>
מספר גוש: 7105 חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בחלקן: 50
מספר גוש: 7110 חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 127
<b>מיקום/כתובת: שכונת נחלת יצחק תל אביב. רח' יגאל אלון 165 ו- 167.</b>
<b>מטרת התכנית:</b>
1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.
2. לאפשר הוצאת היתרי בניה ע"י מילוי התנאי להוצאת היתר בניה כפי שנקבע במסגרת התכנית הראשית החלה במקום, תבי' תא/2653, בסעיף 14.א.א. 12.
3. לאפשר את רישום מגרש 2 ע"ש בעלי חלקה 127 ורישום מגרש 1 ע"ש בעלי חלקה 50.
הודעה על הפקדת התכנית מפרסמה בליקוט פרסומים מספר 5943 עמוד 3470 בתאריך 23.04/2009. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב.
כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
<b>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד, סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b>

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב עיר שמש 21 מינת איתון אהרון מס' 10א' ת"א**

גוש: 6624 חלקה: 715 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0978-021 בקשה מס': 1140-109 + 1136-109.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. 10% בקו בנין צדדי ואחורי.
2. הבלטת מרפסת מעבר לקו בנין קדמי/צדדי.
3. שינוי לסטף העיצוב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב עיר שמש מס' 26 ת"א</b> <p>גוש: 6615 חלקה: 153 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0978-026 בקשה מס': 1054-109</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>1. בניית הרחבה בקומה א' על עמודים ללא מעטפת בקומת קרקע. 2. הקלה 10% בקו בנין צדדי ואחורי.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<b>עו"ד דורון ספיר,</b> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>קרליבן מס' 23 מינת רח' 1104 מס' 2 תל - אביב</b> <p>גוש: 7104 חלקה: 197 תיק בנין: 0476-023 תיק רישוי: 63641</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>שימוש חורג ממרתף לעסק של משקאות מסכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. דגס באר - השמעת מוזיקה וריקודים (כעיסוק נלווה לעסק שיטת דיסקוטק) תפוסת קהל מקסימלית 200 איש. או תעסק רוצים לסדר במרתף באולם שאולם 513 מ"מ" ("החתול והכלב").</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א-ה' בין השעות 00:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מייר אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<b>עו"ד דורון ספיר,</b> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו</b> <p><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p>
נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3821 - לילינבלום 9 בסמכות ועדה מקומית.
<b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b>
גוש: 7422. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש.
מספר חלקות בשלמותן: 38 מספר חלקות בחלקן: 37.
<b>מיקום/כתובת: תל אביב יפו. לילינבלום 9. התלמי יהושע 18.</b>
<b>מטרת התכנית:</b> שיפור הבינוי במגרש ע"י שינוי מיקום האשף החדש.

<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>
<b>שינוי בקווי בנין:</b>
שינוי בקווי הבנין במגרש לכיוון רח' יהושע התלמי לקו בנין ע"פ הקיים בפועל בבנין א' ובנין ל(שימור) לכיוון מערב מקו הבנין הקיים לקו בנין יו"ס לכיוון צפון מקו בנין 20 מ' לקו בנין יו"ס עפ"י סעיף 62א' ס"ק 4.א לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.
<b>קביעת גובה ומספר קומות למבנה א' (מבנה לשימור) ומבנה ב' (לאגף החדש).</b>
מבנה א' (מבנה לשימור) תוספת קומה שלישית מלאה בקונטנור לשתיים הקיימות עם גג רעפים כדוגמת המרקם.
מבנה ב' (אגף חדש) מספר הקומות עד 7 קומות: 2 קומות חלקיות + 5 קומות מלאות, עד לגובה 25.6 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת (16.20+ ) על פי סעיף 62א' ס"ק 5.א לחוק התכנון והבניה.
<b>קביעת הוראות בינוי והוראות עיצוביות:</b>
מבנה א' (מבנה לשימור):
שיפור מבנה א' (מבנה לשימור) בהתאם לתיק תיעוד, שיוחק למבנה בתאום ובאישור המחלקה לשימור שבעריית תל אביב יפו.
שיקום האגף הקיים המנה לרח' יהושע התלמי עפ"י תיק תיעוד והריסת האגף המערבי, כמסומן בנספח הבינוי.
בהתאם להוראת סעיף 62א'/(א)5) לחוק התכנון והבניה.
מבנה ב' (אגף חדש):
- שינוי מיקום האגף החדש מחזית רח' יהושע התלמי אל החלק האחורי של המגרש בפניה הצפון מערבית על פי סעיף 62א' ס"ק 5.א לחוק התכנון והבניה.
<b>4. שינוי תכנון המגרש מ 74% ל- 77% (לא כולל מרפסות), על פי סעיף 62א' ס"ק 5.א לחוק התכנון והבניה.</b>
<b>5. שינוי שול:</b>
א. שינוי מיקום הכניסה למרתפי חניה מרח' יהושע התלמי לרח' לילינבלום. הכניסה למרתפים תהיה משטח שיעודו למבנים למסדות ציבור תוך הסדרת זיקת הנאה. על פי סעיף 62א' ס"ק 5.א לחוק התכנון ובניה.
ב. שינוי של הוראות תכנית יע"י בדבר המרתפים: שינוי גובה קומות מרתף, התרת בניית מרתף עד לגבול מגרש, התרת שימושים לצרכי שירות ולצרכים נלווים למלון גל. קומות המרתף על פי סעיף 62א' ס"ק 5.א לחוק התכנון והבניה.
ג. התרת שטחי שירות למתקנים טכניים לשימוש המלון בקומות המרתף בשטחים התת קרקעיים שבתחתית הרמפס שבזיקת הנאה. זאת בהתאם להוראות סעיף 147 בחוק בכפוף לסעיף 151 על פי סעיף 62א' ס"ק 9.א לחוק התכנון והבניה.
ד. תוספת שטחי שירות העל קרקעיים והתת קרקעיים עפ"י החלטת ועדה 212 ב-1 מיום 06.05.98 לנושא הגדרת שטחי שירות בתכניות עירוניות.
<b>6. שינוי בהתאם לכך:</b>

של תכנית 2770 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.9 מס' 4855 מיום 13.2.2000.

של תכנית יע"י אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.9 מס' 3275 מיום 28.11.1985.

של תכנית 2277 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.9 מס' 3940 מיום 07.11.1991.

הודעה על הפקדת התכנית מפרסמה בליקוט פרסומים מספר 5880 עמוד 1071 בתאריך 11.12/2008. התכנית נמצאת במשרדי מינהל הנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב.

כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב לסקר מס' 3 ת"א**

גוש: 6974 חלקה: 41 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 3572-003 בקשה מס': 1129-109

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

הקלה עבור בניה ללא רצף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב מוהליבר מס' 30 ת"א</b> <p>גוש: 6919 חלקה: 59 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0132-030 בקשה מס': 1125-109</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>1. בניית דירות גג ע"פ תכנית ס בשתי קומות. 2. הבלטת מרפסת אחורית מחוץ לקו בנין עד 40%. 3. ביטול מסתורי כביסה בדירות קיימות. 4. חקטנת קו בנין אחורי ב 10%. 5. הגדלת שטח המרתף מ 80% ל 90%. 6. הבלטת המרתף מקונטנור קומת הקרקע.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<b>עו"ד דורון ספיר,</b> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב מונטיפיורי מס' 36 ת"א</b> <p>גוש: 7452 חלקה: 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0010-036 בקשה מס': 0937-109</p> <p><b>הכוללת את ההקלות והשינוים החורג הבאים:</b></p> <p>1. שימוש חורג ממגורים למטעדה בקומת קרקע ומלון בקומה עליונה. 2. בניית גדר מעל גובה של 1.50 מ'. 3. הקמת מותקני מזג אוויר וחשמל מעל גובה 1.50 מ'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<b>עו"ד דורון ספיר,</b> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <p><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב מיוזאן מס' 20א ת"א</b> <p>גוש: 6792 חלקה: 49 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0810-020א בקשה מס': 1052-109</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>1. 6% הקלה.</p> <p>2. תוואי מרתף מעבר לגבולות בנין.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרס</p>