

הודעות בעניין תכנון ובניה 23.07.2009

<div></div> <div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חוף השרון</div></div>
	<div>הודעה בדבר אישור תכנית חש/מק/11/17/13</div>
	נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מספר חש/מק/11/17/13 המהווה שינוי לתכנית חש/במ/17/13.
	השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מושב רשפון.
	גוש : 8921
	חלקה : 7.
	מגרש : 90
	שטח התכנית : 493 מ"ר.
	עיקרי הוראות התכנית:
	א. לקבוע הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.
	ב. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחיה הפרטית.
	ג. לקבוע הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.
	ד. קביעת הוראות בינוי.
	הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 5904 מיום 20/01/2009.
	התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טלפון: 09-9596505 וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טלפון 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.
	אלי ברכה, יו"ר הועדה לתכנון ולבניה חוף השרון

<div></div> <div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div>חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים</div></div>
	<div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: ג/17675</div> <div>שם התכנית: שינוי יעוד לתחנת שאיבה וכביש גישה, שדה יעקב</div>
	נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים מופקדת תכנית מפורטת מספר: ג/17675.
	המתייחסות לתכניות הבאות: סוג היחס
	מספר התכנית
	ג/במ/211
	תמא/11/3/ב
	תממ/9/2
	תמא/35
	תמא/3/ב/34
	השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: שדה יעקב.
	גושים וחלקות: גוש : 10603 חלקי חלקות: 1
	מסרת התכנית: הקמת תחנת שאיבה לביוב לצורך שרות שכונת ההרחבה שבה 68 יח"ד.
	עיקרי הוראות התכנית:
	1. קביעת איתור ויעוד השטח לתחנת שאיבה לביוב.
	2. קביעת דרך גישה לתחנה.
	3. קביעת הוראות בניה ותפעול לתחנה.
	4. קביעת הוראות לפיתוח נופי.
	כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
	כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6520038. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
	יוסף ברון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

<div></div> <div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div></div>
	<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
	הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תי"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: שונצינו מס' 11 תל - אביב
	גוש : 7107 חלקה : 322 תיק בנין : 0648-011 תיק רישוי : 54750
	הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
	שימוש חורג מאולמות מלאכה בהיתר לעסק של מסעדה, משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה בהיתר בקומה ב' בשטח של 180 מ"ר.
	(י"אבי נאמן בע"מ").
	בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, מגרי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.
	עו"ד דורון ספיר,
	סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

כללי

<div></div> <div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"</div></div>
	<div>בן ציון גליס 9, פתח תקווה מיקוד 49277</div> <div>טל' 03-9302051-2, פקס' 03-9048569</div> <div>פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</div>
	ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לבית חד משפחתי, בריכת שחיה וגדרות.
	בתיק בניה מס' רמ/148/1135 בגוש: 7251 חלקה : 54 ישוב: סביון.
	שם המבקש: מנשה ליאור ושושנה.
	מהות ההקלה:
	הקלה בקו בנין צדדי לבריכת שחיה מ 4.4 מ' ל 2.4 מ' והקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה מ 8.8 מ' ל 2.5 מ'.
	כל המעונין, אם כבעל הנכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע בבניינים או בנכסים הני"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרדי הועדה המקומית הני"ל בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 14 יום מתאריך פרסום זה.
	גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית

<div></div> <div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div>הועדה המקומית לתכנון ובניה שמעונים</div></div>
	<div>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי שמעונים</div> <div>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 7/מק/2112</div>
	נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 7/מק/2112 שינוי לתכניות הבאות:
	5/139/03/7.
	השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: מושב ניר משה.
	גוש : 100345 מוסדר.
	חלקה : 104 בשלמותן - 35 חלקי חלקות .
	מגרש : 236.
	עיקרי הוראות התכנית:
	1. ניווד זכויות מקומה א' לקומת קרקע - הגדלת תכסית.
	2. שינוי קווי בנין אחורי לפי המסומן בתשריט (31 מ' ל- 2.80 מ' בחלק ו- 2.90 בחלק).
	הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/08/18 ובילקוט הפרסומים מספר 5843 בתאריך 08/08/26. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה שמעונים וכל המעונין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
	צביקה קדמן, יו"ר הועדה לתכנון ובניה "שמעונים"

<div></div> <div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div></div>
	<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
	הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תי"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: ליונסקי 134 פינת לבנדה 19 תל - אביב
	גוש : 9036 חלקה : 5 תיק בניין : 134-0035 תיק רישוי : 62065
	הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
	שימוש חורג ממחסן בהיתר לאולם ישיבה עבור עסק של בית אוכל להכנה והגשת תה וקפה, מכירת כריכים באריוות סגורות ממקור מאושר בחוק, מקום אחר למכירת משקאות משכרים באריוות סגורות, מכירת ממתקים, משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה (בכסוות חד פעמי) במחסן בהיתר בקומת קרקע בשטח של 11.1 מ"ר.
	(י'מזנון נטלי").
	בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.
	עו"ד דורון ספיר,
	סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

<div></div> <div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div></div>
	<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
	ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רדינג מס' 52 ת"א
	גוש : 6770 חלקה : 20 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
	תיק בנין : 052-0984 בקשה מס': 1228-109ר'
	הכוללת את ההקלות הבאות:
	הקלה של עד 10% בקו בנין קדמי ו אחורי לצורך אפשרות מימוש זכויות בניה המוקנות בת.ב.ע + מ"מ"ד הנדרש ע"פ הוראות פיקוד העורף, ולתכנון נאות של הדירה המורחבת.
	בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.
	במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
	עו"ד דורון ספיר,
	סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

<div></div> <div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div></div>
	<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
	ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שבטי ישראל מס' 57 ת"א
	גוש : 7045 חלקה : 35 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
	תיק בנין : 057-3007 בקשה מס': 1209-109ר'
	הכוללת את ההקלות הבאות:
	שינוי של האפס אפס בגובה של 65 ס"מ בגלל השיפוע החדש בכביש.
	בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.
	במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
	עו"ד דורון ספיר,
	סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו