

# הודעות בעניין תכנון ובניה

15.01.2009

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב רזיאל דוד מס' 22 ת"א</b> גוש: 7019 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0022-3002 בקשה מס': 0559-28ר'.<b></b></p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>א. הקלה לענין תוספת 3 קומות מרתף לחניה בחלק משטח המגרש, בנוסף ל- 2 קומות המרתפים המותרות בכל שטח המגרש, לפי תכנית ע מרתפים - סה"כ 5 מרתפים ובתנאי שסה"כ שטח המרתפים לא יעלה על 200% משטח המגרש.</p> <p>ב. הקלה בגובה קומות המרתפים כמצויין בבקשה.</p> <p>ג. העברת שטחים עיקריים מעל הקרקע אל מתחת לקרקע לצורך תפקוד המלון.</p> <p>ד. הקלה בחריגת חלק מפאות המרתף העליון מעל הקרקע החורגות ביותר מ- 0.5 מ' מעל הקרקע המותרים לפי תכנית ע התקפה.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד" בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד" בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב רמז דוד מס' 10 ת"א</b> גוש: 6213 חלקה: 159 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 010-1161 בקשה מס': 2097-28ר'.<b></b></p> <p><b>הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת שטח במסגרת 6% הקלה.</li> <li>הקלה 10% מקו בנין צדדי.</li> <li>הגדלת תכסית קרקע מעל 65% משטח קומה טיפוסית.</li> <li>שימוש חורג בקומות קרקע ממגורים למשרד וקומת המרתף ממרתף למשרד למקצועות חופשיים.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד" בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד" בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

**עו"ד דורון ספיר,**

**סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו**

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו</b>  <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p>
<p>ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מקמ-2606 " <b>שלמה 7</b>" בסמכות <b>הועדה המקומית, </b> שינוי מספר 1 לשנת 2008 של תכנית מפורטת מספר 2606 - "מותחם שדרות ירושלים".</p> <p><b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b></p> <p>מספר גוש: 7016 חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 45</p> <p><b>מיקום/כתובת: תל אביב יפו - שכונת צפון יפו שלמה 7.</b></p> <p>מדרום - רחוב שלמה, מצפון - חלקות 44, 43 ממערב - חלקה 42, מזרח - חלקה 47.</p> <p><b>מטרת התכנית:</b></p> <p>שיפור איכות התכנון ע"י שינוי הבינוי שקובעת תב"ע "B" יפו וקביעת גודל יח"ד ממוצע 65 מ"ר לשטחים עיקריים.</p> <p>שינוי בקווי בנין (ללא שינוי סה"כ שטחי הבניה המותרים), ע"פ המצויין בתשריט, ע"פ סעיף 462א' (א) ס.ק. 4. לחוק.</p> <p>שינוי של הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים הכוללות בין השאר שינוי קומת הגג, הכל ע"פ סעיף 462א' (א) ס.ק. 5. לחוק.</p> <p>כל המעוין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</p>
<p><b>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b></p>

## כללי

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"</b>  <b>רחוב כורי 2, חיפה מיקוד: 33093 מגזל הנביאים קומה 7, טל' 8676296-04</b>  <b>קבלת קהל: ב' /ד' /ה' 08:00 - 12:00 בבוקר, יום ב' /אחה"צ 15:00 - 17:30</b></p>
<p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.</p> <p>ניתנת בזת הודעה כי לועדה המקומית לתכנון והבניה "מורדות הכרמל" הוגשה ע"י שירותי בריאות כללית בקשה להקלה בגוש: 10721 ח"ח: 3 <b>רחוב: אצל" 41, טירת הכרמל.</b></p> <p>ושם ומספר התכנית החלה על המקרקעין נשאו הבקשה: תכנית 2/20/09/01, ת.ר.ש.צ. 9/20/09, תמ"א" 38.</p> <p><b>מהות ההקלה:</b></p> <p>בקשה לתוספת שטח למרפאה של קופת חולים כללית ע"י סגירת קומת עמודים וחיזוק המבנה הקיים לפי תמ"א" 38.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה ללא תשלום במשרדי הועדה בשעות העבודה הרגילות.</p> <p>המעוין להגיש התנגדות יגישנה לועדה במכתב מנומק תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו.</p> <p><b>יואל מוזס, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב משה שרת מס' 55 ת"א</b> גוש: 6213 חלקה: 1027 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0566-055 בקשה מס': 1170-28ר'.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>בניית בנין בקיר משותף.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד" בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד" בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר,</b></p> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב סיון מס' 4 ת"א</b> גוש: 6034 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 3686-004 בקשה מס': 0031-29ר'.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>קווי בנין צדיים 1.20 מ' - 2.25 מ'.</li> <li>קו בנין קדמי.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד" בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד" בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר,</b></p> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו</b>  <b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</b></p>
<p>לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תש"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו להיתר בניה עבור פרוג'ה במפרסת גג בקומה העליונה ברחוב: <b>עמחיץ פאגלין מס' 8 תל אביב.</b></p> <p>גוש: 6632 חלקה: 483. תיק בנין מספר 2350-008 מספר בקשה 1500-28ר'.</p> <p>כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל מותנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הקובץ לעיל תהא רשאת הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00 - 12:00:00.</p> <p><b>שמואל יחיא</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב פרנקל ידידיה מס' 71-69 ת"א</b> גוש: 6947 חלקה: 189 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0031-069 בקשה מס': 0044-29ר'.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>העברת אחוזי שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</li> <li>תוספת קומה.</li> <li>תוספת דירה לפי שבש.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד" בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד" בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר,</b></p> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>קור פאול מס' 28 תל - אביב</b></p> <p>גוש: 6950 חלקה: 25 תיק בנין: 1243-028 תיק רישוי: 20546</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>חידוש שימוש חורג ממבנה שלא נמצא עבורו היתר לעסק של מוסד למכונאות רכב כללית. מוסד לפחחות וצביעת רכב.</p> <p>את העסק רוצים לסדר בסככה בשטח של 137 מ"ר ובגלריה בשטח של 13 מ"ר (סה"כ שטח מקורה 150 מ"ר) ובחצר פתוחה בשטח של 69 מ"ר, סה"כ שטח העסק 220 מ"ר.</p> <p>(ימוסד למכונאות רכב כללית).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר,</b></p> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>קרליבן מס' 14 פינת הארבעה 2 תל - אביב</b></p> <p>גוש: 7459 חלקה: 1 תיק בניין: 0476-014 תיק רישוי: 63558</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>שימוש חורג ממחסנים ממרתף לעסק של פאב - צריכת משקאות משכרים במקום הגשתם. את העסק מבקשים לסדר במרתף בשטח של מחסנים לפי תכנית לא חתומה בשטח של 82 מ"ר ובקומת קרקע בחנויות בשטח של 64 מ"ר (שטח העסק בסה"כ כ- 146 מ"ר). כניסה לעסק מרח' הארבעה.</p> <p>(י"דדלוס בר ע"ימ"י).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר,</b></p> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: <b>הרצל מס' 154 תל - אביב</b></p> <p>גוש: 7053 חלקות: 39, 5, 88 תיק בנין: 154-0002 תיק רישוי: 60031</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>חידוש שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגבינו היתר בניה לעסק של משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.</p> <p>דיסקוטק - המשמעת מוזיקה וריקודים והופעת אומנים.</p> <p>את העסק מבקשים לסדר בכל המבנה בשטח של כ- 444 מ"ר.</p> <p>(יקטלוורה יזמות 2006 בע"מ").</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר,</b></p> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב מנורה מס' 28א ת"א</b> גוש: 6625 חלקה: 1070 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0881-028א בקשה מס': 0062-29ר'.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>6% חריגה מותרת.</li> <li>ניוד שטחים ואחוזי בניה בין קומה א' לקומת כניסה.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד" בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד" בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר,</b></p> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב יפת מס' 41 ת"א</b> גוש: 7080 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0041-3004 בקשה מס': 0048-29ר'.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת שתי קומות (הקומה העליונה מחלפה את קומת חדרי היציאה לגג ועליה בגובה במופל היא 1.65 מ' מעבר לגובה הקיים בהיתר הנוכחי).</li> <li>הקלה בגובה 4.05 מ'.</li> <li>הבלטת מפרסות בחזית מזרחית (אחורית) 0.8 מ' בשיעור 10% מקו בנין אחורי 8 מ'.</li> <li>הנמכת חצר אנגלית לעומק 5.75 מ' (למטרת אוורור המרתפים).</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד" בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד" בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר,</b></p> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>  <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב מוריקם מס' 17 ת"א</b> גוש: 7085 חלקה: 200 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 071-0071 בקשה מס': 0056-29ר'.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>6% הקלה מעבר למותר.</li> <li>1. הקלה בקו בנין אחורי עד 10%.</li> <li>הקלה בקו בנין צידי מערבי 10%.</li> <li>הקמת מתקני חניה מעבר לקווי בנין צדדי ואחורי.</li> <li>הגבהת גובה קומה מעבר למעבר ל 2.30 מ' עד 2.75 מ'.</li> <li>התקנת ג'קוזי במרפסות אחוריות.</li> <li>ביטול מרפסות שירות.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד" בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד" בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>עו"ד דורון ספיר,</b></p> <p><b>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו</b>  <b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</b></p>
<p>לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תש"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: <b>ברחוב: נתן מס' 21 תל אביב.</b></p> <p>גוש: 6135 חלקה: 51. תיק בנין מספר 021-4031</p> <p>כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל מותנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הקובץ לעיל תהא רשאת הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00 - 12:00:00.</p> <p><b>אברהם פתחי</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>טלנכסים בע"מ</b></p>
<p><b>קבלת מודעות לפרסום</b></p>
<p><b>לפי חוק התכנון והבניה</b></p>
<p><b>טלפון<span> </span>: 03-5288830</b></p>
<p><b>פקס<span> </span>: 03-5288855</b></p>

