

# הודעות בעניין תכנון ובניה 22.01.2009

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>עיריית תל אביב יפו</b><div><span>חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 - מודעה</span></div></div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הנשתי בקשה להודעה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: <p><b>ברוחב: חמני אתונה מס' 47 תל אביב.</b></p> <p>גוש: 6971 חלקה: 4. תיק בנין מספר 047-3551.</p> <p>כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שהתנגדותו מוגשת לפי סעיף 2' ב' לתקנות. יציויין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 12:00 - 08:00.</p>
<div><b>גיל לוי</b></div>

## כללי

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון</b><div><span>קיבוץ שפיים, דואר שפיים 60990 טל' 09-9596505, פקס' 09-9596573</span></div></div>
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965.
לועדה המקומית הנ"ל הוגשה בקשה להקלה בחרוצים.
גוש: 12542 חלקה: 43 מגרש 70 ב'.
<b>מהות הבקשה:</b>
הקלה בתכסית של 35.7 מ"ר מעל 150 מ"ר המותרים.
<b>שם המבקש:</b> חביבה לוי.
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל גישש אותה מנומקת בכתב לועדה המקומית "חוף השרון" על פי הכתובת הנ"ל תוך 14 יום מפרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל 08.00 - 12.30 בימים א' - ד'.
שפיים: 22/01/2009
<b>אהרון בז'רנו, יו"ר הועדה המקומית חוף השרון</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ח 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים</b><div><span><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 78/305/02/7 שם התכנית: מתקן לטיפול בשפכים לתחנת תדלוק בצומת דבירה.</b></span></div></div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 78/305/02/7.
<b>איחוד וחלוקה:</b> ללא איחוד וחלוקה.
<b>היתרי בניה והרשאות:</b> תכנית ממוכחח ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>
שניני ל
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:</b>
<b>צומת דבירה, שטח חקלאי צמוד דופן לתכנית 20/305/02/7 בתחום מועצה אזורית בני שמעון.</b>
קואורדינטות 179725, 592150.
<b>גושים חלוקת:</b>
גוש 100225/3 בהסדר, חלק מחלקה 10.
<b>גבולות התכנית:</b> כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
<b>מסרת התכנית:</b>
הקמת מתקן אקולוגי לטיהור וטיפול באמצעות בריכות צמחי מים בשפכי תחנת דלק ומרכז מסחרי בצומת דבירה.
<b>עיקרי הוראות התכנית:</b>
1. שינוי יעוד קרקע חקלאית - למתקנים הנדסיים, מתקן אקולוגי לטיפול בשפכים.
2. קביעת הוראות בניה.
3. קביעת השלבים והתניות לביצוע.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/09/2008 ובילקוט הפרסומים 5857, התשס"ט עמוד 95, בתאריך 12/10/2008 התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263791.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, טלפון: 08-6899696 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
<b>אבי הל,</b>
<b>מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום</b>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>הודעה לפי סעיפים 5-ו 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965</b><div></div></div>
בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו- 190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965 <sup>1</sup> , ובהתאם לתכנית מפורטת מס' א/מק/084/5626 (להלן - התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5763, התשש"ח, עמ' 1413, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל (להלן - הועדה), בהתאם לסעיפים 5-ו 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 <sup>2</sup> , (להלן הפקודה), כי במקרקעין המתוארים בתוספת, דרושים לועדה לחלוטין, למטרה המצוינת שלה נעמד בתכנית, וכו' הועדה סבורה כי בגלל הוראות סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים מופחתים עשויים להשתלם בשל אותם המקרקעין.
כל הנתבע לעצמו זכות או סובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים, ורוצה לקבל פיצויים על כך - בין מכוה וכות ובין מתוך נימוק שיגורם סבל אם לא ושלטמו פיצויים או פיצויים מופחתים - נדרש לשלוח לועדה, בתוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשמות, הרצאה על זכותו או על טבות ההנאה אשר לו במקרקעין האמורים, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו הכוללות פרטי הרישום אם ישנו בפקסני רישום המקרקעין, והודעה המפרסת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע, וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שיגורם סבל אם לא ושלטמו פיצויים או פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי ייגורם סבל. נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה במקרקעין האמורים, מפני שהם דרושים באופן דחוף לצורך הציבורי שלשמו עומדת הועדה לרכשם, והועדה מורה בזה כי כל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.
<b>טבלת הפקעות:</b>

גוש	חלקה	שטח רשום (ד"מ)	מס' חלקי - חלקה להפקעה	שטח מופקע (ד"מ)	יעוד החלקה להפקעה	אחוז להפקעה
13940	43	2176.00	43-1	46.93	דרך מוצעת	2.15%
	72	1260.67	72-1	33.32	דרך מוצעת	2.46%
	73	641.43	73-1	22.40	דרך מוצעת	3.49%
	74	2570.41	74-1	2.38	דרך מוצעת	0.09%
	75	888.03	75-1	371.40	דרך מוצעת	41.83%
	77	3183.14	77-1	10.25	דרך מוצעת	0.32%
13941	11	1721.25	11-1	112.50	דרך מוצעת	6.53%
	12	1370.73	12-1	37.93	דרך מוצעת	2.76%
	25	5041.03	25-1, 2	391.44	דרך מוצעת	7.76%
	26	796.50	26-1	41.37	דרך מוצעת	5.19%
	27	3218.71	27-1	472.78	דרך מוצעת	14.68%
	28	2053.46	33-1	78.85	דרך מוצעת	3.84%
	43	511.66	43-1	163.24	דרך מוצעת	31.90%
13941	50	558.20	50	558.20	דרך מוצעת	100%
	52	1000.77	52-1	6.08	דרך מוצעת	0.60%
	53	1000.05	53-1	97.11	דרך מוצעת	9.71%
	54	1000.18	54-1	31.80	דרך מוצעת	3.17%
	57	1020.24	57-1	9.93	דרך מוצעת	0.97%
13942	12	52065.48	12-1	17.55	דרך מוצעת	0.03%

העתק התשריט, לרבות פירוט השטח המופקע בכל חלקה, מופקד במשרדי הועדה בקניון הגליל העליון קומה ב' ב'חצוי הגלילית, וכל המעוניין לבדור זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.
תאריך: כ"ו טבת תשס"ט (22 בינואר 2009)

**שמואל לנקרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"**

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</span></div></div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברוחב: <b>רבי"ל 13 פינת יגיע כפיים 12 תל - אביב</b> <p>גוש: 6950 חלקה: 25 תיק בנין: 013-0376 תיק רישוי: 62932</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b></p> <p>שימוש חורג ממוחסן בהיתר לעסק של מסעדה.</p> <p>את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע (אולם ישיבה, אזור הגשה) בשטח כ- 78 מ"ר, בגלריה (מחסן, שירותים) בשטח כ- 32 מ"ר. סה"כ שטח העסק 110 מ"ר.</p> <p>"ישירא"י)</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מייר אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>
<div><b>סגן ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</span></div></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב שינאור זלמן מס' 13 ת"א</b> <p>גוש: 6911 חלקה: 78 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0363-013 בבקשה מס': 0041-ר29.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>10% הקלה בקו בנין צדדי ואחורי.</li> <li>הצמדות בקו בנין 0 בקיר משותף לאורך הבנין ובהמשך.</li> <li>הוספת תחנת מעלית במפלס חדרי יציאה לגג.</li> <li>העברת שטחי בניה לגג עד 50%.</li> <li>חדר על הגג בגובה 2.65 מ' במקום 2.50 מ' ללא שינוי בסך הגובה המותר 4.00 מ'.</li> <li>הקלה בקווי בנין למרפסות, אחורי וקדמי עד 40%.</li> <li>שינוי תכנון חדר מדרגות.</li> <li>מכפילי חניה מעבר לקווי בנין בחזית אחורית.</li> <li>כניסה לחניה משותפת עם בנין 11.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>
<div><b>סגן ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב יפו</b><div><span><b>הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 3375/תא/02/7 שם התכנית: מגדלי הכרבת - משרדים ומסחר</b></span></div></div>
ינתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 3375/תא/02/7.
<b>המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס</b>
שניני ל
שניני ל
שניני ל
<b>השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:</b>
<b>ישוב: תל אביב יפו. רח' הכרבת 32 פינת רח' סלומון 9.</b>
<b>גבולות התכנית:</b> כמספון: רח' הכרבת. ממערב: חלקה 16 בגוש 8937.
מדרום: חלקה 23 בגוש 8937. מזמורח: רח' סלומון.
<b>גושים וחלקות:</b> גוש: 8937 חלקות במלואן: 18 - 22.
<b>מסרת התכנית:</b>

קביעת הוראות לתכנית ותנאים שיאפשרו שיפור ושיקום המגרש, הגדלת מציא חניה באזור והוספת שטחי משרדים ומסחר באזור מרכז העסקים הראשי של ת"א יפו. כל זאת ע"י:
1. קביעת הוראות לאיחוד החלקות הכוללות בתכנית למגרש מאוחד לבניה.
2. קביעת הוראות ותכלית בניה לאזור מרכז עסקים ראשי (להלן: "מעו"ר") במגרש המאוחד.
3. הגדלת זכויות בניה במגרש המאוחד באופן שסך השטחים הבנויים למטרות עיקריות לא יעלה 6600 מ"ר במגדל בגובה מירבי של עד 11 קומות מעל קומת הקרקע בגובה הכוללת לגריה, ובתוספת קומות גג טכנית.
4. קביעת הוראות לפיתוח המדרכה הצמודה למגרש ולרשוים זכות מעבר לציבור בין גבול המגרש המאוחד לבין חזית הבנין ברוחב הכרבת וברוחב סלומון.
5. שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 2349 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 3854 בתאריך 7.3.1991.
6. שינוי של תכנית מס' 44 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 1750 בתאריך 10.11.1991 ושינוי של תכנית מס' F אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 27.64 בתאריך 1501 מס' 1501 בתאריך 27.64.
7. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2007 ובילקוט הפרסומים 5663, התשס"ז, נמוד 2738, בתאריך 13/05/2007. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**גילה אורון,**

**יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו</b><div><span><b>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></span></div></div>
ינתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3735 - תכי' לתוספת יח"ד ושינוי בינוי לתעא/2553 - שכי' בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2007 של תכנית 2553.
<b>ואלה השטחים הכלולים בתכנית:</b>
מספר גוש: 6631.
סוג גוש: מוסדר.
מספר חלקות בשלמותן: 247
<b>מיקום/כתובת:</b>
א. הגדלת צפיפות ב- 8 יחידות דיור סה"כ 34 יח"ד למגרש 3א', בתב"ע 2553, חלקה 247 בגוש 6631, ללא שינוי בסה"כ השטחים העיקריים.
ב. שינוי בפיתוח שטח מגרש זה, ללא שינוי לגושים שאושר בפרורם פיתוח של עיריית ת"א, בקשר הנדרש בין פרוייקט זה (לתב"ע 2553) לבין הפרוייקטים שמדרום - פרוייקט נופי ים (תב"ע 2454).
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5715 עמוד 4309 בתאריך 31/10/2007. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
<b>בכבוד רב,</b>
<div><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ראש העירייה יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>עיריית תל אביב יפו</b><div><span>חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 - מודעה</span></div></div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי אני עומד להגיש בקשה להודעה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לבנין חדש ב: <p><b>ברוחב: המסגר 32 תל אביב.</b></p> <p>גוש: 6950 חלקה: 1 תיק בנין מספר: 0475-032</p> <p>כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שהתנגדותו מוגשת לפי סעיף 2' ב' לתקנות. יצייוין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנות. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 12:00 - 08:00.</p>
<div><b>משה ריבק</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</span></div></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב טרפון מס' 22 ת"א</b> <p>גוש: 6979 חלקה: 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 4020-022 בבקשה מס': 0063-ר29.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>הקלה בקו בנין אחורי של 2 מ'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום ודועה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>
<div><b>סגן ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</span></div></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב טשרניחובסקי מס' 19 ת"א</b> <p>גוש: 7226 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0783-019 בבקשה מס': 0091-ר29.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים.</li> <li>2. פטור ממרפסות שירות.</li> <li>3. מצללה מבטון.</li> <li>4. חיבור חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.</li> <li>5. העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לקומת הקרקע ולח. יציאה לגג עד 50% משטח הגג.</li> <li>6. בניית חדרי יציאה לגג כנסיגה קטנה מ- 1.20 מ' מקו המעקה החיצוני.</li> <li>7. תחנה ממעלית לקומת חדרי יציאה לגג.</li> <li>8. תגבתה גובה חדר יציאה לגג מ- 2.50 מ' המותר אך ללא שינוי סך הכל גובה הבניה המותר.</li> <li>9. פתיחת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי היציאה לגג.</li> <li>10. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה.</li> <li>11. הקלה לבניית גזוטרטא וקורות דקורטיביות הבולטות ב 2 מטרים או ב 40% מקו בנין קדמי / אחורי, הקטן מבין השניים.</li> <li>12. בניה בהקלה של 10% מקו בניה אחורי מעבר לקו בנין המותר.</li> <li>13. משטח מרוצף מעבר לקו בנין אחורי.</li> <li>14. בניית מצללה עד מעקה הגג.</li> <li>15. חצר אנגלית ברוחב העולה על 1.50 מטרים ובגובה העולה על 1.50 מטרים.</li> <li>16. בניה בתכסית קומה גדולה מ- 40% המותרים.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>
<div><b>סגן ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</span></div></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב דו/נא יחאל מס' 51 ת"א</b> <p>גוש: 6628 חלקה: 730 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 2192-047 בבקשה מס': 0017-ר29.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 6% הקלה חלקק היחסי.</li> <li>2. עברית אחוריים בין הקומות.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<div><b>עו"ד דורון ספיר,</b></div>
<div><b>סגן ראש העיר יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</b></div>

<div><span><span></span></span></div>
<div><div><span><span></span></span></div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><div><span>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965</span></div></div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד <b>רחוב חיל המשמר מס' 31 ת"א</b> <p>גוש: 6628 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0947-031 בבקשה מס': 0051-ר29.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <p>10% בקו בנין דרומי בהמשך להקלות מאושרות בקו בנין.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מ</p>