

הודעות בעניין תכנון ובניה

(רכישה לצרכי ציבור) 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' 5626/ג (להלן - התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים 3894, התשנ"א, עמ' 2909, ובהתאם לתכנית מפורטת מס' אג/מק/084/5626 (להלן התכנית) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5763, התשס"ח, עמ' 1413 מוסרת בזה הודעה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל (להלן - הודעה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, (להלן הפקודה), הודעה כי המקרקעין המתוארים בתוספת, דרושים לוועדה לחלוטין, למטרה הציבורית שלה נועדו בתכנית וכי הודעה סבורה כי בגלל הוראות סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים מופחתים עשויים להשתלם בשל אותם המקרקעין. כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים, ורוצה לקבל פיצויים על כך - בין מכוח זכות ובין מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - נדרש לשלוח לוועדה, בתוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו במקרקעין האמורים, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו הכוללות פרטי הרישום אם ישנו בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע, וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף; ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל. כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חוקה במקרקעין האמורים, מפני שהם דרושים באופן דחוף לצורך הציבורי שלשמו עומדת הודעה לרכישם, והועדה מורה בזה כי כל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

טבלת הפקעות:

גוש	חלקה	שטח רשום (ד"מ)	מס' חלקי - חלקה להפקעה	שטח מופקע (ד"מ)	יעוד החלקה להפקעה	אחוז להפקעה
13940	43	2176.00	1-43	46.93	דרך מוצעת	2.15%
	72	1260.67	1-72	33.32	דרך מוצעת	2.46%
	73	641.43	1-73	22.40	דרך מוצעת	3.49%
	74	2570.41	1-74	2.38	דרך מוצעת	0.09%
	75	888.03	1-75	371.40	דרך מוצעת	41.83%
	77	3183.14	1-77	10.25	דרך מוצעת	0.32%
13941	11	1721.25	1-11	112.50	דרך מוצעת	6.53%
	12	1370.73	1-12	37.93	דרך מוצעת	2.76%
	25	5041.03	1,2-25	391.44	דרך מוצעת	7.76%
	26	796.50	1-26	41.37	דרך מוצעת	5.19%
	27	3218.71	1-27	472.78	דרך מוצעת	14.68%
	33	2053.46	1-33	78.85	דרך מוצעת	3.84%
	43	511.66	1-43	163.24	דרך מוצעת	31.90%
13941	50	558.20	50	558.20	דרך מוצעת	100%
	52	1000.77	1-52	6.08	דרך מוצעת	0.60%
	53	1000.05	1-53	97.11	דרך מוצעת	9.71%
	54	1000.18	1-54	31.80	דרך מוצעת	3.17%
	57	1020.24	1-57	9.93	דרך מוצעת	0.97%
13942	12	52065.48	1-12	17.55	דרך מוצעת	0.03%

העתק התשיעי, לרבות פירוט השטח המופקע בכל חלקה, מופקד במשרדי הועדה בקניון הגליל העליון קומה ב' בחצור הגלילית, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות. תאריך: י"א בשבט תשס"ט (05 בפברואר 2009)

1. ס"ח, התשכ"ה, עמ' 307. 2. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32
שמואל לנקרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "אצבע הגליל"

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי "אצבע הגליל"
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר אג/מק/115/5626

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן החוק) בדבר אישור תכנית מפורטת מספר אג/מק/115/5626, המהווה שינוי לתכנית מתאר ראש פינה מס' 5626/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: ראש פינה.
 גוש: 13946 חלקי חלקות: 69, 68, 66, 30, 26.
 גוש: 13949 חלקי חלקות: 31, 30, 29.

עיקרי הוראות התכנית:
 שינוי יעוד מקרקע מסחרית להרחבת כביש קיים, לצורך יצירת כיכר/מעגל תנועה בצומת כניסה לאזור מסחרי לפי סעי' 62א(א)3 לחוק.
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 18/07/2008 ובילקוט הפרסומים מס' 5837 התשס"ח, מיום 05/08/2008, עמוד 4264.
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, קרית הממשלה, נצרת עילית וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל" אשר בקניון הגליל העליון, חצור הגלילית וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בכבוד רב, שמואל לנקרי
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "אצבע הגליל"

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855

