

הודעות בעניין תכנון ובניה

26.02.2009

<div></div> <div><div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפוהודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</div></div>
<p> ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3835 - הירקון 108 בסמכות הועדה המקומית.</p> <p>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</p> <p>מספר גוש: 6905. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש.</p> <p>מספר חלקות בשלמותן: 28-29.</p> <p>מיקום/כתובת: תל אביב יפו - פרישמן 5. תל אביב יפו - פרישמן 7.</p> <p>מצפון: חלקה 27 בגוש 6905, מדרום: רחוב פרישמן, ממערב: רחוב הירקון, ממזרח: חלקה 26 בגוש 6905.</p> <p>מסרת התכנית:</p> <p>איחוד שתי החלקות למגרש אחד, ותוספת 2 קומות על הבנין לשימור ושיפוצו בהתאם להוראות תכנית השימור, הקמת בנין חדש בגובה 5 קומות מעל קומת קרקע וחדרי יציאה לגג/דירת גג בגובה המותר באיזור זה במגרשים גדולים (מעל 500 מ"ר) ובכפוף למגבלות הגובה באיזור ההכרזה. צמצום הרחבת רח' הירקון עד קיר הבנין לשימור.</p> <p>2. עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>א. איחוד חלקות 28 ו- 29 בגוש 6905 (הירקון 108/פרישמן 5 ו- פרישמן 7) לפי ס' א.622-א (1) לחוק.</p> <p>ב. צמצום הרחבת רח' הירקון (שנקבע בתכנית 998) עד קיר הבנין לשימור בהתאם להוראות תכנית השימור 2650'2 (סעיף 11.1).</p> <p>ג. שינוי קווי בנין במגרש המאוחז: ב.3.0 מ' (במקום 5.0 מ'), לבנין לשימור: לחזית רח' הירקון 3.0 מ' (ללא שינוי), צידי צפוני - לבנין 5.0 מ' (ללא שינוי), צידי מזרחי - פרישמן - קו קיר הבנין הבניי בפועל, צידי צפוני - לפי קו קיר הבנין הבניי בפועל. ניתן יהיה לבנות במרווח בין שני הבניינים ולחרסם לבנין אחד כמפורט בספסח הבניי. לפי סעיף א.622 (4).</p> <p>ד. תוספת 6% שטחי בנייה שניתן לאשרם בחקלה לפי ס' א.622-א. (9).</p> <p>ה. בקיעות הוראות יבטו בדבר - לפי ס' א.622 א. (5):</p> <ol style="list-style-type: none">שינוי בחלוקת סה"כ שטחי הבניה המותרים עפ"י התכניות הראשיות בין קומות הבנין. תוספת 2 קומות לבנין לשימור בקוטנו הבנין הקיים לחזיתות הקדמיות והצדית. קוממה חלקית בבסיסה מחזיתות הבנין כמפורט בספסח הבניי, באחוזי בניה המותרים עפ"י התכנית הראמית + חקלה. בניית בנין חדש בגובה 5 קומות מעל קומת קרקע וחדרי יציאה לגג או דירת גג בתכסית שלא תעלה על 65% משטח הקומה שמתחתיה, בקווי הבנין ובגובה כמפורט בספסח הבניי. קומת הקרקע והקומה שמעליה בבנין לשימור חזוית לרחובות פרישמן והירקון תשמש למגורים וא לא למסחר בהתאם לשימושיים המותרים בתכנית 44 ותכנית השימור ובכפוף להתאמה לחזיתות הבנין באישור מחלקת השימור. שאר קומות התוספת לבנין לשימור והבנין החדש יישמשו למגורים וטסחים נלווים בהתאם לתכניות הראשיות. מקומות החניה יוסדו י בתחום המגרש המאוחד על פי התקן התקף בעת הוראות היתר בניה בתת הקרקע. תותר בריכת שחייה בקומת הגג. צפיפות: 16 יחיד"ר. הוראות תכנית השימור יחולו על הבנין לשימור למעט הוראות בינוי שהתכנית המוצעת מונה.
<p> כל המעונין לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 44 תל אביב, בימים ושעות השימושיים האמורים פתוחים לקהל. כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן לו הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חרשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</p> <p>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p>

<div></div> <div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div></div>
<p> הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: פרישמן 45 פינת ישראליס 2 תל - אביב</p> <p>גוש: 7113 חלקה: 125 (תיק בנין: 045-0096 תיק רישוי: 61024</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג מדירת מגורים לעסק של מספרה.</p> <p>את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בדירת מגורים לשעבר בשטח של 33 מ"ר. כניסה מרחוב פרישמן.</p> <p>(י"מספרת לזרה")</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העירי ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div> <div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div></div>
<p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב רבי יהודה חסידי מס' 4 ת"א</p> <p>גוש: 6922 חלקה: 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 004-0143 בקשה מס': 0283-729</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הקלה בקו בנין אחורי 10% - 3.6 מ' במקום 4 מ' המותרים לצורך התיישרות עם מבנה קיים ושמירת מקסימום מבנה הקיים בהיתר. הקלה בקווי בנין צדדיים 0 מ' במקום 2.5 מ' המותרים. הקלה בגובה מרתף 5.2 מ' במקום 3.5 מ' נטו המותרים עבור מתקני חניה. העברת זכויות לא מנוצלות מקומות קרקע לקומה ראשונה הכל במסגרת קווי הבנין המותרים. מרפסת פתוחה 42% (1.65 מ') מעבר לקו בנין אחורי. מרפסת פתוחה 40 ס"מ מעבר לקו בנין קדמי 0. העמקת חצר אנגלית למפלס רצפת המרתף. חצר אנגלית ברוחב 1.8 מ' במקום 1.5 מ' המותרים. שטחי מרתף מחוץ לקו בנין אחורי עבור חניה ומקלט. פרגולה בחצר 58% מעבר לקו בנין אחורי. <p>כל הנייל לשיפור תנאי הדיוו והעיצוב האדריכלי.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העירי ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div> <div><div>עיריית תל אביב יפוחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div></div>
<p> לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: בית צורי אליהו 12 תל אביב.</p> <p>גוש: 6631 חלקה: 220. תיק בנין מספר 1257-015 מספר בקשה 1828-728.</p> <p>כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, ידיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למבכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מנוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יציאין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תאה רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.</p> <p>ניתן לעיין בבקשה במכירתו מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 12:00 - 08:00.</p> <p>דורון לוי וגל סער לוי</p>

<div></div> <div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div></div>
<p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב נס ציונה מס' 10א ת"א</p> <p>גוש: 6909 חלקה: 42 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 0108-0100 בקשה מס': 0291-297</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תכנון דירה עפ"י תכנית י"ס" בשני מפלסים. 10% הקלה בקו בנין אחורי. 100% הקלה בקו בנין צידי. קו קדמי לפי הקיים ברוב הבניינים ברחוב. בניית חדרים מוגנים מעבר לקווי בנין. 40% בקו בנין אחורי לצורך הבלטת מרפסות. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי בהמשך למרפסות הבנין הקיים. הגדלת שטח 6% מהמגרש. פיר מעלית המשכי עד למפלס האחרון. בניה בקו אפס מעבר לקיר משותף קיים בהסכמת שכן. אי שמירת נסיונה 1.2 מ' ממעקה הגג נקודתית מעל חדר המדרגות. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div> <div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div></div>
<p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב צה"ל מס' 2 ת"א</p> <p>גוש: 6624 חלקה: 12 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 002-0842 בקשה מס': 0298-729</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>בקשה להקלה בגובה גדר מעל 1.50 מ' המותרים.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div> <div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div></div>
<p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב קול משה מס' 7 ת"א</p> <p>גוש: 6615 חלקה: 311 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>בקשה מס': 0276-729</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>תוספת גיקווי בשטח 3.14 מ"ר בקומה ד'.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div> <div><div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפוהודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</div></div>
<p> ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/2572 - מתחם הדואר בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2008 של תכנית 2572 במ/45.</p> <p>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</p> <p>מספר גוש: 7017.</p> <p>חלק/כל הגוש: חלק מהגוש.</p> <p>מספר חלקות בשלמותן: 33-34, 38-39, 66, 51</p> <p>מספרי חלקות בחלקן: 49, 52, 55.</p> <p>מיקום / כתובת: תל אביב - יפו. שמעון בן שטח.</p> <p>מצפון: רחוב 3321.</p> <p>מדרום: רחוב הדואר.</p> <p>ממזרח: רחוב 3762.</p> <p>מסרת התכנית:</p> <p>א. חיזוק המרקם העירוני של צפון יפו על ידי הוספת יחידות מגורים ושינוי הצפיפות המותרת.</p> <p>ב. הוראות עיצוב ובינוי למבנים והוראות פיתוח לשטחים הפתוחים.</p> <p>ג. איחוד מס' חלקות ליצירת 2 מגרשים למגורים ולמסחר.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <p>א. איחוד מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעד קרקע על פי סעיף א' 62 ו-39, 38 ו-7017.</p> <p>ב. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בתכנית 2572 הכולל הגבהת המבנים ע"פ המפורט בספסח הבנייני. הכל בהתאם להוראות סעיף 62 א(5) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ג. הגדלת הצפיפות המותרת ומס' יחידות הדיור ביחס לתכנית 2572 ללא הגדלת סד כל השטחים למטרות עיקריות. בהתאם להוראות סעיף 62 א(8) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ד. העברת שטחי שירות מקומת המרתף לקומות העליונות. הכל בהתאם להוראות סעיף א.622 א(9) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ה. הגבהת קומת מרתף מחוץ לתחום המבנים בכל שטח המגרש עד לגובה 1.2 מ' הכל בהתאם להוראות סעיף 62 א(9) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5843 עמוד 4503 בתאריך 26/08/2008. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p>
<p>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד</p> <p>סגן ראש העירי ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</p>

<div></div> <div><div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפומודעה בהתאם לסעיף 149</div></div>
<p> הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה ליתן אישור להקלה.</p> <p>חלוקה למגרשי בניה בגוש 6615 חלקה 11 ל- 2 מגרשי בניה בשטח מינימלי של 500 מ"ר כל אחד, רח' משה סנה 55 ת"א.</p> <p>למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר / האישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בשד' בן גוריון 68 את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדוייקת.</p> <p>התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.</p> <p>תאריך: 26/02/2009</p>
<p>דורון ספיר,</p> <p>יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב - יפו</p>

<div></div> <div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div></div>
<p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב משה סנה מס' 61 ת"א</p> <p>גוש: 6615 חלקה: 78 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 061-2218 בקשה מס': 0292-729</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">7.2% שיפור תנאי דיור ליחידת דיור במגרש קטן. הקטנת שיעופ הגג ל- 12.5% מ- 30% - 40% המותרים. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div> <div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div></div>
<p> הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: נוה שאנן מס'22-תל - אביב</p> <p>גוש: 6946 חלקה: 21 תיק בנין: 0038-042 תיק רישוי: 11907</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>שימוש חורג ממגורים לעסק של מזנון - חידוש שימוש חורג.</p> <p>את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בדירת מגורים לשעבר בשטח של 35 מ"ר. (י"מזנון")</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p> <p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העירי ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div> <div><div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניההודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div></div>
<p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב פרוג מס' 23 ת"א</p> <p>גוש: 7113 חלקה: 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 023-0313 בקשה מס': 0322-729</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% בניה המותרים. הוספת דירות מגורים בשיעור של 7% סה"כ ליחידות במקום 6.8 יחידות. הבלטת מרפסות לחזית קדמית בשיעור של 40% מקו בנין קדמי. הבלטת מרפסות לחזית אחורית בשיעור 40% מקו בנין אחורי. 10% בקו בנין צדדי ואחורי. הפיכת קומות עמודים לקומות קרקע בנויה גובהה בקומת עמודים חלקית. העברת זכויות בניה בין הקומות ואל קומת הקרקע החלקית. הגבהת קומת עמודים מפולשת והגבהת קומת קרקע כולה. העברת זכויות בניה אל חדרי יציאה לגג עד 50% משטח הגג. בניית חדרי יציאה לגג ללא נסיוגה של 1.20 מ' מקו מעקה חיצוני. איחוד חדרים על הגג. תחנת מעליות לקומת חדרי יציאה לגג + הוספת דלת על דלת מעלית. הגבהת חדרי יציאה לגג מעבר ל 1.20 עד לגובה 4.00 מפני רצפת החדרים עד לקו מעקה בניו. בניית גיקווי בקומת חדרים על הגג. פסור ממרפסות שירות + מסתורי כביסה. הגבהת מרתף חניה מעל 4 מ' נטו. הוספת עמודים דקורטיביים בין המרפסות. הנמכת רצפת חצר אנגלית מעבר ל 1.50 מ'. מכפילי חניה במרתף לא מקורה מעבר לקווי בניה. ביטול נסיוגות בקירות תומכים. הגבהת גדר אחורית וציידת מעבר ל 1.20 מ' המותר. תוספת 5% בגין מעלית.
<p> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העירי ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div> <div><div>טלנכסים בע"מקבלת מודעות לפרסוםלפי חוק התכנון והבניהטלפון : 03-5288830פקס : 03-5288855</div></div>
<p> </p>