

הודעות בעניין תכנון ובניה 05.03.2009

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: קייבוי גלויות מ'ס' 49 פינת אבולעפיה 30 תל - אביב גוש: 7052 חלקה: 102 תיק בנין: 3311-049 תיק רישוי: 24463	
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:	
חדוש שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, דיסקוטק.	
את העסק מבקשים לסדר ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בקומת קרקע בשטח של 758 מ"ר עם גלריה בשטח של 101 מ"ר (סה"כ בשטח של 859 מ"ר) ובחצר בשטח של 215.5 מ"ר.	
סה"כ שטח העסק 1074 מ"ר ("קולמבריום בע"מ").	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, דחר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, דחר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, להתנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדויקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.	
לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.	
עו"ד דורון ספיר,	
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: רפאל וייס מ'ס' 24 תל אביב. גוש: 6978 חלקה: 3 תיק בנין מספר 020-1003.	
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאתי הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.	
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00-12:00.	
שלמה כהן	

כללי

<div></div>	<div>הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה" אתר הודעה: www.zmora.org.il</div>
מועצת מקומיות: בני ע"ש, דגרה, נו יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
תאריך: 05/03/2009 מס' תיק בנין: 1000466 מספר בקשה: 20090002	
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הני"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב זמורה הוגשה ע"י קופת חולים מאוחדת - שמואל מוולס.	
בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: הכוהנים 5 בני ע"ש.	
גוש: 2251 חלקה: 66 מספר בקשה: 20090002	
מהות הבקשה להקלה:	
תוספת קומת מרתף לטחוי שירות (חיה), ארוכין המועצה, שטחים טכניים).	
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הני"ל במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז בילוי' צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: ב, ה, בשעות: 08:00-12:30 יום ד' 00:00-15:13 כל היראה עצמו נפגע מהבקשה הני"ל רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המקומית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הני"ל.	
אדם טל, עו"ד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה	

<div></div>	<div>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965</div>
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה בקשה לבנות היתר נגדו להקמת תורן משותף לפלאפון ופרטנר בגובה 54 מ' + ביתן יביל לגדר.	
כתובות: כפר גליקסון.	
גוש: 10148 חלקה: 6 יעד: מבני משק. תיק בנין: 1300000043 מספר בקשה: 20080225	
ע"י: פלאפון תקשורת בע"מ. ופרטנר תקשורת בע"מ.	
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:	
הקמת מתקן תקשורת עפ"י תמ"א 36 לגובה של 54.00 מטר מפני הקרקע.	
התנגדות ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו בעיתונות, לכתובת: הועדה המקומית מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר מיקוד 37845.	
לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה האמורה בימי ראשון בין השעות: 08:00-12:00.	
אילן שדה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מנשה אלונה	

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי מצפה אפק תכנית מפורטת מספר ממ/מק/1/4055 באישור שר הפנים</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: ממ/מק/1/4055.	
המהווה שינוי לתכניות הבאות: ממ/שד/38/534 א, ממ/שד/28/534.	
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:	
רשות מקומית: סביון.	
ישוב: סביון, סמטת הגדרות 2.	
גושים / חלקות לתכנית:	
גוש: 6723 חלקה: 87, 98.	
מסרת התכנית:	
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.	
תוספת יחידת דיור ללא שינוי שטח בניה סה"כ תוך ניצול זכויות בניה שניתן לבקשה בהקלה (6%) בהתאם לסעיף 6א2(א9) לחוק.	
עיקרי הוראות התכנית:	
איחוד שני מגרשים וחלוקתם ל- 3 מגרשים בהסכמת הבעלים.	
תוספת יחידת דיור אחת בתוספת שטח בניה עיקרי שניתן לבקש כהקלה בהתאם לסעיף 6א2(א9) לחוק.	
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2008 ובילקוט הפרסומים מספר 5861, התשס"ח, עמוד 154, בתאריך 30/10/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "ימצפה אפק" רח' בן ציון גליס 9 פתח תקוה, טלפון: 03-9302051-2 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 מלה, טלפון: 08-9788444.	
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א, ב, ג, ה ובשעות 12-8 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. מצפה אפק, 05/03/2009 ים באדר תשס"ט	
גיא קב-ונקי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי הראל הודעה בדבר אישור שינוי למתאר מקומית מספר הל/מק/570</div>
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור שינוי למתאר מקומית מספר הל/570.	
המהווה שינוי לתכניתו הבאות: שינוי ל-	הל/במ/111 א
כפופה ל-	הל/במ/111 א
הל/מח/111 א	הל/מח/111 א

<div></div>	<div>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: קרית יערים - "טלז-סטון".</div>
מסומן ע"י קו כחול עבה.	
גושים / חלקות לתכנית: גוש: 29539 חלקות בשלמותן: 2-4, 13	
עיקרי הוראות התכנית:	
במסגרת זכויות הבניה בתכנית הל111א'	
א. שינוי הבינוי במתחם, עפ"י סעיף 6א2 א) (5) (4) בחוק התכנון ובניה, כולל קווי בנין, גובה הבניינים ועקרונות עיצוב אדריכלי לבמבנים וקירות פיתוח כולל חומרי גמר, הגדרת קריטרות לעיצוב השטחים הציבוריים כולל חומרי גמר לקירות, שבילים ומדרכות.	
הגדלת השטח הציבורי הפתוח והמגברים, עפ"י סעיף 6א2 א) (3) בחוק התכנון והבניה, בהתאמה לבינוי המוצע וע"י איחוד חלקות בהסכמת כל הבעלים לפי סעיף 6א2 א) (1).	
ג. חלוקה למגרשים עפ"י סעיף 6א2 א) (3) בחוק התכנון והבניה.	
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/07/2008 ובילקוט הפרסומים מספר 5854, התשס"ח, עמוד 8, בתאריך 02/10/2008.	
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ו. מקומית "הראל" החוצבים 2.ד. 3424 מבשרת, טלפון: 02-533125 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז ועדה מחוזית מחוז ירושלים, כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 י-ם טלפון: 02-6290222 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים בשעות המשרדי האמורים פתוחים לקהל.	
משגרת ציון, ים באדר תשס"ט 05/03/09	
יצחק בלק - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שפינס מ'ס' 4 ת"א גוש: 6135 חלקה: 151 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.	
תיק בנין: 004-1082 בקשה מס': 0182-29	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. 6% חקלה משטח המגרש לאישור מצב קיים.	
2. בניית המשך של חדר מדרגות במסגרת השטחים המותרים בהקלה בשטח 1071 לגישה נאותה, לגג בדירת קוטג' במקום ניצול חלל הגג + פרגולה.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דחר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.	
עו"ד דורון ספיר,	
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שבטאי מ'ס' 4 ת"א גוש: 6135 חלקה: 73 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.	
תיק בנין: 004-4065 בקשה מס': 0361-29	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. הקטנת קווי בנין צדדיים מ 3 מ' ל 2 מ'.	
2. תוספת 6% משטח המגרש.	
3. הגדלת תכנית קרקע ל 77.64%.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דחר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.	
עו"ד דורון ספיר,	
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו	

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</div>
יניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 171 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3781 - ידידיה פרנקל 54-52 בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2009 של תכנית יפו ב.	
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:	
מספר גוש: 7084.	
סוג גוש: מוסדר.	
חלק/כל הגוש: חלק מגוש.	
מספר חלקות בשלמותן: 208, 209	
מיקום/כתובת: תל אביב יפו. שכונת פלורנטין. רח' ידידיה פרנקל 54-52.	

<div></div>	<div>מסרת התכנית:</div>
1. הרחבת דרך ברח' ידידיה פרנקל בכדי 2 מ' מן המגרשים והפקעת שטח בהתאם ע"פ סעיף 62 א' לחוק סעיף קטן (2).	
2. שינוי קו בנין אחורי ל- 2.00 מ' מגבול המגרש ע"פ סעיף 13 בתכנית יפו ב וע"פ סעיף 62 א' לחוק סעיף קטן (4).	
3. שינוי גובה הבנין לפי סעיף 14 בתכנית יפו ב' - ללא דירוג בגובה.	
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5870 עמוד 448 בתאריך 25/11/2008. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב.	
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.	
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</div>
יניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/2570 ד- "יהודה הימית 33-35" בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2009 של תכנית 2570.	
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:	
מספר גוש: 7023.	
סוג גוש: מוסדר.	
חלק/כל הגוש: חלק מהגוש.	
מספר חלקות בשלמותן: 21-22.	
מיקום/כתובת: תל אביב יפו. יהודה הימית 35.	
מצפון - רחוב יהודה הימית.	
מדרום גוש 7023, חלקה 34, 18.	
ממזרח - גוש 7023, חלקה 23.	
ממערב - גוש 7023 חלקה 20.	

<div></div>	<div>מסרת התכנית:</div>
1. חיזוק המרקם העירוני באיזור צפון יפו ע"י הוספת יחידות מגורים, תוך שינוי הצפיפות המתורת. שיפור חזית המבנים ואיכות התכנון ע"י שינוי הוראות התכנית.	
2. הוספת יחיד' ד' סלחיה"כ 37 יח' בשני בניינים לשימור ע"י הקטנת שטח יחיד' לשימושים עיקריים מ-110 מ"ר בממוצע לבנין ע"פ סעיף 3.2.6 בתכנית המאושרת ל- 65 מ"ר בממוצע לשטחים עיקריים ללא ממו"ז, זאת ללא הגדלת סך השטחים המותרים למטרות עיקריות (230% ועוד 100% תמורת שני בניינים לשימור) - ע"פ סעיף 6א2 ס"ק א. 8. לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.	
3. איחוד מגרשים 22, 21. בהסכמת הבעלים - ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובניה ע"פ סעיף 6א2 ס"ק א. 1. לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה 1965.	
4. שינוי בתכנית הבניה על הגג מ- 50% ע"פ סעיף 3.2.3 בתכנית המאושרת ל- 75% במסגרת הזכויות המתותרות - ע"פ סעיף 6א2 ס"ק א. 5. לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.	
5. שינוי בקו בנין צדדי מ- 2.40 ל 0.02.0 ל-0.5 המבנה הקיים לשימור, ע"פ סעיף 3.2.4 ס"ק ג' בתכנית 2570 - ע"פ סעיף 6א2 ס"ק א. 4. לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.	
6. שינוי גובה הבנין לפי סעיף 6א2 ס"ק א. 5. לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.	
הגבהת גובה קומת מרתף, הגדלת מחסן דירתי ל- 12 מ"ר והתרת הצמדת שטחי המרתף העליון לדירות בקומת הקרקע, הכל עפ"י סעיף 6א2 ס"ק א. 9. לחוק.	
כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל אלא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.	
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב יפו	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה</div>
לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תשי"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה ב: ברחוב: כרמי מ'ס' 1. גוש: 6979 חלקה: 5 תיק בנין מספר 001-4023 מספר בקשה: 2851-28.	
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצייון כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאתי הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון.	
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 08:00-12:00.	
יצחק אלוף	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב לוינסקי מ'ס' 63 ת"א גוש: 6945 חלקה: 61 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון ולבניה.	
תיק בנין: 0035-063 בקשה מס': 0295-29	
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:	
1. תוספת 2 קומות מגורים.	
2. ביטול קומת בנייני והפיכתה לקומה רגילה.	
3. ניוד זכויות מקומה לקומה.	
4. הקלה 5% לתוספת 2 קומות.	
5. הקלה כמותית 6% לשיפור הדיור.	
6. הקלה 5% לתוספת 2 קומות.	
7. הקלה 10% בקו בנין אחורי.	
8. הקלה 40% בקו בנין אחורי להבלטת מרפסות.	
9. ביטול מרפסות שירות.	
10. שימוש חורג ממסחר למגורים בקומת הקרקע האחורית.	
11. ניוד שטחי שירות לשטחים עיקריים.	
12. בניית בריסול 1.2 מ' מ'קו בנין קדמי מסיבות אקלימיות.	

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דחר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.	

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב עיר שמש מ'ס' 28 ת"א גוש: 6615 חלקה: 154 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.	
תיק בנין: 028-0978 בקשה מס': 0334-29	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. הקלה מקו בנין אחורי עד 30%.	
2. הגבהת גדר בחזית עד 1.8 מ'.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, דחר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.	

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב נחלת בנינים מס' 48 ת"א**
גוש: 6920 חלקה: 36 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי
סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0003-048 בקשה מס': 0279-29

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. איחוד חדרי יציאות לגג והצמדתם לדירה אחת.
2. תחנה למעלית במפסל חדרי יציאות לגג.
3. ביטול קומת הבניינים והפיכתה לקומה טיפוסית.
4. בניה חדשה המשכית לבנין הקיים מעבר לקו בנין צדדי בקומות 2,3 בהתאם לתכנית הסימור.
5. העברת שטחים לא מנוצלים מהקומות לקומת חדרי יציאה לגג עד 50% משטח הגג.
6. ביטול מרפסות שירות.
7. בניית פרגולה ממעטפת בטון לקומת חדרי יציאה לגג.
8. הבהרת גובה הדרי יציאה לגג מעבר ל 2.5 מ' נטו עד ל 3.5 מ' נטו ובסך הכל לא יותר מ 4 מ' המותרים.