

הודעות בעניין תכנון ובניה

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב שד' ירושלים מס' 104 ת"א גוש : 7045 חלקה : 76 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין : 104-3001 בקשה מס' : 0252-2ר9</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <p>חריגה מקו בנין אחורי המותר של 4 מ' עד קו בנין "0" לתוספת בניה בהמשך לבניה הקיימת.</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: שד' רוטשילד מס' 47 תל - אביב גוש : 7454 חלקה : 8 תיק בנין : 0008-047 תיק רישוי : 27580</p> <p>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</p> <p>חידוש שימוש חורג ממרפאת רופא לעסק של מסעדה וצריכת משקאות משכרים.</p> <p>את העסק מבקשים לסדר בקומות קרקע במרפאת רופא לשעבר בשטח של 142 מ"ר. (וימסדת בטרויליה"ה).</p> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (00:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, ליד הגברת מירי אחרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>עיריית תל אביב יפו הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רחוב ש"י מס' 18 ת"א גוש : 6627 חלקה : 608 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין : 018-0961 בקשה מס' : 0469-2ר9</p> <p>הכוללת את ההקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none">תוספת 6% מעבר למותר. הגבהת גדרות צדדיים עד גובה 1.80 מ'. בניית גיקווי במרפסת של קומה א'. העברת אחוזים מקומה לקומה. הנמכת חצרות אנגליים עד מפלס רצפת המרתף. בניית בריכת שחייה. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:00-12:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-08:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p>עו"ד דורון ספיר,</p> <p>סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו</p>

<div></div>
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו</p> <p>הודעה בדבר ביטול תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית ואישורה מחדש</p> <p>ניתנת בזאת הודעה, בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית אשר פורסמה ב.פ. מס' 4503 מיום 26.08.08 עמ' 4503 ובעיתונים מעריב והצופה מיום 7.8.2008 וזמן ת"א מיום 8.8.2008 והודעה מתוקנת בדבר אישורה מחדש בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/2498א- "מלון ירושלים" בסמכות הועדה המקומית שיינו מספר 1 לשנת 2008 של תכנית 2498 ילקוט פרסומים מס' 4832 מתאריך 14.12.1999 ושינוי מס' 1 לשנת 2008 של תכנית מס' 2606, ילקוט פרסומים מס' 4587 מתאריך 16.11.1997.</p> <p>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</p> <p>גוש : 7016 סוג גוש : מוסדר. חלק/כל הגוש : חלק.</p> <p>מספר חלקות בשלמותן : חלקות 6, 157. מספרי חלקות בחלקן : ל"ר</p> <p>מיקום/כתובת:</p> <p>כתובת: רחוב אוארבך 2, 4, 6 רח' ניצנה 9.</p> <p>מיקום: צפון - דרך אילת, מזרח - רחוב אוארבך, מערב - רחוב ניצנה, דרום - חלקה 63.</p> <p>מטרת התכנית:</p> <p>א. חיזוק המרקם העירוני של צפון יפו על ידי הוספת יחידות מגורים ושינוי הצפיפות המותרת.</p> <p>ב. יצירת רצף עירוני בין שכונת "המושבה האמריקאית" ו"מתחם גוגה" על ידי איחוד המגרשים בתחום התכנית וניוד זכויות בניה ביניהם.</p> <p>ג. הוראות יעיצוב ובינוי למבנים והוראות פיתוח לשטחים הפתוחים.</p> <p>ד. הבטחת שימור ושיקום המבנים הקיימים במגרשים והמיועדים לשימור, ע"פ הוראות התכנית התקפות.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">איחוד מגרשים כמשמעותם בפרק ג סימן ז' ובלבד שאין בתכניות שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 462 (א) ס"ק א.1 לחוק. שינוי בקווי בנין, ע"פ המצויין בתשריט, ע"פ סעיף 462 (א) ס"ק א.4 לחוק. שינוי של הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים בתכניות 2498 ו 2606 הכוללות בין השאר שינוי גובה, שינוי חלוקת שטחי בניה בין הבניינים (ללא שינוי סה"כ שטחי הבניה המותרים), הכל ע"פ סעיף 462 (א) ס"ק א.5 לחוק. הגדלת הצפיפות המותרת בתכנית 2498 ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות ע"פ סעיף 462 (א) ס"ק א.8 לחוק. תוספת קומת מרתף אחת לשתיים המותרות, הגבהת גובה קומת מרתף, הגדלת מחסן דירת ל - 12 מ"ר והתרת הצמדת שטחי המרתף העליון לדירות בקומת הקרקע, הכל ע"פ סעיף 462 (א) ס"ק א.9 לחוק. <p>הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5732 עמוד 380 בתאריך 31/10/2007. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.</p> <p>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל אביב יפו</p>

<div></div>
<p>טלנכסים בע"מ</p> <p>קבלת מודעות לפרסום</p> <p>לפי חוק התכנון והבניה</p> <p>טלפון : 03-5288830</p> <p>פקס : 03-5288855</p>

<div></div>
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו</p> <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</p> <p>ניתנת בזאת הודעת תיקון בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3831 - מתחם הרב קוק אשר פורסמה בעיתונים הארץ, הצופה בתאריך 12.03.2009 ובעיתון העיר בתאריך 13.03.2009, בסמכות הועדה המקומית.</p> <p>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</p> <p>מספר גוש : 6916 סוג גוש : מוסדר.</p> <p>חלק/כל הגוש : חלק מהגוש.</p> <p>מספר חלקות בשלמותן : 4, 35-33, 121, 122</p> <p>מיקום/כתובת: הירקון 31-29 תל אביב - יפו.</p> <p>ממזרח: רח' הירקון, מצפון: הרב קוק.</p> <p>מדרום: רח' אהרונסון, ממערב: חלקה 120 בגוש 6916.</p> <p>מטרת התכנית:</p> <p>שינוי ושיפור הבינוי המוצע על פי תכניות מס' תא/2406 ו- תא/2406א.</p> <p>עיקרי הוראות התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none">שינוי בקווי בנין במגרש 1 על פי סעיף 462 ס"ק א.4 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. שינוי הוראות תכנית תא/2406 ותא/2406 א' במגרש 1 בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי על פי סעיף 462 ס"ק א.5 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965. שינוי חלוקת שטחי הבניה בין הקומות במסגרת שטחי הבניה המותרים בתכנית תא/2406 ותא/2406א' - ביעוד למגורים. <p>תותר העברת שטחי שרות תת קרקעיים אל מעל לקרקע.</p> <p>כל זאת על פי סעיף 462 ס"ק א.6 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ד. תותר תוספת קומות מרתף בהתאם לתכנית "ע-1" - מרתפים וע"פ סעיף 462 ס"ק א.9 לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.</p> <p>ה. בהתאם לסך הזכויות המותרות כפי שהוגדר לעיל תותר תוספת של עד 3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, לא כולל קומת גג טכנית למתקנים.</p> <p>כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</p> <p>בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה</p>

כללי

<div></div>
<p>הועדה המרחבית לתכנון ולבניה "זמורה"</p> <p>אתר הועדה: www.zmora.org.il</p> <p>מועצות מקומיות: בני עי"ש, גדרה, גן יבנה, מזכרת בתיה, קרית עקרון</p> <p>הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
<p>תאריך: 26/03/2009</p> <p>מס' תיק בנין: 30002895</p> <p>מספר בקשה: 20090077</p> <p>מסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב זמורה הוגשה ע"י יח. דמרי בע"מ. בקשה זו מתייחסת לקרקע הנמצאת בישוב: גן יבנה.</p> <p>גוש: 2770 מגרש: 1005 מספר בקשה: 20090077</p> <p>מהות הבקשה להקלה:</p> <p>הבלטת מרפסת תלויה ב- 1.70 מ' מעבר לקו בנין קדמי שהם 35% מעבר לקו הבנין.</p> <p>כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המרחבית זמורה, בנין מרכז בילוי צומת עקרון, בשעות קבלת קהל בימים: ב, ג, ה, בשעות 00:00-12:00 ויום ד' 00:00-13:00. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב למשרדי הועדה המרחבית תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. מכתב ההתנגדות יתקבל בצירוף שם, כתובת, טלפון ומס' זהות בכתב ברור + תזמימה. בכותרת המכתב יש לציין את מס' הבקשה + היישוב. אם אינך מתנגד לבקשה זו, אין צורך בתגובה כלשהיא.</p>
<p>אדם טל, עו"ד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה</p>