הודעות בעניין תכנון ובניה

01.01.2009

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב הקרן מס' 4 ת"א**
גוש: 7065 חלקה: 95 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3612-004 בקשה מס': 28-2056ר'.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה בחזית ללא רצף.
2. הקלה 40% מקו בנין להבלטת מרפסת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב חכמי ישראל מס' 11 ת"א**
גוש: 6971 חלקה: 12 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3516-011 בקשה מס': 28-1808ר'.

הכוללת את ההקלות הבאות:
שינוי יעוד ממסחר למגורים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב י.ל. פרץ מס' 38 ת"א**
גוש: 6945 חלקה: 123 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0036-038 בקשה מס': 28-1876ר'.

הכוללת את ההקלות הבאות:
העברת זכויות בניה בין הקומות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **קארו יוסף מס' 29 תל - אביב**
גוש: 7109 חלקות: 402, 47 תיק בניין: 0512-029 תיק רישוי: 60818

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה לשימוש חורג משטח פתוח לחניון.
קיים מגרש ריק.
מבקשים חניון ששטחו 1473 מ"ר ל- 42 כלי רכב (מהם 2 מקומות לנכים).
("חניון גניס 3").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב יגאל אלון מס' 56 ת"א**
גוש: 7097 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0637-001 בקשה מס': 28-2048ר'.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 6% משטח המגרש.
2. הבלטת מרפסת עד 40% מקו הבנין.
3. הגבהת גובה קומת כניסה מ 2.2 מ' עד 2.9 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה

לפי תקנה 2 ב (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה **בדרך ההגנה 64א תל אביב**
בגוש: 6979 חלקה: 10 תיק בנין מספר: 0460-064
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. יצויין כי בהיעדר קבלת התנגדות במועד הנקוב לעיל תהא רשאית הועדה המקומית לדון בבקשה בהתאם לסעיף 2 ג' לתקנון. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה שד' בן גוריון 68 תל-אביב, שעות קבלת קהל א', ב', ג', ה' 12:00 - 08:00.

אורל שמריהו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב פנחס רוזן מס' 40 ת"א**
גוש: 6637 חלקה: 543 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0802-040 בקשה מס': 28-2058ר'.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת אחוזים מקומה לקומה.
2. הקלה בעומק ורוחב חצר אנגלית מעבר ל 1.5 מ' המותר.
3. הקלה בגובה גדרות מעל 1.50 מ' המותר והקלה לגדרות תומכים מעל 3 מ' המותר ללא נסיגה.
4. ביטול נסיגה של 1.20 מ' לבניית חדר מדרגות עליה לגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר,
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב צ'לנוב מס' 21 ת"א**
גוש: 9029 חלקה: 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0028-021 בקשה מס': 28-2021ר'.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומת מגורים.
2. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה וחלוקת השטחים במעבר מקומה לקומה.
3. הקלה 5% לתוספת מעלית בבנין קיים.
4. הקלה כמותית 6% לשיפור דיור.
5. הקלה 2.5% לתוספת קומה.
6. הקלה 30% בקו בנין אחורי ללא פתחים.
7. הקלה 10% בקו בנין צידי.
8. הקלה 10% בקו בנין קדמי.
9. הבלטת חדר מדרגות מעבר לקו בנין צידי ב- 80 ס"מ.
10. הבלטת מעלית מעבר לקו בנין צידי ב- 80 ס"מ.
11. ביטול מרפסת שירות.
12. בנייה בקיר משותף.
13. הקטנת מסתורי ל- 2.2 מטר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רחוב צ'לנוב מס' 21 ת"א**
גוש: 9029 חלקה: 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0028-021 בקשה מס': 28-2022ר'.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומת מגורים.
2. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה וחלוקת השטחים במעבר מקומה לקומה.
3. הקלה 5% לתוספת מעלית בבנין קיים.
4. הקלה כמותית 6% לשיפור דיור.
5. הקלה 2.5% לתוספת קומה.
6. הקלה 30% בקו בנין אחורי ללא פתחים.
7. הקלה 10% בקו בנין צידי.
8. הקלה 10% בקו בנין קדמי.
9. הבלטת חדר מדרגות מעבר לקו בנין צידי ב- 80 ס"מ.
10. הבלטת מעלית מעבר לקו בנין צידי ב- 80 ס"מ.
11. ביטול מרפסת שירות.
12. בנייה בקיר משותף.
13. הקטנת מסתורי ל- 2.2 מטר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במח' רישוי בניה שד' בן גוריון 68, בימים א,ב,ג,ה בין השעות 12:00-8:00 אצל נציג שירות מידע בכיר אדריכל יוסף פנחסוב.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שד' בן גוריון 68, למח' רישוי ובניה, חדר 109, בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3606 - הס 4 (הת) (4) בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית 44, שינוי מספר 1 לשנת 2005 של תכנית 216.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: מספר גוש: 6913 מספר חלקות בשלמותן: 28.
מיקום/כתובת: הס 4. צפ' - חלקה 27 בגוש 6913, דר' חלקה 29 בגוש 6913, מע' - רח' משה הס, מז' - חלקה 34 וחלקה 29 בגוש 6913.
מטרת התכנית: לאפשר התחדשות ושיפוץ הבנין לעודד מגורים ברחוב אלנבי מעל מסחר בקומת קרקע, וזאת ע"י:

9.1 - "בנין לשימור" עפ"י "תכנית השימור" 2650 ב' המאושרת.
9.2 - שינוי קווי בנין.
  קדמי (רח' הס): מ- 4 מ' ל- 2.20 מ' ו- 1.1 מ'.
  למרפסות בולטות בגובה של לפחות 4.0 מ'.
  אחורי: מ- 5.0 מ' ל- 4.50 מ' ו- 3.30 מ' למרפסות בולטות (בגובה של לפחות 3.0 מ' מהקרקע) ומרפסת קיימת סגורה בזכוכית.
  צדדי: מ- 3.0 מ' ל- 1.50 מ' בדרום ול- 1.70 מ' בצפון. עפ"י סעיף 62א' ס"ק (א) (4) לחוק.
9.3 - קביעת מספר הקומות המירבי: מ- 5 ק' + חדרי יציאה לגג ל- 5 ק' (מתוכם קומה 5 כוללת יציעים) + קומת גג חלקית הכוללת עד 2 דירות גג. עפ"י סעיף 62א ס"ק (א)(5) לחוק.
9.4 - שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים כיעוד מגורים (עם חזית מסחרית) בתכנית עפ"י סעיף 62א' ס"ק (א) (6) לחוק.
9.5 - הגדלת מספר יחידות הדיור ל- 22 יח"ד מתוכם 11 יח"ד קיימות ובנוסף 5 יח' מסחריות קיימות, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות. עפ"י סעיף 62א' ס"ק (א) (8) לחוק.
9.6 - תוספת כמותית בסך 6% (שיפור דיור) ועוד 5% (עבור מעלית) וביטול מרפסות שירות עפ"י סעיף 62א' ס"ק (א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 5477 עמוד 1119 בתאריך 05/01/2006. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב.
כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **3381 מס' 8 תל - אביב**
גוש: 7054 חלקה: 9 תיק בנין: 3000-054 תיק רישוי: 54868

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של מסגריה - ייצור אלומיניום.
את העסק רוצים לסדר:
1. בסככה עם גג אסכורית (29.5 * 17) בשטח 509 מ"ר.
2. בתכנית מסומנת סככה נוספת בצהוב להריסה - חצר לא בשימוש לא שייך לעסק.
(". אבי אל עבודות מתכת בע"מ").

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רח' פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו, לידי הגברת מירי אהרון, רח' פילון 5, חדר 341, או באמצעות פקס מס' 03-5216803, את התנגדותו המנומקת, ולציין את כתובתו המדוייקת ומס' טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה, או נציגה.

עו"ד דורון ספיר, סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה ת"א-יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/3830 - **ויטל חיים 20** בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2008 של תכנית יפו בי.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש: 7051 סוג גוש: מוסדר.
חלק/כל הגוש: חלק. מספר חלקות בשלמותן: 114, 113, 112.
מיקום/כתובת: תל אביב - יפו. שכונת פלורנטין. שלמה 57.
תל אביב יפו. שכונת פלורנטין. שלמה 59, ויטל חיים 20.
תל אביב יפו. שכונת פלורנטין. ויטל חיים 18.
3 חלקות סמוכות על רח' ויטל פינת שלמה.
מצפון לגבול התכנית - רח' ויטל 16, ממזרח - רח' ויטל חיים.
מדרום - רח' שלמה, ממערב רח' שלמה 55.

מטרת התכנית:
1. איחוד וחלוקה של חלקות 113, 112, 114 בגוש 7051 למגרש אחד על פי סעיף 62א' סעיף קטן א.1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
2. התווית הוראות בניה ועיצוב אדריכלי למגרש ביעוד מסחרי ובשימוש למסחר ומגורים על פי הוראות תכנית בי יפו, על פי סעיף 62א' סעיף קטן א.5 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,
דורון ספיר, עו"ד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב -יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית דרך מספר: תדמת/2011
שם התכנית: הקמת כניסה לתחנת קרליבך, תחנה תת קרקעית של הרכבת הקלה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית דרך מספר: תדמת/2011.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	תא/3319
שינוי ל	תא/מק/3639
כפיפות	תממ/1/5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: תל אביב יפו. דרך בגין סמוך לצומת עם רחוב יצחק שדה, כניסה צפון מזרחית לתחנת קרליבך של הרכבת הקלה.
גושים וחלקות: גוש: 7077 חלקי חלקות: 7.
מטרת התכנית: לאפשר הקמת כניסה לתחנת "קרליבך" - תחנה תת קרקעית של הרכבת הקלה, בשטח המסומן בתשריט ולקבוע שטח להפקעה זמנית שיחזור לייעודו כפי שהיה, טרם אישור תכנית זו, לאחר ביצוע הריסת המבנים המסומנים בתשריט.
עיקרי הוראות התכנית: קביעת הרחבת דרך ושטח לתחנה תת קרקעית, כמסומן בתשריט, בצמוד לתחנת הרכבת הקלה "קרליבך", שנקבעה בתממ/1/5. קביעת שטח להרחבת דרך, כמסומן בתשריט, להפקעה זמנית, עד להריסת מבנים, אשר בחלקם נמצאים בתחום המסומן לתחנה ובחלקם חורגים ממנו, כמסומן בתשריט. שינוי יעוד משטח לזיקת הנאה למעבר הציבור לרכבת קלה ולמתקניה, שנקבע בתכנית תא/מק/3639 לשטח להרחבת דרך ותחנה תת קרקעית, לצרכי כניסה לתחנה ולמתקניה בשטח של כ- 335 מ"ר ושטח להרחבת דרך לשם הפקעה זמנית בשטח של 180 מ"ר שיחזור לייעודו כפי שהיה טרם אישור תכנית זו, לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט. התכנית נועדה לאפשר הריסת המבנים כמסומן בתשריט ולהפקעת השטחים הדרושים להקמת הכניסה לתחנה ולביצוע העבודות.
תכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבניה המוקנות על פי תכנית תא/3319.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2008 ובילקוט הפרסומים 5790, התשס"ח, עמוד 2581 בתאריך 02/04/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588. העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-5217162 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב

כללי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי אלעד
הודעה בדבר הכנת תשריט איחוד מספר חמ/2/6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תשריט איחוד מספר חמ/2/6.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: אלעד.
כתובות: ישוב: אלעד.
חלקות בשלמותן: גוש: 5757 חלקות: 19, 20, 21
גוש: 5757 חלקות 22
השינויים המוצעים: איחוד חלי למבנה ציבור.
אלעד, ה' בטבת תשס"ט 01.01.09

הרב צביקה כהן,
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה 1965 מרחב תכנון מקומי באר טוביה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 8/מק/2103 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 8/מק/2103
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: רשות מקומית: באר טוביה.
כתובת: ישוב: א.ת. באר טוביה.
חלקי חלקות:
גוש: 312 ח"ח: 4, 10, 12.
גוש: 2737 ח"ח: 1, 32.
עיקרי הוראות התכנית:
תכנית לאיחוד מגרשים בהסכמת בעלים - שינוי תוואי דרך.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/09/2008 ובילקוט הפרסומים מספר 5843 התשס"ח, עמוד 0, בתאריך 26/08/2008.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר טוביה אזור התעשיה באר טוביה, טלפון: 08-8509771 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז ועדה מחוזית - מחוז הדרום, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד 68 ב"ש טלפון: 08-6263799 כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
באר טוביה, ה' בטבת התשס"ט 01/01/2009

דרור שור - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה