

# הודעות בעניין תכנון ובניה

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות  
(רכישה לצרכי ציבור) - 1943  
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' אג/115/5626 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים 5919, התשס"ט, עמוד 2461 מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל (להלן - הועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, (להלן - הפקודה), הודעה כי המקרקעין המתוארים בתוספת, דרושים לעדה לחלוטין, למטרה הציבורית שלה נועדו בתכנית, וכי הועדה סבורה כי בגלל הוראות סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים מופחתים עשויים להשתלם בשל אותם המקרקעין.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים, ורוצה לקבל פיצויים על כך - בין מכוח זכות ובין מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - נדרש לשלוח לועדה, בתוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו במקרקעין האמורים, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו הכוללות פריטי הרישום אם ישנו בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע, וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף; ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חיזקה במקרקעין האמורים, מפני שהם דרושים באופן דחוף לצורך הציבורי שלשמו עומדת הועדה לרכשם, והועדה מורה בזה כי כל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

## טבלת הפקעות:

גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	סיווג	מס' מגרש להפקעה	שטח מופקע (מ"ר)	אחוז להפקעה
13949	30	5021	דרך	22/2	39	0.78%
	31	2467	דרך	22/3	8	0.32%
	29	2803	דרך	23/2	107	3.82%
13946	69	10178	דרך	24/2	21	0.21%
סה"כ הפקעה לדרך:					175	

העתק התכנית, לרבות פירוט השטח המופקע בכל חלקה, מופקד במשרדי הועדה בקניון הגליל העליון קומה ב' בחצור הגלילית, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

תאריך: כ"ז באייר תשס"ט (21 במאי 2009)

1. ס"ח, התשכ"ה, עמ' 307

2. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 3

שמואל לנקרי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל"